



Città di Lonato del Garda
Comune della Provincia di Brescia

FERALPI SIDERURGICA S.p.A. - CO.ME.CA. TECNOLOGIE S.p.A.

VARIANTE AL P.L. FERALPI - COMECA

Doc. n.

D

RELAZIONE CATASTALE

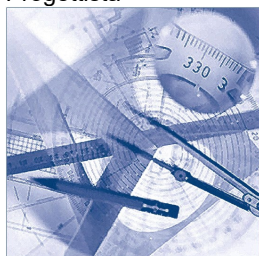


COMMITTENTE



N. Prog.	Tipo Doc	N. Tavola	Stato	Scala	Modifiche	Data	Redatto	Verificato	Approvato e Validato
/	.doc	/	/	/		07/2026	C. Bazzani	C. Bazzani	C. Bazzani

Progettista



**STUDIO TECNICO
BAZZANI CRISTIANO**

Viale Venezia, 44 – 25123 BRESCIA
tel. 030 3366439 – fax 030 3361431
info@studiotecnicobazzani.it
www.studiotecnicobazzani.it

Timbro e Firma





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di LONATO DEL GARDA (M312) (BS)
Foglio 26 Particella 29

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 101.559 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 09/05/2024 Pratica n. BS0136979 in atti dal 09/05/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2040758.09/05/2024 presentato il 09/05/2024
(n. 136979.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di LONATO DEL GARDA (M312) (BS)
Foglio 26 Particella 29
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di LONATO DEL GARDA (M312) (BS)
Sezione Urbana NCT
Foglio 26 Particella 29

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 26 N. 486,492

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 101.559 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/07/2026**
Ora: **10:06:03**
Numero Pratica: **T102511/2026**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 09/05/2024 Pratica n. BS0136979 in
atti dal 09/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2040758.09/05/2024 presentato
il 09/05/2024 (n. 136979.1/2024)

Visura telematica

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **35**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Sez. Urb. **NCT** Foglio **26** Particella **35**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.300 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 26 N. 487

> Dati identificativi

 dal 02/12/2015

Immobile attuale

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **35**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 26 n. 487

> Dati di classamento

 dal 02/12/2015

Immobile attuale

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **35**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 26 n. 487

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **2.300 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/07/2026**
Ora: **09:58:37**
Numero Pratica: **T96939/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di LONATO DEL GARDA (M312) (BS)

Foglio 26 Particella 36

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.002 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Annotazioni: varia con le particelle:34

> **Dati identificativi**

Comune di LONATO DEL GARDA (M312) (BS)

Foglio 26 Particella 36

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di LONATO DEL GARDA (M312) (BS)

Sezione Urbana NCT

Foglio 26 Particella 36

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Annotazioni: varia con le particelle:34

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 1.002 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Annotazioni: varia con le particelle:34

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **316**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.834 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 08/04/2019 Pratica n. BS0054021 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 54021.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **316**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Sezione Urbana **NCT**

Foglio **26** Particella **316**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 26 N. 22,19

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.834 m²**

Tipo Mappale del 08/04/2019 Pratica n. BS0054021 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 54021.1/2019)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **484**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **893 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

> Dati identificativi

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **484**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Sezione Urbana **NCT**

Foglio **26** Particella **484**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **893 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 5/2015)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **495**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,13**

agrario **Euro 18,22**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I3A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **2.205 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 3/2015)

> Dati identificativi

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **495**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 3/2015)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 19,13**

agrario **Euro 18,22**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I3A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **2.205 m²**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 15/10/2007 in atti dal 02/12/2015 LEGGE REGIONALE 26 proveniente dal comune di Lonato E667; trasferito al comune di Lonato Del Garda M312. (n. 3/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMECA TECNOLOGIE S.P.A.**
(CF 00235330172)

sede in LONATO (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/04/2018 Pubblico ufficiale REGA MARIANNA Sede CALCINATO (BS) Repertorio n. 50237 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 13539.1/2018 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 16/05/2018

Visura telematica

Legenda

a) I3A: Consorzio roggia lonata

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **505**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.385 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 08/04/2019 Pratica n. BS0054021 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 54021.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **505**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 08/04/2019 Pratica n. BS0054021 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 54021.1/2019)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Sezione Urbana **NCT**

Foglio **26** Particella **505**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.385 m²**

Tipo Mappale del 08/04/2019 Pratica n. BS0054021 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 54021.1/2019)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/07/2026

Dati identificativi: Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **506**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **615 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 08/04/2019 Pratica n. BS0054021 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 54021.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Foglio **26** Particella **506**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 08/04/2019 Pratica n. BS0054021 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 54021.1/2019)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **LONATO DEL GARDA (M312) (BS)**

Sezione Urbana **NCT**

Foglio **26** Particella **506**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **615 m²**

Tipo Mappale del 08/04/2019 Pratica n. BS0054021 in atti dal 08/04/2019 presentato il 08/04/2019 (n. 54021.1/2019)