

Procedura aperta per l'affidamento mediante partenariato pubblico privato ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera eee) 180 e 188 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. della progettazione esecutiva direzione dei lavori e cse, costruzione e messa a disposizione, a favore del Comune di Lonato del Garda, delle opere di ampliamento della scuola primaria Don Milani, con realizzazione del nuovo corpo didattico di via Accordini del comune di Lonato del Garda

QUESITI

- 1) Per una più corretta valutazione delle lavorazioni si richiedono gli elaborati grafici in formato DWG
Risposta : sono stati pubblicati sulla piattaforma in formato DWG gli elaborati grafici relativi alle strutture
- 2) Visto l'incompletezza di taluni articoli riportati nel CME (ad esempio art. 12 Cappotto e altri ancora) si richiede di poter avere di tale documento la descrizione completa (utile sarebbe avere anche i file editabili)
Risposta : La documentazione viene fornita solo in formato PDF
- 3) Si richiede copia della relazione redatta dai validatori del progetto definitivo con le prescrizioni fatte e da rispettare nell'esecutivo
Risposta : è stata pubblicata sulla Piattaforma
- 4) Si richiede copia delle autorizzazioni / pareri / verbali da parte dei vari enti : ATS, PAESAGGISTICA, VVF, ATS
Risposta : sono stati pubblicati sulla Piattaforma
- 5) Si richiede lo stato attuale della pratica di esproprio del mappale 421
Risposta : Le aree sono state acquisite tramite accordo bonario già rogitate, pertanto sono di proprietà dell'Amministrazione e non ci sono oneri per l'esproprio
- 6) Si richiede di poter avere il progetto di fattibilità
Risposta : potrà essere ritirato su chiavetta USB fornita dal partecipante alla gara il giorno del sopralluogo o in altra data da concordare
- 7) Si richiede quali LISTINI UFFICIALI siano stati utilizzati per estrapolare i prezzi unitari ed eventualmente quale percentuale di sconto già applicata
Risposta : i prezzi sono quelli esposti nel progetto definitivo
- 8) Per i NUOVI PREZZI, vista la mancanza delle analisi dei prezzi si richiede la stessa o comunque il riscontro della congruità con i prezzi di mercato comprensivi di utili e spese generali;
Risposta : i prezzi sono quelli esposti nel progetto definitivo

- 9) L'indicazione che la cessione del diritto di superficie sia a titolo gratuito o meno
Risposta : Diritto di superficie è a titolo gratuito come previsto all'art. 2.2 dell'allegato "Istruttoria"
- 10) L'indicazione su chi farebbe a capo l'eventuale onere inerente una più approfondita indagine archeologica necessaria per la redazione del progetto esecutivo;
- 11) L'indicazione su chi farebbe a capo l'onere per l'esproprio e per l'accatastamento
- 12) L'indicazione su chi farebbe a capo l'onere per i collaudi tecnico – amministrativi;
Risposta quesiti 10 – 11 - 12 : sono a carico del proponente / partecipante alla gara così come previsto all'art. 3.1 del disciplinare di gara e nelle somme a disposizione del progetto definitivo
- 13) L'indicazione su chi farebbe a capo l'onere per le spese notarili;
Risposta : riferibili al contratto d'appalto sono a carico dell'aggiudicatario
- 14) Copia della relazione idraulica dalla quale risulti sufficiente il volume indicato di accumulo pari a circa 10 mc
Risposta : è stata pubblicata sulla Piattaforma
- 15) Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza: si ritrova solo un importo totale e non le varie voci che lo compongono
Risposta : le voci relative agli oneri per la sicurezza dovranno essere previste nel piano del progetto esecutivo
- 16) Vista la discordanza tra quanto riportato nell'elaborato grafico A23 STRATIGRAFIE e gli articoli 11, 12,13 , 14 e 19 del CME si richiede, per i coibenti, quali siano gli effettivi spessori da prevedersi. Se , come si suppone sia l'elaborato grafico, si vorrebbe evidenza di come sia stata "compensata e giustificata "la relativa differenza economica;
Risposta : In caso di discordanza tra elaborati grafici e CME, la prevalenza, per la redazione dell'offerta tecnico economica, è da dare agli elaborati grafici.
- 17) Relativamente al cappotto di facciata , visto l'inserimento di due diversi articoli (con diverso materiale) nel CME (art. 12 tra l'altro monco di una parte forse essenziale) e nell'ELENCO PREZZI (articolo 154) si richiede quale sia l'effettiva lavorazione da eseguire e con che prezzo unitario congruo sia stato previsto
Risposta : Non si rileva discordanza tra voci di CME e voci di EPU relativamente al cappotto di facciata. In caso di discordanza tra elaborati grafici e CME, la prevalenza, per la redazione dell'offerta tecnico economica, è da dare agli elaborati grafici.
- 18) Relativamente al pacchetto di copertura, vista la discordanza tra la TAV A23 e gli articoli del CME 27 e 28 si richiede quale sia l'effettiva lavorazione da eseguire e quale prezzo unitario congruo sia stato previsto
Risposta : In caso di discordanza tra elaborati grafici e CME, la prevalenza, per la redazione dell'offerta tecnico economica, è da dare agli elaborati grafici.

19) E' possibile ricevere i modelli da compilare in formato editabile? (sia dell'offerta economica che della documentazione amministrativa);

Risposta : La documentazione viene fornita solo in formato PDF

20) E' possibile partecipare ricoprendo i requisiti relativi alla progettazione indicando un progettista indicato?

Risposta : si è possibile purché il professionista abbia i requisiti richiesti dal bando di gara

21) Nel caso di partecipazione all'appalto indicando un progettista, in quale modello deve essere predisposta tale possibilità?

Risposta : è possibile segnalarlo in calce su D.G.U.E ed il professionista provvederà a compilare la documentazione relativa

22) All'interno della documentazione consegnata in fase di sopralluogo risulta essere presente la relazione geologica redatta del Dott. Peruzzini, potete confermare quindi che non è necessario inserire all'interno dell'RTP di progettisti indicati la figura del Geologo

Risposta : non è necessario

23) Siamo infine a chiedere la possibilità di pubblicare il progetto e la documentazione a base d'appalto in formato editabile

Risposta sulla piattaforma è pubblicato il progetto di fattibilità in formato PDF, quello definitivo in formato PDF sarà consegnato su chiavetta USB fornita dalla partecipante alla gara il giorno del sopralluogo, per il quale è necessario fissare appuntamento; si conferma la pubblicazione della documentazione a base d'appalto in formato PDF, mentre sono stati pubblicati sulla piattaforma in formato DWG gli elaborati grafici relativi alle strutture

24) Al punto 1 viene richiesto il fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo dell'onorario posto a base di gara. Questo importo da dove è deducibile, in quanto non viene indicato né nel bando né del disciplinare. E' corretto interpretare che l'importo a cui fare riferimento è quello del quadro economico Documento D09 - (51.000,00 ? + 87.500,00 ? = 138.500,00 ?) Spese tecniche per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione + Spese Tecniche per la direzione lavori?

Risposta : è corretto

25) Si chiede conferma se lo stato avanzamento lavori verrà corrisposto al raggiungimento di un importo di lavori pari a € 250.000 nella misura del 50% pari quindi pari a € 125.000

Risposta : per quanto riguarda lo Stato d'Avanzo verrà corrisposto al raggiungimento di un importo di lavori pari a € 250.000 nella misura del 50% pari quindi pari a € 125.000, come da Voi dedotto

26) E' disponibile, il piano di manutenzione?

Risposta : Il piano di manutenzione dovrà essere redatto in fase di progetto esecutivo

27) Si riscontra sommariamente la presenza di una interferenza dovuta da sottoservizi (tubazione gas) e di una linea elettrica aerea : si richiede lo stato di fatto della pratica con gli enti erogatori;

Risposta: si rimanda al punto 12 dell'elaborato "d01 relazione generale del progetto definitivo" in versione r01

28) Si annotano incongruenze progettuali tra gli elaborati strutturali S03 e S04 e gli elaborati architettonici A11 e A12. Si richiede il coordinamento degli elaborati.

Risposta: non si rilevano incongruenze particolari e si rimanda alla progettazione esecutiva lo studio di dettaglio delle diverse stratigrafie e dei particolari costruttivi

29) Nelle tavole strutturali S03,S04 e S05 vengono indicate sommariamente delle travi metalliche: non si ritrova riscontro in altri documenti progettuali (relazione di calcolo) . Si chiede riscontro e indicazioni;

Risposta: le carpenterie metalliche relative alle scale metalliche di emergenza sono computate alla voce "c15005.b" del cme in versione r01. maggiori dettagli costruttivi dovranno essere sviluppati nella fase della progettazione esecutiva

30) Si annota discordanza tra le tempiste indicate nel CRONOPROGRAMMA e nel bando (gg 45 per la progettazione e gg 432 per la realizzazione dei lavori) e quanto riportato nel PEF (rispettivamente 30 e 360 gg): si chiede quali siano le tempistiche effettive;

Risposta: le tempistiche sono quelle previste nel progetto definitivo pertanto gg 45 per la progettazione e gg 432 per la realizzazione dei lavori

31) Nel bando e nel Disciplinare di gara si evidenziano diversi requisiti richiesti per il progettista: si chiede quali siano effettivamente;

Risposta: i requisiti richiesti per il progettista sono quelli previsti nel bando di gara.

32) Dal CME si rileva la presenza di nr 2 scale in ferro mentre dagli elaborati grafici si annotano 3 corpi scala : dove sono inserite gli oneri relativi alla terza?

Risposta: le scale metalliche sono 2 e trovano riscontro alla voce "c15005.b" in versione r01. la scala interna, come da tavola "s03 pianta primo impalcato" in revisione r01, ha struttura in xlam e quindi è computata alle voci "pa.014" e "b45006.b" del cme in versione r01

33) Fatto salvo il rispetto delle caratteristiche globali dell'edificio dal punta di vista termiche / acustiche e sismiche e rispettando appieno le caratteristiche geometriche dell'involucro e nel rispetto delle tempistiche di realizzazione dell'intera opera, si chiede se sarebbe accettata la sostituzione della tipologia della struttura portante in XLAM con una struttura tradizionale in c.a. o compatibili senza aggravio economico;

Risposta: Fermo restando il rispetto delle caratteristiche citate nella FAQ, è accettata una tipologia della struttura portante diversa dall'XLAM con caratteristiche migliorative e senza aggravio di costi. In tutti i casi rimangono valide le autorizzazioni e le prescrizioni già espresse dagli enti preposti (soprintendenza, ats,...)

34) Siamo a richiedere se il pagamento ANAC è sospeso, in base a quanto al comunicato del presidente ANAC del 20 maggio 2020, l'autorità nazionale anticorruzione ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 esonera gli operatori economici dalla contribuzione dovuta per la partecipazione alle procedure di gara fino al 31 dicembre 2020.

Risposta: si conferma che non è dovuto alcun contributo