



**Città di Lonato del Garda**  
Provincia di Brescia  
AREA TECNICA – SETTORE LAVORI PUBBLICI  
(Stazione appaltante)

**BANDO PUBBLICO**

**"ADOTTA UNO SPAZIO VERDE"**

**SELEZIONE DI SPONSOR A CUI ASSEGNARE LA REALIZZAZIONE/ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE DI  
VERDE E/O ARREDO URBANO  
DELLE ROTATORIE STRADALI DI LONATO DEL GARDA  
(art. 19 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

PREMESSO che le rotatorie stradali stanno progressivamente sostituendo i tradizionali incroci a regolazione semaforica, consentendo la fluidificazione del traffico, la diminuzione del numero degli incidenti stradali, la riduzione dell'inquinamento acustico e una ridotta emissione di agenti inquinanti grazie alla ridotta velocità dei veicoli e alla maggior fluidità del traffico.

Altro importante aspetto delle rotatorie è legato alla sistemazione a verde dell'isola centrale dell'anello e delle isole spartitraffico. L'allestimento a verde (o con arredo urbano), infatti, consente la riqualificazione e la valorizzazione di un luogo e, specialmente nel caso di rotatorie poste all'ingresso dei centri abitati, rappresenta una sorta di "biglietto da visita" per la città.

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LONATO DEL GARDA**

nella consapevolezza che le aree verdi comunali appartengono alla collettività e pertanto il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, si propone di coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva dei beni comuni, sensibilizzando processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale,

**RENDE NOTO**

che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art.43 della Legge n. 449 del 1997 "Misure per la stabilizzazione della Finanza Pubblica" e s.m.i., dell'art.119 del D.Lgs n. 267 del 2000, e dell'art. 19 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i., intende proporre con l'iniziativa "adotta uno spazio verde" la possibilità di presentare istanza, acquisire richieste, e conseguentemente affidare la manutenzione del verde pubblico, con relativa sponsorizzazione, di rotatorie ed aree verdi come individuate nella planimetria allegata (Allegato A) ed elenco fotografico individuazione area verde (Allegato B), facenti parte integrante del presente avviso.

### **1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Potranno presentare richiesta per la manutenzione del verde pubblico, con relativa sponsorizzazione, di rotonde ed aree verdi, tutti gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. iscritti al registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato della Provincia in cui l'impresa ha sede, per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti privati e pubblici, enti e associazioni.

I soggetti dovranno presentare una proposta di progetto per ognuna delle aree per le quali intendono proporsi (in ordine di priorità), rispettando i seguenti criteri:

- Relazione illustrativa del tipo di sistemazione prevista per l'area, con specificate le modalità di realizzazione e le tempistiche.
- Elaborati grafici necessari a descrivere l'intervento e schemi degli eventuali impianti previsti (essenze arbustive e relative caratteristiche tecniche, arredi e materiali previsti) con indicazione di tutte le aree verdi collegate alla sponsorizzazione.
- Relazione dettagliata sulle modalità di manutenzione dell'impianto proposto, specificandone i tempi, le modalità e i mezzi impiegati.
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi e stima dei costi necessari per realizzare il progetto previsto.

**E' possibile presentare proposte di sponsorizzazione fino ad un massimo di tre (3) rotonde/aree verdi , indicando l'ordine di priorità.**

### **2. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE**

Le aree, indicate nella planimetria allegata, per le quali è possibile presentare le proposte di sponsorizzazione sono le seguenti:

1. aiuola via Mantova ingresso SP n. 567
2. intersezione via Cesare Battisti - via Mapella - via Monico
3. intersezione via De Gasperi - via S. Zeno - Via del Santuario
4. aiuola via Filatoio angolo via Isonzo
5. aiuola rotonda via Montebello - via N. Tirale

### **3. CONTENUTI MINIMI DELL'OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE**

Il richiedente la sponsorizzazione deve garantire la realizzazione ed il mantenimento del decoro della rotonda/area verde provvedendo:

- a. alla corretta CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI, ove presenti, attraverso pulizia, tosatura (altezza massima consentita dell'erba 7 cm.) e rifilatura delle aiuole e dei cordoni, provvedendo alla raccolta e allo smaltimento della vegetazione recisa.
- b. alla corretta CONSERVAZIONE DEGLI ARBUSTI, ove presenti, prevedendo interventi di fertilizzazione e potatura di tutte le essenze, garantendo un'altezza massima di ogni essenza arborea di 1,80 mt. ed eliminando ogni vegetazione infestante presente in rotonda/area verde.

- c. alla RACCOLTA DELLE FOGLIE a seconda delle necessità, adeguate al mantenimento del decoro dell'area evitando ristagni d'acqua meteoriche.
- d. alla realizzazione e gestione dell'eventuale IMPIANTO DI IRRIGAZIONE, mantenendo il corretto funzionamento dello stesso e provvedendo alla sostituzione delle parti danneggiate o mancanti entro 7 giorni dalla segnalazione del guasto.
- e. alla corretta conservazione e manutenzione di eventuali ARREDI E PAVIMENTAZIONI, in modo che possibili distacchi di materiale non creino pericolo per la viabilità.
- f. saranno ad esclusivo carico dello sponsor tutti i costi per la realizzazione/allestimento e manutenzione degli interventi ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli sfalci, le potature, le eventuali sostituzioni delle essenze e/o degli arredi compromessi anche a seguito di atti vandalici e incidenti stradali.

L'allestimento e le relative manutenzioni dovranno rispettare i criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde ai sensi del Decreto 10 marzo 2020 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare.

#### **4. TERMINE DI CONSEGNA DEI PROGETTI**

- Termine ultimo di ricezione: in prima istanza i progetti dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano, oppure tramite indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.lonato.bs.it, a pena di esclusione entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando e perciò entro le ore 12.00 del giorno **30/09/2022**.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

- Indirizzo di ricezione: le proposte dovranno essere indirizzate e/o consegnate all'ufficio protocollo situato presso la sede municipale in piazza Martiri della Libertà n. 12, 25017 Comune di Lonato del Garda (BS).
- Modalità di presentazione: i plichi devono essere sigillati e devono recare all'esterno obbligatoriamente, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI ROTATORIE DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA".

#### **5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA SPONSORIZZAZIONE**

La valutazione dei progetti verrà effettuata da apposita commissione composta da un tecnico del Servizio Ecologia, un tecnico del Servizio Lavori Pubblici e un agente della Polizia Locale.

La commissione sarà presieduta dal Responsabile del Servizio LL.PP. e si esprimerà circa i progetti di allestimento ed i messaggi pubblicitari presentati dai richiedenti, nel rispetto delle norme del codice della strada e sulla base dei seguenti criteri:

##### **A) QUALITA' DEL PROGETTO DI ALLESTIMENTO**

- inserimento ambientale/tematizzazione/caratterizzazione del progetto nel luogo di intervento (**fino a punti 15**)
- soluzioni impiantistiche: irrigazione/illuminazione (**fino a punti 5**)
- tipologia e conformazione delle eventuali piantumazioni e/o dell'arredo urbano: scelta e progressiva fioritura delle essenze e/o conformazione dell'arredo urbano nel suo complesso (**fino a punti 35**)

#### **B) QUALITA' DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE**

- livello di definizione del programma di gestione e manutenzione (**fino a punti 10**)
- descrizione degli interventi settimanali/mensili/stagionali ed annuali (**fino a punti 25**)

#### **C) ULTERIORI IMPEGNI**

- impegno a sfalciare/manutenere altre aree verdi/siepi/fioriere di proprietà comunale, indicando puntualmente di quale area trattasi (**fino a punti 10**)

Gli allestimenti (o parte di essi) potranno rappresentare un richiamo alle seguenti caratterizzazioni/tematizzazioni del territorio lonatese, e nell'offerta dovrà essere chiaramente esplicitata la modalità:

- **Cibo del territorio ed enogastronomia**
- **Rappresentazioni del territorio agricolo contadino (cantine, vigneti, strumenti di lavoro agricolo, etc.)**

Possono presentare domanda anche due soggetti in associazione: uno per la sponsorizzazione e l'altro per la realizzazione e manutenzione

Saranno esclusi i progetti presentanti materiali nell'allestimento non idonei, quali:

- materiali sciolti il cui deterioramento potrebbe causare invasioni della carreggiata;
- materiali facilmente asportabili;
- materiali che possono risultare pericolosi in caso di urto o di sinistro stradale;
- materiali che possono risultare pericolosi in caso di eventi atmosferici (forte vento);
- materiali nelle installazioni che in caso di ribaltamento possono invadere la carreggiata stradale.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non accettare proposte di adozione da parte di soggetti che comportino pregiudizio o danno all'immagine e alle iniziative dell'ente o che creino conflitto di interessi fra l'attività pubblica e privata.

Ciascuna rotatoria può essere allestita e gestita esclusivamente dal soggetto affidatario, rimanendo esclusa qualsiasi forma di sub-affidamento. E' assolutamente vietata la possibilità di cedere spazi pubblicitari a soggetti terzi, a pena di decadenza immediata dell'affidamento. I soggetti affidatari dovranno eseguire l'allestimento e la manutenzione delle rotatorie/aree verdi rispettando tutti i requisiti in materia di sicurezza. E' espressamente esclusa la partecipazione di soggetti che si siano resi responsabili di violazioni a qualsiasi titolo accertate nei confronti delle disposizioni di cui al titolo II del Codice della Strada e relativo regolamento.

Con ogni singolo Sponsor, ed eventuale associato, verrà stipulata un'apposita convenzione che prevederà, oltre a quanto specificato dal presente bando le seguenti clausole fondamentali:

- Oggetto (specifico per ogni proposta);
- **Oneri a carico dello Sponsor**
  - Realizzazione dei lavori
  - Manutenzione/gestione delle aree
  - Collocazione all'interno dell'area verde di due cartelli/targhe attraverso i quali pubblicizzare il suo intervento e l'attività svolta.

Il soggetto affidatario potrà altresì avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.

- **Oneri a carico del Comune:**
  - Messa a disposizione delle aree  
L'Amministrazione renderà note le adozioni attivate attraverso il proprio sito istituzionale, evidenziando nome/marchio/logo dei soggetti affidatari.
  - Spese dei consumi delle forniture previsti per l'irrigazione ed energia elettrica
  - Prescrizioni al progetto proposto;
  - Cause di risoluzione

**Il Comune si riserva la facoltà di scegliere lo Sponsor anche in presenza di una sola proposta.**

## **6. VARIANTI**

Eventuali varianti al progetto approvato, dovranno essere concordate direttamente con il Comune di Lonato del Garda.

## **7. TERMINE DI INIZIO E FINE REALIZZAZIONE/ALLESTIMENTO OPERE PREVISTE ALL'INTERNO DELLA ROTATORIA**

I lavori di realizzazione/allestimento delle opere previste nel progetto aggiudicatario della sponsorizzazione dovranno iniziare entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione e dovranno essere ultimati entro 60 giorni dalla data di inizio lavori.

Il soggetto affidatario dovrà inviare alla PEC del Comune di Lonato del Garda la comunicazione di inizio lavori e la successiva comunicazione di ultimazione dei lavori.

## **8. DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE**

Entro 30 Giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della proposta di sponsorizzazione, l'amministrazione Comunale provvederà alla aggiudicazione definitiva.

Il contratto di Sponsorizzazione avrà la durata di anni 5.

La Giunta, su richiesta del soggetto affidatario, entro 30 giorni dalla scadenza del contratto, e dopo aver

valutato la qualità, la cura e l'adeguata manutenzione negli anni dell'allestimento realizzato, potrà eventualmente proporre, tramite motivata delibera di indirizzo al Responsabile di Settore, la proroga del contratto un periodo massimo di altri 5 anni.

#### **9. CLAUSOLA DI RECESSO DALLA SPONSORIZZAZIONE**

Il soggetto affidatario può presentare richiesta motivata di recesso dalla sponsorizzazione prima della scadenza dei termini previsti dalla convenzione. I costi per la rimozione dell'eventuale allestimento di verde/arredo urbano saranno in carico allo stesso soggetto affidatario.

Gli obblighi sottoscritti rimarranno vigenti fino alla individuazione di un nuovo soggetto da parte della Amministrazione Comunale.

#### **10. CONFORMITA' CON IL "NUOVO CODICE DELLA STRADA"**

Il soggetto che verrà identificato come gestore dell'area si assume totalmente la responsabilità derivante da danni imputabili alla manutenzione dell'area; in particolare il gestore dovrà verificare che rami, arbusti e installazioni non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria e delle aiuole/aree verdi.

Tutte le attività e le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada, segnalando adeguatamente il cantiere e regolamentando il traffico con apposita segnaletica stradale.

#### **11. VERIFICHE**

Il Comune di Lonato del Garda, avvalendosi del proprio personale, verificherà lo stato effettivo del verde e/o degli allestimenti, all'interno delle rotatorie e potrà richiedere interventi di manutenzione al gestore, finalizzate al mantenimento del decoro dell'area. Il gestore stesso si impegna ad intervenire entro 10 giorni dalla data di ricevimento della segnalazione.

Su parere del Responsabile del Settore Ufficio LL.PP. il mancato intervento entro tale termine può costituire causa di recesso dalla convenzione di gestione.

Al termine del periodo di gestione, alberi, arbusti e quant'altro allocato sulla rotatoria/aree verdi e sulle aiuole spartitraffico dovranno essere rimosse, salvo accordi diversi da formalizzare con il Comune di Lonato del Garda.

#### **12. GRADUATORIA**

A seguito del presente bando verrà stilata una graduatoria tra i partecipanti.

Esaurita la graduatoria verrà riformulata una nuova graduatoria anche sulla base di ulteriori richieste pervenute.

#### **13. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO**

Servizio a cui richiedere la documentazione: i documenti relativi alla procedura di sponsorizzazione, possono essere richiesti all'Ing. iu Giorgio Sguazzi - lavoripubbliciz@comune.lonato.bs.it - presso il Comune di Lonato del Garda in Piazza Martiri della Libertà n.12, tel. 030-91392276.

**Allegati al bando:**

- a) mappa con localizzazione delle rotatorie oggetto del presente avviso
- b) elenco delle aree con relativa documentazione fotografica
- c) modulo domanda
- d) disciplinare

Lonato del Garda, 29/08/2022



Il Responsabile del Procedimento

Dott. Davide BOGLIONI

A handwritten signature in black ink that reads "Davide Boglioni".