



COMUNE DI LONATO DEL GARDA
AREA TECNICA – SETTORE LL.PP.
TEL. 030.9139276 – FAX 030.91392290
WWW.COMUNE.LONATO.BS.IT

BANDO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 3 COMMA 1 LETTERA *EEE*) 180 E 188 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE, COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE, A FAVORE DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA, DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI, CON REALIZZAZIONE DEL NUOVO CORPO DIDATTICO DI VIA ACCORDINI DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA

CUP F83B18000940004
CIG 836474451D

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE (S.A.)

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di LONATO DEL GARDA

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati ed anche agli ulteriori seguenti contatti:

- informazioni tecniche: Ing. iu Giorgio Sguazzi
- informazioni amministrative: Ing. iu Giorgio Sguazzi
- informazioni sulla procedura telematica: Ing. iu. Giorgio Sguazzi

Il progetto e la ulteriore documentazione complementare sono disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso **Area tecnica Settore LL.PP.** nei seguenti orari previo appuntamento telefonico al n. 030.91392270

- **martedì, giovedì e venerdì dalle 10 alle 12.30**
- **giovedì dalle 16 alle 17.45**

Tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico e, ove richiesto, firmata digitalmente.

<p>E'PREVISTO IL SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO DELLE AREE, CON LE MODALITÀ DESCRITTE NEL DISCIPLINARE DI GARA.</p>
--

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

Denominazione conferita: attivazione di un Partenariato Pubblico-Privato - ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. eee), art. 180 e art. 188 D.Lgs 50/2016, concernente la **progettazione definitiva (da acquisire in sede di offerta), la progettazione esecutiva, il finanziamento, la costruzione e la messa a disposizione e la manutenzione del nuovo corpo didattico della scuola primaria Don Milani nel Comune di Lonato del Garda - CUP F83B18000940004 –CIG 836474451D**

Luogo di esecuzione: lavori. Comune di Lonato del Garda (BS)– Via Accordini Codice NUTS:ITC 47
L'avviso riguarda: una procedura di Partenariato Pubblico Privato - ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. eee), art. 180 e art. 188 D.Lgs 50/2016.

Descrizione: attivazione di un Partenariato Pubblico-Privato - ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. eee), art. 180 e art. 188 D.Lgs 50/2016, concernente la progettazione definitiva (da acquisire in sede di offerta), la progettazione esecutiva, il finanziamento, la costruzione e la messa a disposizione e la manutenzione del nuovo corpo didattico della scuola Primaria Don Milani nel Comune di Lonato del Garda

Il Partenariato Pubblico-Privato comporta l'allocazione in capo all'Aggiudicatario dei rischi evidenziati nel documento denominato "**Matrice dei Rischi**" (allegato al presente bando). Ciò comporta la traslazione nei confronti dell'Aggiudicatario, oltre che del rischio di costruzione, anche di quello di disponibilità come evidenziato nel documento "**Istruttoria - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016**" (allegato al presente bando).

II.1.1) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):45.21.42.10-5

II.1.2) L'intervento non è suddiviso in lotti.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.3) Il valore stimato dell'affidamento, corrispondente all'importo totale dovuto all'affidatario, al netto dell'IVA risulta pari a

Valore Stimato dell'Affidamento	€ 3.324.575,72
---------------------------------	----------------

II.3.1) Il Valore stimato dell'affidamento è così composto:

	Voce	Importo	Nota
1	Somma Canoni Disponibilità	2.506.393,90 €	Oltre Iva
	di cui		
1.1	<i>Somma Quota parte dei Canoni relativa alla Realizzazione</i>	<i>2.130.348,79 €</i>	<i>Oltre Iva</i>
1.2	<i>Somma Quota parte dei Canoni relativa alla Manutenzione</i>	<i>376.045,11 €</i>	<i>Oltre Iva</i>
2	Contributo Iniziale dell'Amministrazione	818.181,82 €	Oltre Iva
3	Prezzo di Trasferimento Finale	0,00 €	Oltre Iva
4	Importo Contrattuale	3.324.575,72 €	Oltre Iva
5	Valore Affidamento	3.324.575,72 €	

II.3.2) Categorie lavori e progettazione:

- le **categorie dei lavori di cui si compone l'intervento**, come individuate nel progetto definitivo, sono indicate nella seguente tabella:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>
Edifici civili ed industriali	OG1	III	€ 1.071.742,72		prevalente
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	€ 199.789,68		scorporabile
Impianti interni elettrici telefonici radiotelefonici e televisivi	OS30	I	€ 135.823,40		scorporabile
Impianti elettromeccanici ascensori	OS04	I	€ 26.570,40		scorporabile

- le categorie progettuali di cui si compone l'intervento, come individuate nel progetto definitivo, sono indicate nella seguente tabella:

<i>categorie DM 17.6.2016</i>	<i>ID opere DM 17.6.2016</i>	<i>Costo Categoria</i>
edilizia	E.08	643.231,84
strutture	S.03	437.974,11
impianti	IA.01	57.177,02
impianti	IA.02	162.956,09
impianti	IA.04	132.587,14
		1.433.926,20

II.3.3) Varianti e modifiche contrattuali: sono ammesse varianti nei limiti di quanto indicato nel Capitolato Speciale, nello schema di Contratto e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica proposta. In merito alle modifiche contrattuali si precisa che l'aumento del costo di costruzione e/o progettazione, ammesso ai fini dell'adeguamento dell'importo dei canoni, è giustificato solo nel caso in cui sia lo stesso Comune di Lonato del Garda a richiederlo per proprie autonome valutazioni, richieste di varianti e/o richieste di opere complementari. Nel caso in cui l'aumento del costo di costruzione sia imputabile al costruttore, il canone non potrà essere aumentato.

II.3.4) L'appalto NON è oggetto di rinnovo.

II.3) Termine di esecuzione e durata del contratto:

Durata contratto locazione: **anni 30**, decorrenti dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere e corrispondenti al periodo di messa a disposizione dell'opera.

Tempi progettazione esecutiva: **giorni 45 naturali e consecutivi**, da sottoporre a ribasso e decorrenti dalla data di dalla stipula del contratto.

Tempi per realizzazione opere: **giorni 432 naturali e consecutivi**, da sottoporre a ribasso e decorrenti dalla data di emissione del verbale di consegna dei lavori.

Tempi per manutenzione: **anni 30**, decorrenti dal collaudo provvisorio dell'opera.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste in sede di gara, da presentare con le modalità indicate nel disciplinare: **Garanzia provvisoria pari al 2% del controvalore (IVA esclusa) dell'importo dell'investimento (determinato sulla base del PEF allegato al presente bando); dichiarazione di un fidejussore contenente l'**impegno a rilasciare**, in caso di aggiudicazione dell'appalto, **garanzia definitiva** (salvo quanto previsto al comma 8 del citato art. 93, circa la non applicabilità del medesimo comma relativamente a microimprese, piccole e medie imprese e a raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese).**

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste per l'esecuzione del contratto, da presentare con le modalità indicate nel disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle norme di riferimento:

- **garanzia definitiva**, costituita ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016, con riferimento agli adempimenti contrattuali;
- **polizza di responsabilità civile professionale del/i progettista/i**, contro i rischi professionali prevedente espressamente in copertura l'ipotesi dell'errore progettuale come definito dalle Linee Guida Anac;
- **polizza C.A.R.**, che tenga indenne la S.A. da tutti i rischi di danneggiamento dell'opera oggetto di contratto e preesistenze, per l'importo indicato nel Disciplinare di Gara;
- a **garanzia**, costituita ai sensi dell'art. 103 D.Lgs 50/2016, della corretta esecuzione degli obblighi inerenti alla manutenzione: **cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali relativi alla manutenzione;**
- **assicurazioni relative alla messa in disponibilità dell'opera:** polizza assicurativa All Risks a far data dal certificato di collaudo con un massimale indicato nel Disciplinare di Gara; polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi, con durata iniziale almeno annuale e da rinnovarsi per tutta la durata del contratto, per un massimale indicato nel Disciplinare di Gara.

III.1.3) Contributo ANAC: a decorrere dal 19 maggio 2020 è sospeso l'obbligo del versamento dei contributi di gara.

III.1.4) Modalità di finanziamento e pagamento canoni: l'operazione di Contratto di Disponibilità andrà a finanziare la realizzazione dell'opera; per le specifiche tecniche e finanziarie dell'operazione di Contratto di Disponibilità si rimanda al Disciplinare di gara.

III.1.5) Soggetti ammessi a partecipare: vedasi Disciplinare di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Requisiti di ordine generale:

Per tutti i candidati:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80

- del D.Lgs 50/2016; 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011; 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 2) iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, c. 3, del D.Lgs 50/2016);
 - 3) certificazione ISO 14001:2015;
 - 4) attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la **qualificazione per progettazione e esecuzione lavori nelle categorie OG1class. III OS28 class. I OS30 class. I e OS04 class. I**. Gli operatori in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione, devono dimostrare tramite il proprio staff di progettazione di possedere i requisiti di cui al successivo punto relativo ai requisiti del progettista;

Per il progettista:

- 1) **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura espletati **nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando**, per un importo non inferiore all'importo dell'onorario posto a base di gara;
- 2) avvenuto **espletamento** di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale non inferiore a **0,4 volte** di quello indicato per ciascuna categoria nella precedente tabella;
- 3) Ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del Codice, nei casi in cui in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, si prevede la corresponsione diretta al progettista da parte dell'Ente della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione e direzione lavori indicati in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato, avverrà mediante presentazione delle relative fatture intestate all'affidatario (il Concedente, nel contratto di disponibilità) e controfirmate dall'Ente per accettazione ed autorizzazione alla liquidazione.
- 4) E' ammessa la partecipazione alla presente gara anche al progettista che ha redatto l'eventuale Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - Definitivo in virtù del principio di continuità nella progettazione al fine di garantire omogeneità e coerenza al processo ai sensi dell'art.23 comma 12 del Codice (Linee guida ANAC n° 1 aggiornate con delibera n°417 del 15/05/2019).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e sulla base dei seguenti elementi:

Offerta tecnica punteggio **max 70** così come meglio specificata nel Disciplinare di Gara.

Offerta economica punteggio **max 30** così come meglio specificata nel Disciplinare di Gara.

La SA procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relativamente a quelle offerte che abbiano raggiunto la soglia minima di punti **40**sull'offertatecnica.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte: Le offerte devono pervenire telematicamente **entro e non oltre le ore 12.00 del 07/09/2020**

IV.3.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: IT (Italiano).

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte), salvo differimento di detto termine da comunicare agli offerenti da parte del S.A.

IV.3.4) Data e ora di apertura delle offerte (prima seduta pubblica): **08/09/2020 ore 10.00.**

Luogo: Comune di Lonato del Garda – Area Tecnica Settore LL.PP., P.zza Martiri della Libertà 12 (Italia). Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche: Tutti coloro che ne hanno interesse, individuati nei titolari o legali rappresentanti degli offerenti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere che le loro dichiarazioni siano inserite a verbale.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni sulla periodicità. Si tratta di un appalto periodico: No.

V.2) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E.: No.

V.3) Informazioni complementari: Determinazione a contrattare n. 246 del 13/12/2019. Validazione progetto a firma del Responsabile Unico del Procedimento avvenuta con verbale in data 10/05/2019. La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal capitolato speciale d'appalto e schema di contratto pubblicati sul sito del Comune di Lonato del Garda (BS), e sulla Piattaforma Sintel della Regione Lombardia. Le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi degli artt. 77 e 216 c. 12 del D.Lgs 50/2016.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico sulla Piattaforma Sintel della Regione Lombardia

Si informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR).

V.4) Chiarimenti e Comunicazioni

V.4.1) Quesiti/richieste chiarimento: da formulare attraverso la Piattaforma Sintel della Regione Lombardia. Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 11/02/2020. Le risposte saranno pubblicate tempestivamente sulla piattaforma telematica SINTEL e, comunque, entro sei giorni prima della scadenza del termine di ricezione delle offerte ovvero entro il 13/02/2020. Non saranno presi in considerazione i quesiti/richieste di chiarimenti pervenuti oltre il suddetto termine e/o con modalità diverse da quella sopradescritta.

Comunicazioni: tutte le comunicazioni (comprese quelle di cui all'art. 76 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) e le richieste ai concorrenti, saranno effettuate utilizzando le apposite funzionalità presenti sulla Piattaforma Sintel della Regione Lombardia.

È pertanto onere dei concorrenti inserire il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) nella piattaforma Sintel della Regione Lombardia aggiornando i propri dati presenti sul sistema.

V.5) Procedure di ricorso:

V.5.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Sede di Brescia via C.Zima, 325121 BRESCIA Tel.+39 0302279402

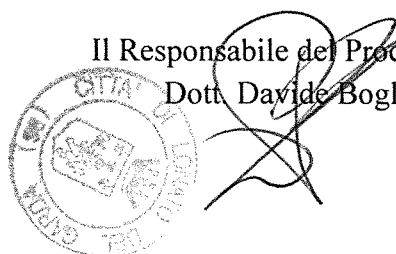
V.5.2) Presentazione di ricorsi: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla comunicazione di cui all'art. 76 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

SEZIONE VI: RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Davide Boglioni dirigente dell'Area Tecnica
Settore LL.PP./Ecologia del Comune di Lonato del Garda
Tel. 030/91392270 - e-mail area_tecnica@comune.lonato.bs.it

Lonato del Garda 13/07/2020

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Davide Boglioni

The image shows a circular official stamp of the Comune di Lonato del Garda. The stamp contains the text "CITTA' DI LONATO DEL GARDA" and "COMUNE DI LONATO DEL GARDA". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Davide Boglioni".

