

Repertorio n°65509

Raccolta n°26669

Desenzano del Garda, li 07 aprile 2025.

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
INTERVENTI EDILIZI IN AREA A RISCHIO ALLUVIONI

D.P.R. 06 giugno 2001 n°380

Deliberazione Giunta Regionale Lombardia

n°X/6738 in data 19 giugno 2017

Il sottoscritto signor:

PASINI GIUSEPPE nato ad Odolo (BS) il 17 agosto 1961, residente a San Felice del Benaco (BS), Via Porto Portese n°9, e domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso,

ncf.: PSN GPP 61M17 G001U,

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere Delegato e legale rappresentante della società:

"FERALPI SIDERURGICA S.P.A." con sede in Brescia, Via Aurelio Saffi n°15, capitale sociale interamente versato di Euro 50.000.000,00 (cinquantamila milioni virgola zero zero), iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n°02530630983, R.E.A. n°BS-457238,

ncf. e P.IVA: 02530630983;

all'atto stesso autorizzato in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione in data 19 febbraio 2025;

premesse

- che la società "FERALPI SIDERURGICA S.P.A." è piena proprietaria delle aree (con relativi fabbricati eretti su alcune di esse come appresso precisato) site nel Comune di **LONATO DEL GARDA (BS)** con accesso principale dalla Via Carlo Niccolini e accesso secondario dalla Via Campagna di Sopra ed identificate all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Brescia, Catasto Terreni del Comune di LONATO DEL GARDA (BS) e precisamente:

Foglio 16

mappali 87, 117, 505, 508, 509, 510, 511, 516, 517, 518, 519, 524, 525, 545, 546, 547, 550, 551, 552, 575-parte (Ente Urbano) e 605;

Foglio 25

mappali 25, 35, 80, 82, 143, 144, 145, 146, 147, 169, 170, 172, 173, 175, 176, 178, 179, 181, 182, 184, 185, 247, 248, 250, 268, 269 e 282;

Foglio 26

mappali 6 (Ente Urbano), 29 (Ente Urbano), 35 (Ente Urbano), 36 (Ente Urbano), 243, 244, 306 (Ente Urbano), 311, 316 (Ente Urbano), 399 (Ente Urbano), 461, 466, 468, 469, 473 (Ente Urbano), 474 (Ente Urbano), 475 (Ente Urbano), 476 (Ente Urbano), 480 (Ente Urbano), 481 (Ente Urbano), 484 (Ente Urbano), 491 (Ente Urbano), 505 (Ente Urbano), 531 (Ente Urbano), 573 (Ente Urbano), 574 (Ente Urbano), 589, 595, 601 e 602;

REGISTRATO PRESSO
L'AGENZIA DELLE
ENTRATE
UFFICIO DI BRESCIA
IL 09/04/2025
N° 17589 SERIE 1T
ESATTE € 590,00

TRASCritto A
BRESCIA
IL 10/04/2025
AL N° 16174 GEN.
AL N° 11267 PART.

- che le suddette aree classificate "Ente Urbano" di cui al Foglio 26 ed i corrispondenti fabbricati eretti sulle stesse risultano anche attualmente identificati all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Brescia, Catasto Fabbricati, Sezione NCT, Foglio 26, con i seguenti mappali:

6 sub.1 Via Industria n°23 p.S1-T-1-2-3 Cat.D/1
RC. Euro 332.146,00

6 sub.2 Via Industria n°23 p.T-1 Cat.A/3 Cl.5 Vani 5,5
Superficie catastale totale Mq.141
(escluse aree scoperte totale Mq.137) RC. Euro 278,37

6 sub.3 Via Industria n°23 p.T Cat.C/6 Cl.4 Mq.25
Superficie catastale totale Mq.26 RC. Euro 30,99

(29 sub.17 Via Carlo Nicola Pasini n°11 p.S1-T-1-2
(306 Cat.D/7 RC. Euro 215.076,40
(316 sub.1

35 sub.1 Via Campagna Sopra n°12 p.T-1-2 Cat.A/3 Cl.2
Vani 10 Superficie catastale totale Mq.345
(escluse aree scoperte totale Mq.323) RC. Euro 315,04

35 sub.2 Via Campagna Sopra n°12 p.T-1 Cat.C/2 Cl.2
Mq.209 Superficie catastale totale Mq.256 RC. Euro 205,09

35 sub.3 Via Campagna sopra n°12 p.T - b.c.n.c.

36 sub.1 Via Campagna Sopra n°6 p.T-1-2 Cat.A/3 Cl.2
Vani 10 Superficie catastale totale Mq.299
(escluse aree scoperte totale Mq.298) RC. Euro 315,04

36 sub.2 Via Campagna Sopra n°6 p.T-1 Cat.C/2 Cl.2
Mq.228 Superficie catastale totale Mq.216 RC. Euro 223,73

36 sub.3 Via Campagna Sopra n°6 p.T - b.c.n.c.

399 Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.650

473 Via Industria n°23 p.T
Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.5.000

474 Via Industria n°23 p.T
Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.1.880

475 Via Industria n°23 p.T
Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.1.170

476 Via Industria n°23 p.T
Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.3.770

480 sub.3 Via Campagna Sopra p.T-1 Cat.D/7
RC. Euro 5.380,00

480 sub.7 Via Campagna Sopra p.T-1 Cat.D/7
RC. Euro 3.588,00

480 sub.8 Via Campagna Sopra p.T-1 Cat.C/2 Cl.2 Mq.172
Superficie catastale totale Mq.185 RC. Euro 168,78

481 sub.6 Via Campagna Sopra n°20/B p.T-1 Cat.D/7
RC. Euro 12.100,00

481 sub.7 Via Campagna Sopra n°20/B p.1 Cat.A/2 Cl.3
Vani 3,5 Superficie catastale totale Mq.78
(escluse aree scoperte totale Mq.78) RC. Euro 225,95

481 sub.8 Via Campagna Sopra n°20/B p.1 Cat.A/2 Cl.3
Vani 3 Superficie catastale totale Mq.75
(escluse aree scoperte totale Mq.75) RC. Euro 193,67

481 sub.5 Via Campagna Sopra n°20/B p.T - b.c.n.c.
 484 Via Campagna Sopra n°6 p.T Cat.C/6 Cl.3 Mq.116
 Superficie catastale totale Mq.155 RC. Euro 119,82
 491 Via Carlo Nicola Pasini n°11 p.T Cat.D/1
 RC. Euro 156,00
 505 Via Carlo Nicola Pasini n°11 p.T
 Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.3.385
 531 Via Campagna Sopra snc p.T
 Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.487
 573 Via Campagna Sopra snc p.T
 Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.153
 574 Via Campagna Sopra snc p.T
 Area Urbana (Cat.F/1) di Mq.13.044;
 - che del fabbricato eretto sull'anzidetto mappale n°575 del
 Foglio 16, Catasto Terreni, la società "FERALPI SIDERURGICA
 S.P.A." è piena proprietaria delle sole porzioni immobiliari
 attualmente identificate all'Agenzia del Territorio, Ufficio
 Provinciale di Brescia, Catasto Fabbricati, Sezione NCT, Fo-
 glio 16, con i seguenti mappali:
 575 sub.1 Via A. Moro snc p.S1-T Cat.D/7 RC. Euro 8.010,50
 575 sub.6 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.7 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.8 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.9 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.10 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.11 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.12 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.13 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.14 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19
 575 sub.15 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19

575 sub.16 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19

575 sub.17 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19

575 sub.18 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.23
 RC. Euro 20,19

575 sub.25 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.26 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.27 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.21 Superficie catastale totale Mq.22
 RC. Euro 18,44

575 sub.28 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.21 Superficie catastale totale Mq.22
 RC. Euro 18,44

575 sub.29 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.30 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.31 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.32 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.33 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.34 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.35 Via Gen. Carlo Alberto dalla Chiesa snc p.S1
 Cat.C/6 Cl.2 Mq.23 Superficie catastale totale Mq.24
 RC. Euro 20,19

575 sub.38 Via Walter Tobagi snc p.T Cat.D/8
 RC. Euro 6.200,90

575 sub.41 Via Walter Tobagi snc p.T-1 Cat.D/8
 RC. Euro 8.330,40

il tutto con la inerente proporzionale quota di comproprietà
 delle parti comuni del fabbricato di cui le suddette porzioni
 immobiliari fanno parte ai sensi dell'art.1117 del Codice Ci-
 vile e come alle planimetrie catastali e relativo elaborato

planimetrico di subalternazione;

- che tutti detti mappali sono inseriti secondo la classificazione del PGRA (Piano del Gestione Rischio Alluvioni) in aree RSP (Reticolo Secondario di Pianura); classe di pericolosità: P3/H Classe di Rischio: R2.

Tutto ciò premesso

La società "FERALPI SIDERURGICA S.P.A.", come sopra rappresentata, nella sua qualità di soggetto attuatore degli interventi edilizi fino ad ora realizzati e per tutti gli interventi edilizi da realizzare a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto e relativi ai mappali di cui alla premessa, al fine di depositare regolari Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate, Segnalazioni Certificate di Inizio Attività e di conseguire i vari Permessi di Costruire,

riconosce

assumendosene ogni responsabilità (ai sensi del punto 3.5.2. delle disposizioni di attuazione del P.G.R.A. allegate alla Deliberazione Giunta Regionale Lombardia n. X/6738 in data 19 giugno 2017) che gli interventi edilizi realizzati a partire dall'entrata in vigore della suddetta Deliberazione fino ad oggi e per tutti quelli che verranno realizzati sui mappali sopra elencati rientrano tra quelli per i quali l'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità in ordine ad eventuali futuri danni a cose e/o a persone comunque derivanti da fattori di pericolosità idraulica e idrogeologica.

Sono fatte salve, ovviamente, le eventuali variazioni che potranno essere nel frattempo apportate dal Comune al P.G.R.A. (Piano di Gestione del Rischio Alluvioni).

Il sottoscrittore del presente Atto Unilaterale chiede che lo stesso venga trascritto a favore del Comune di Lonato del Garda (Codice Fiscale: 00832210173) ad ogni conseguente effetto urbanistico e con esonero del Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Il presente atto d'obbligo viene stipulato a titolo reale e quindi opponibile ai terzi aventi causa a qualunque titolo della società "FERALPI SIDERURGICA S.P.A." i quali subentreranno alla stessa società nei relativi obblighi e responsabilità.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della società "FERALPI SIDERURGICA S.P.A.".

*o*o*o*

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n°679/2016, cosiddetto "General Data Protection Regulation" (G.D.P.R.), e dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196 Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta "Legge Privacy"), la parte contraente dichiara di aver ricevuto dal Notaio autenticante la sua sottoscrizione la relativa informativa e prende atto che lo stesso Notaio è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua docu-

mentazione preparatoria); la medesima parte contraente presta il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali contenuti nel presente atto in relazione agli adempimenti relativi e per dare esecuzione all'atto stesso, nonché alla comunicazione dei dati medesimi nei casi e con le modalità previste dalla Legge e dalla funzione notarile.

In originale firmato:

Giuseppe Pasini

Repertorio n°65509

Raccolta n°26669

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io dr. **CORRADO DEFENDI**, Notaio in Desenzano del Garda, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brescia, che il signor:

PASINI GIUSEPPE nato ad Odolo (BS) il 17 agosto 1961, residente a San Felice del Benaco (BS), Via Porto Portese n°9, e domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui appresso,

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere Delegato e legale rappresentante della società:

"FERALPI SIDERURGICA S.P.A." con sede in Brescia, Via Aurelio Saffi n°15, capitale sociale interamente versato di Euro 50.000.000,00 (cinquantamila milioni virgola zero zero), iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n°02530630983, R.E.A. n°BS-457238,

all'atto stesso autorizzato in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione in data 19 febbraio 2025;

della cui identità personale, carica e poteri, io Notaio sono certo, ha apposto la sua sottoscrizione alle ore dodici e dieci minuti (h.12,10) in mia presenza, in calce all'atto che precede ed a margine dei fogli intermedi.

Di detto atto io Notaio ho dato lettura alla parte.

Desenzano del Garda, nel mio studio posto in Via Nazario Sauro ai civici nn°42/44, lì sette aprile duemilaventicinque (07.04.2025).

In originale firmato:

Corrado Defendi Notaio (L.S.)