

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

## AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022

MISURA UNICA - ANNO 2023

D.G.R. 6970 del 19-09-2022

### **Art. 1 Finalità**

Con il presente Avviso si rende attuativo il provvedimento regionale D.G.R. 6970 Del 19/09/2022 volto a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione.

In continuità con quanto previsto dalla DGR 6491/2022, Regione Lombardia promuove iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa, anche a scopo preventivo per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

### **Art.2 Risorse**

Le risorse stanziare per la presente misura ammontano a complessivi 609.376,00 euro, fondi derivanti dalla DGR 6970/2022 e assegnati con Decreto 13487/2022.

Sarà oggetto di valutazione dell'Assemblea del Piano di Zona l'eventuale integrazione con altre risorse (es. fondo regionale) destinate alle medesime finalità.

### **Art. 3 Obiettivo e caratteristiche dell'iniziativa**

Sostenere il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto". L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo economico al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

### **Art. 4 Soggetto Attuatore**

Il soggetto attuatore degli interventi è l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale (di seguito Azienda), ente capofila del Piano di Zona per i Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale 11 Garda.

### **Art. 5 Requisiti di accesso**

I nuclei familiari richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in un Comune dell'Ambito Territoriale Sociale 11 GARDA<sup>1</sup>, nell'alloggio per cui è richiesto il contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

---

<sup>1</sup> Calvagese della Riviera, Bedizzole, Desenzano del Garda, Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Lonato del Garda, Magasa, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Padenghe sul Garda, Polpenazze del Garda, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino.

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

- non essere titolari di un contratto di locazione per un alloggio SAP (servizio abitativo pubblico);
- essere residenti nell'alloggio oggetto di contributo con un contratto di locazione regolarmente registrato (in caso di rinnovo fa fede la data di prima registrazione) e stipulato da almeno 12 mesi con data non successiva al 01/07/2022;
- essere in possesso di ISEE ordinario o ISEE corrente<sup>2</sup> in corso di validità pari o inferiore a € 12.000;
- non aver percepito - al momento della domanda e nell'anno solare di erogazione del sostegno - altri contributi pubblici volti al mantenimento dell'alloggio in locazione (es. bandi comunali) o derivanti da misure affini.

I destinatari possono essere identificati anche tra cittadini/e che abbiano ricevuto specifici contributi e agevolazioni sulla base di misure affini attivate ed erogate negli anni precedenti.

I contributi concessi con il presente provvedimento (di cui alla D.G.R. 6970 del 19-09-2022) **NON** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza, così come previsto dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Mobilità Sostenibili del 13/07/2022.

**Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.**

#### **Art. 6 Entità del contributo e modalità erogazione**

Il contributo erogato al proprietario/a dell'alloggio - fino ad un valore massimo di 4 mensilità del canone di locazione (come risultante dal contratto di locazione in essere) e comunque non oltre € 1.000,00 ad alloggio/contratto - è finalizzato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare.

#### **Art. 7 Criteri di composizione della graduatoria**

I richiedenti in possesso dei requisiti di accesso di cui al punto 5 saranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La graduatoria sarà stilata per ISEE in ordine crescente, indipendentemente dalla tipologia di attestazione presentata dal/dalla richiedente.

#### **Art. 8 Modalità presentazione della domanda**

La domanda dovrà essere presentata al Comune di residenza entro e non oltre il 30/06/2023 utilizzando la modulistica (A e B) allegata al presente Avviso e corredata dei seguenti documenti:

- Copia del documento di identità dell'inquilino/a;
- Copia del documento di identità del proprietario/a.

A seconda della modalità di raccolta delle istanze adottata dai singoli Comuni la domanda potrà essere presentata:

- in modalità online con il sistema di identificazione digitale;
- in modalità cartacea con firma autografa.

---

<sup>2</sup> L'ISEE corrente permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima. È a discrezione del richiedente valutare quale attestazione ISEE fornire.

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

#### **Art. 9 Iter procedurale di valutazione delle domande**

Contestualmente alla ricezione delle domande i Comuni procederanno all'istruttoria preliminare volta a verificare le dichiarazioni rese e nello specifico:

- la corrispondenza dei dati anagrafici del richiedente con il nucleo familiare anagrafico;
- la corrispondenza dei dati di residenza;
- la dichiarazione del proprietario;
- l'attestazione ISEE;
- eventuale altra proprietà immobiliare con caratteristiche di cui ai criteri di accesso.

I Comuni, rilevata la completezza e appropriatezza della documentazione, trasmettono le domande e la nota accompagnatoria con l'elenco sintetico dei richiedenti all'Azienda entro il 10/07/2023.

**Le istanze che dovessero pervenire all'Azienda (entro il termine sopra indicato) incomplete o difformi non potranno essere accolte e valutate ai fini dell'attribuzione del sostegno.**

L'Azienda procede all'analisi delle domande e alla predisposizione e approvazione della graduatoria entro il 10/08/2023.

#### **Art. 10 Controlli**

Per abbreviare i tempi di approvazione della graduatoria e di liquidazione dei sostegni i controlli a campione sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure ha la residenza anagrafica.

Saranno oggetto di controllo a campione nella misura del 10% i dati relativi a:

- Documentazione accertante il contratto di locazione in essere e la sua pre-vigenza annuale (es. copia contratto registrato e certificazione rinnovi);
- Documentazione specifica utile all'accertamento della veridicità dei dati e delle informazioni auto dichiarate.

#### **Art. 11 Informativa sul trattamento dei dati personali**

I dati personali saranno trattati dall'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale in osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/03 e degli artt.13-14 del Reg. U. E. 2016/679.

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte dei Comuni dell'Ambito 11 e dell'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale ai sensi degli artt. 13-14 del Reg. U E 2016/679, contitolari del trattamento, si informa che:

- contitolari del trattamento sono i Comuni dell'Ambito 11 del Garda, (Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/Garda, Pozzolengo, Puegnago d/Garda, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/Garda, Valvestino) e l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale, con sede a Salò in piazza Carmine n. 4, rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Direttore generale – dato di contatto [direzione.amministrativa@gardasociale.it](mailto:direzione.amministrativa@gardasociale.it),
- il dato di contatto del responsabile della protezione dei dati dell'Azienda Speciale Consortile Garda sociale, [consulenza@entionline.it](mailto:consulenza@entionline.it)
- l'Azienda si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico (ad es. atto di designazione del Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE/2016)
- i dati personali sono raccolti dai comuni contitolari in cui ha residenza l'istante, e poi trasmessi alla società Consortile Garda sociale, che si occupa della valutazione delle richieste pervenute, della formazione della

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

graduatoria e della liquidazione. I dati vengono raccolti e trattati per le finalità istituzionali assegnate ai Comuni e all'Azienda ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) e lett. a) ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione della procedura di cui al presente avviso. Nel caso di specie i dati vengono raccolti per la gestione del servizio di erogazione di sostegni economici a persone con particolari requisiti residenti nei comuni dell'Ambito 11, finanziati con il fondo per il sostegno alla locazione sul libero mercato. La base Giuridica è il D.G.R. Lombardia 6970/2022, Decreto 13487/2022 Reg. Lombardia

- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale sia con strumenti elettronici/informatici
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti pubblici
- sono trattati i dati indicati nelle linee guida, dati personali identificativi, dati appartenenti a particolari categorie, dati bancari (banca -Filiale - intestatario conto corrente -Codice IBAN che vengono trattati ai fini dell'erogazione del contributo);
- non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) che comportino l'adozione di decisioni sulle persone
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti e/o per l'espletamento di procedure finalizzate alla rendicontazione del presente avviso
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione
- il mancato conferimento dei dati all'Azienda possono comportare l'impossibilità alla partecipazione al bando/avviso
- il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy
- la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Salò, 31 maggio 2023