

Procedura aperta per l'affidamento mediante partenariato pubblico privato ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera eee) 180 e 188 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. della progettazione esecutiva direzione dei lavori e cse, costruzione e messa a disposizione, a favore del Comune di Lonato del Garda, delle opere di ampliamento della scuola primaria Don Milani, con realizzazione del nuovo corpo didattico di via Accordini del comune di Lonato del Garda

QUESITI

01. Al fine di avere le necessarie informazioni geologiche a supporto della verifica e riprogettazione degli elementi strutturali di fondazione si richiede il permesso di accedere con personale ed attrezzatura, compatibilmente con le attività didattiche e quindi in giornate e orari da condividere, all'area di edificazione del futuro edificio per eseguire specifiche analisi e prove complete di carotaggi;

Risposta : è possibile inoltrare richiesta per l'autorizzazione all'esecuzione di quanto sopra richiesto direttamente all'Area Tecnica – Settore LL.PP.

02. Nelle tavole architettoniche A.13 PROGETTO_ SEZIONI si evince che il nuovo edificio poggia sulla bocca di lupo in totale aderenza al vecchio edificio con innumerevoli problematiche legate alle interferenze dei bulbi di pressione: si richiede come risolvere tale interferenza;

Risposta : Il progetto prevede che parte della bocca di lupo venga chiusa e dismessa per poter realizzare le fondazioni

03. All'interno degli elaborati grafici è presente una parete mobile posta al piano primo, ma detta fornitura non risulta né a Computo Metrico Estimativo, né ad Elenco Prezzi, si chiede pertanto conferma che essa sia in realtà un allestimento a carico della Committenza;

Risposta: Si tratta di una mera ipotesi di suddivisione degli spazi

04. all'interno del Computo Metrico Estimativo dell'Elenco Prezzi non si fa riferimento al rivestimento della scala uscita di sicurezza in testa al fabbricato, si chiede pertanto se detto elemento sia fornito successivamente dalla Stazione Appaltante, oppure se ne chiedono le caratteristiche tecnico/formali (lamiera stirata, forata, piena, colore, materiale ...)

Risposta: si faccia riferimento alla voce C15.005.b. Tipologia e colore da definire nella fase Esecutiva, pur nel rispetto di quanto prescritto dal parere della Soprintendenza

05. in planimetria sono rappresentate delle linee vita in copertura, ma queste non trovano riscontro in Computo ed in Elenco Prezzi, si chiede se esse sono escluse dal progetto e non vanno pertanto fornite

Risposta: la linea vita fa parte del progetto e il concorrente dovrà tenerne conto in sede di offerta

06. non sono presenti gli schemi elettrici delle protezioni (quadri) fondamentali per comprendere, oltre alla composizione dei vari quadri elettrici, anche lo schema di alimentazione dei vari carichi presenti in campo (sezioni, numero di circuiti, ecc.), si chiede pertanto di metterli a disposizione dei concorrenti (come previsto dalla normativa vigente), al fine di poter valutare pienamente il progetto e poter effettuare le valutazioni economiche del caso;

Risposta: si ripubblica elaborato IED02

07. si chiede conferma che l'impianto fotovoltaico rappresentato sia conforme al D.lgs. 28/2011 (con K = 50 e maggiorazione del 10% in quanto riferito ad un edificio pubblico);

Risposta: si conferma e si rimanda all'elaborato IE04 che si riallega

08. sono presenti a progetto alcune lampade non ammesse nei progetti per edifici pubblici (decreti CAM, lampade con sorgenti di tipo fluorescente), si chiede quale tipologia di lampada sia da impiegare.

Risposta: In progetto sono previste le lampade WallWasher sopra le lavagne che sono specifiche per quel tipo di applicazione. Il concorrente potrà valutare la riproposizione di lampade Wallwasher a LED.

09. i dispersori di terra non risultano connessi come invece richiesto dalla norma CEI 64-8 per i sistemi TT in caso di masse contemporaneamente accessibili, si chiede conferma delle valutazioni che sono state eseguite in merito.

Risposta: Sono connessi da una corda nuda di rame da 35 mmq fino al collettore principale di terra posto vicino al QG dove arriva anche il conduttore di terra dell'edificio esistente.

10. si chiedono le analisi prezzo relative alle voci di computo "a corpo" e quelle non desunte da listini ufficiali, così come richiesto dalla normativa vigente;

Risposta: i prezzi sono desunti da interventi simili e dovranno essere oggetto di valutazione in sede di offerta

11. si chiede il riferimento di listino usato (Regione/Provincia ed anno) per la redazione del Computo Metrico Estimativo posto a base di gara;

Risposta: i riferimenti sono esplicitati sui cartigli sia del CME che dell'elenco prezzi

12. all'interno del Computo Metrico e dell'Elenco Prezzi viene riportata un'altezza di vespaio pari a cm 15 e non vi è alcun riscontro (né a computo, né negli elaborati) in merito alle ventilazioni, si chiede conferma di tali scelte progettuali;

Risposta: per l'areazione del vespaio dovranno essere realizzati appositi fori nelle fondazioni il cui dimensionamento e posizione dovranno essere definite in fase di progettazione esecutiva

13. si chiedono delucidazioni in merito alla voce "Nr. 52 99.ZFINALE" presente in elenco prezzi, in particolare in merito alla frase "la ditta concorrente non è in alcun modo autorizzata a sostituire le voci di computo con marche e caratteristiche diverse da quelle previste";

Risposta: Trattasi di voce da non tenere in considerazione

14. in computo ed elenco prezzi è prevista una pavimentazione in marmettoni in copertura, mentre nelle sezioni delle stratigrafie questa non viene rappresentata, così come in nessun altro allegato (es. legge 10), si chiede quale soluzione sia da prevedere da parte dei concorrenti;

Risposta: Da considerare quanto indicato negli elaborati grafici e nelle stratigrafie

15. si chiedono le caratteristiche che dovrà avere l'ascensore (capienza, tipologia di funzionamento, portata, ...);

Risposta: si rimanda alle caratteristiche descritte alla voce dell'elenco prezzi unitari

16. in merito all'Unita di Trattamento Aria non viene indicato alcun modello e marca, nè specifiche tecniche sulle dotazioni della stessa, allo stesso modo non viene indicata la modalità di gestione e controllo previste. Si chiede di esplicitare tali aspetti;

Risposta: si rimanda all'elaborato IM03 che si ripubblica

17. mancano specifiche tecniche relative al pavimento radiante ed alle relative tubazioni e pannelli, si chiede di esplicitarne le caratteristiche;

Risposta: si rimanda agli elaborati IM02 e IMD02 che si ripubblica

18. si chiede di meglio esplicitare i sistemi di rilancio sul collettore;

Risposta: il riferimento si trova a pag 7 dell'elaborato IMD00

19. non si ha uno schema funzionale che indichi la logica di funzionamento dell'impianto, dalla produzione acqua calda sanitaria alla fonte di calore che gestisce il pavimento radiante, all' arrivo della rete idrica, si chiede alla Stazione Appaltante di fornirlo ai concorrenti al fine di poter identificare i requisiti richiesti dal bando;

Risposta: si rimanda all'elaborato IMD02

20. Non si ritrovano indicazioni sulla risoluzione della aderenza tra l'edificio esistente e quello in progetto : non si ritrova indicazioni relative a giunti ne a parete ne a pavimento;

Risposta: Si vedano le tavole S03 e S04 dove è indicato il giunto sismico sp. 10 cm tra edificio esistente e nuovo edificio,

Si veda la tavola S02 dove è indicata la fondazione esistente con la nota di verificarne la posizione e la relativa interferenza con la nuova platea in fase di scavo.

21. all'interno del Computo Metrico Estimativo è previsto il trasporto del materiale scavato ma non i relativi oneri di scarica/recupero, si chiede pertanto se sia stato individuato a progetto un ulteriore sito presso il quale conferire detto materiale.

Risposta: Il progetto prevede il riutilizzo in loco del materiale scavato, così come previsto dall'elaborato D13

22. all'interno del Computo Metrico Estimativo sono presenti molte voci le cui descrizioni risultano "tagliate", impedendo di comprendere le richieste progettuali, allo stesso tempo molte di queste non trovano riscontro in Elenco Prezzi né come codice di prezzo, né come descrizione, si chiede pertanto di rendere disponibile ai concorrenti una versione di Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi coerenti tra loro e con descrizioni complete;

Risposta: si rimanda all'elenco prezzi unitari per le voci estese. Per le corrispondenze fare riferimento ai codici estesi e non ai progressivi