



**Città di Lonato del Garda**  
Comune della Provincia di Brescia

**FERALPI SIDERURGICA S.p.A. - CO.ME.CA. TECNOLOGIE S.p.A.**

**VARIANTE AL P.L. FERALPI - COMECA**

Doc. n.

**C**

**RELAZIONE ECONOMICA**

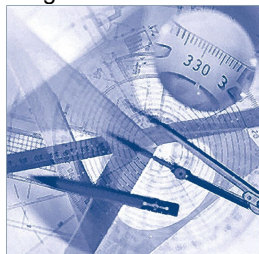


COMMITTENTE



| N. Prog. | Tipo Doc | N. Tavola | Stato | Scala | Modifiche | Data    | Redatto    | Verificato | Approvato e Validato |
|----------|----------|-----------|-------|-------|-----------|---------|------------|------------|----------------------|
| /        | .doc     | /         | /     | /     |           | 07/2026 | C. Bazzani | C. Bazzani | C. Bazzani           |
|          |          |           |       |       |           |         |            |            |                      |
|          |          |           |       |       |           |         |            |            |                      |
|          |          |           |       |       |           |         |            |            |                      |
|          |          |           |       |       |           |         |            |            |                      |

Progettista



**STUDIO TECNICO  
BAZZANI CRISTIANO**

Viale Venezia, 44 – 25123 BRESCIA  
tel. 030 3366439 – fax 030 3361431  
[info@studiotecnicobazzani.it](mailto:info@studiotecnicobazzani.it)  
[www.studiotecnicobazzani.it](http://www.studiotecnicobazzani.it)

Timbro e Firma



# **VARIANTE al PGT**

## **"P.L. FERALPI - COMECA"**

### **RELAZIONE ECONOMICA**

#### **1. OPERE di URBANIZZAZIONE**

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione relative alla Variante al P.L. si dichiara che le stesse verranno realizzate direttamente dalla proponente in quanto l'area in oggetto verrà trasformata e adeguata alle esigenze aziendali realizzando una nuova viabilità e dei nuovi parcheggi.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione esterne al comparto le stesse risultano già realizzate e pertanto non verranno interessate da ulteriori lavori.

Per quanto riguarda il nuovo edificio direzionale e l'ampliamento dei capannoni, si provvederà al pagamento degli oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e per lo smaltimento rifiuti ogni qual volta si provvederà a depositare una richiesta di Permesso di Costruire e/o equivalente.

#### **2. STANDARD URBANISTICI e STANDARD di QUALITA'.**

##### **Standard Urbanistici**

Il Piano di Governo del Territorio stabilisce, all'art. 23 delle sue NTA, che il 20% della Superficie Lorda di Pavimento venga ceduta al comune quale standard.

Tale superficie potrà essere mantenuta in proprietà del proponente pagando al comune una somma pari a 56,00 €/m<sup>2</sup> quale onere per la monetizzazione di tale standard, oppure potrà cedere interamente o parzialmente le aree.

Si fa presente che con la presente Variante non viene richiesta nuova S.L.P. in quanto quella in aggiunta rispetto alla convenzione 2009 viene recuperata dalla demolizione della cascina esistente. Nonostante ciò, la proponente intende cedere al Comune di Lonato un'area pari a 880 mq attrezzata con opere di urbanizzazione primaria.

### **Standard di qualità**

Il Piano di Governo del Territorio, NON stabilisce, nei suoi documenti, la facoltà dell'amministrazione comunale a chiedere la corresponsione di alcuna somma a titolo di standard di qualità.

Pertanto La società proponente il presente Piano NON procederà ad alcun conteggio al riguardo.

Lonato del Garda, Luglio 2026

Geom. BAZZANI CRISTIANO



COLLEGIO  
GEOMETRI  
DI BRESCIA  
N° 4710