

Prot. n. 000000/Tit.06/Cl.01

OGGETTO: NUOVA indizione conferenza “*semplificata*” in modalità “*asincrona*” per l’acquisizione dei pareri ai fini della conclusione del procedimento relativo al progetto SUAP in variante al PGT ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 e art 97 della L.R. n.12/2005 per ***la realizzazione di una struttura turistico ricettiva (ecoglamping) in loc. Lazzaretto***

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell’Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica

Via Cantore, 20

25128 BRESCIA

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità

Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda

Via Fantoni, 93

25087 SALO’

protocollo@pec.ats-brescia.it

fax 030/3838280

tel 030/3838255

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per le Province di
Brescia e Bergamo**

Via G. Calini n. 26

25121 BRESCIA

Tel. 030/28965/5248

Fax 030/296594

Alla cortese attenzione

Arch. Licordari Mariangela Carolina

sabap-bs@pec.cultura.gov.it

mariangelacarolina.licordari@cultura.gov.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 MANTOVA

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelemincio.it

Pec: parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Agli Enti territorialmente interessati

**REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°

25122 BRESCIA

Fax 030/347137

Tel 030/34621

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spettabile

Regione Lombardia

DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI

UO Urbanistica e assetto del territorio

Piazza Città di Lombardia 1

20124 MILANO

territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Alla c.a.

Arch. Sergio Perdiceni

Arch. Samuele Baganella

sergio_perdiceni@regione.lombardia.it

samuele_baganella@regione.lombardia.it

Provincia di Brescia

*Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale
e Valutazione Ambientale Strategica*

Via Milano, 13

25126 BRESCIA

Tel 030/3749517

protocollo@pec.provincia.bs.it

lbonavetti@provincia.brescia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO

Via Garibaldi, 75

43100 PARMA

Fax 0521/273848

Tel 0521/2761

protocollo@postacert.adbpo.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA
BRESCIANA DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO
D'IDRO**

Via Pietro da Salò, n. 37

25087 SALO'

Fax 0365/522937

Tel 0365/525993

pec@pec.consorziogardaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE

Via Vittorio Emanuele II n. 76
25011 Calcinato (Bs)
fax 0309637012
tel 030/9637008/009/010/011
consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE

Piazza Vittorio Emanuele II 1
25081 Bedizzole
Fax 030.676041
Tel 030/6872711
comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO

Piazza Aldo Moro n. 1
25011 CALCINATO
Fax 030/963027
030/9636033
protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

P.zza del Municipio n. 12
25080 CALVAGESE D/R
Fax 030/601578
030/601025
protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4
46043 CASTIGLIONE D/S (MN)
Fax 0376/679297
Tel 800295785
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23
46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
comune.cavriana@pec.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G

Via Barbieri n. 3

25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO

Piazza Repubblica n. 1
25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO

Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

ACQUE BRESCIANE SRL

c/o sede operativa

Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel 030/9995401
Fax 030/9995499
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

A2A CICLO IDRICO SPA

Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel 030/35531
Fax 030/3553204
a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu

Al Responsabile del procedimento

arch. Stefano Righetti
Incaricato di Elevata Qualificazione (EQ)
stefano.righetti@comune.lonato.bs.it

Spettabile ditta

MSF DI MOLINARI STEFANO E C

Via Trivellino
25017 Lonato del Garda (BS)
Pec. msf@legalmail.it

Spettabile Studio tecnico

Arch. Sara Sigurtà

Pec: sara.sigurta@archiworldpec.it

Spettabile Studio tecnico

Ing. Alessandro Bertoletti

Pec: alessandro.bertoletti@ingpec.eu

L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 23 settembre 2025 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla società MSF DI MOLINARI STEFANO E C per la realizzazione di un villaggio turistico (ecoglampping) costituito un'unità abitativa di tipo fisso e n. 3 unità abitative di tipo mobile (alloggi mobili) in loc. Lazzaretto;

RICHIAMATO il decreto n. 1 del 2/01/2026 di non assoggettabilità alla VAS del progetto in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, presentato dalla società MSF DI MOLINARI STEFANO E C per la realizzazione di un villaggio turistico (ecoglampping) costituito un'unità abitativa di tipo fisso e n. 3 unità abitative di tipo mobile (alloggi mobili) in loc. Lazzaretto;

DATO ATTO che l'esito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS è stato pubblicato sul BURL n. 3 del 14/01/2026;

VISTE le integrazioni in data 18/04/2026 prot. 16047 e in data 8/05/2026 prot.18904;

RICHIAMATA l'atto in data 19/05/2026 prot. 20329 di indizione della CONFERENZA DI SERVIZI prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 e dall'art. 97 della L.R. 12/2005 per l'acquisizione dei pareri ai fini della conclusione del procedimento relativo al progetto in variante al PGT del comune di Lonato del Garda per la realizzazione di un villaggio turistico (ecoglampping) costituito un'unità abitativa di tipo fisso e n. 3 unità abitative di tipo mobile (alloggi mobili) in loc. Lazzaretto presentato dalla società MSF DI MOLINARI STEFANO E C.;

CONSIDERATO che, per errore, le tavole allegate all'atto di indizione non sono quelle aggiornate con le ultime integrazioni e sostituzioni;

RITENUTO, pertanto, di trasmettere la documentazione aggiornata e di riavviare la procedura;

INDICE

la CONFERENZA DI SERVIZI prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 e dall'art. 97 della L.R. 12/2005 per l'acquisizione dei pareri ai fini della conclusione del procedimento relativo al progetto in variante al PGT del comune di Lonato del Garda per la realizzazione di un villaggio turistico (ecoglampping) costituito un'unità abitativa di tipo fisso e n. 3 unità abitative di tipo mobile (alloggi mobili) in loc. Lazzaretto presentato dalla società MSF DI MOLINARI STEFANO E C.

Il procedimento amministrativo si svolgerà secondo le seguenti tempistiche, salvo sospensioni motivate dei termini:

- la conferenza si dovrà tenere in forma semplificata e in modalità asincrona;
- **3 giugno 2026**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;
- **22 giugno 2026**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte (escluse quelle di cui al punto successivo) devono rendere le proprie determinazioni. Si precisa che la Provincia di Brescia dovrà esprimersi ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento.

- **6 luglio 2026**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini dovranno esprimere le proprie determinazioni;

- **15 luglio 2026**: data per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. b del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito in L. 120/2020 e art. 14-bis comma 6 e art. 14 ter della L. 241/1990. La conferma dello svolgimento della riunione in modalità sincrona sarà fornita allo scadere del termine di 45 giorni e all'esito delle valutazioni relative ai contenuti delle determinazioni pervenute. Qualora lo svolgimento della conferenza simultanea non fosse ritenuto necessario, l'Amministrazione procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza conformemente alle determinazioni acquisite.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 14-bis comma 3 della L. n. 241 del 1990, le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, e che tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro ed analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. n. 241 del 1990, la mancata comunicazione delle proprie determinazioni o la comunicazione delle stesse priva dei requisiti previsti dal comma 3 del citato art. 14-bis equivale ad assenso senza condizioni, salvo quanto diversamente previsto da eventuali disposizioni di diritto dell'Unione europea.

Tutta la documentazione tecnica integrata dalla società proponente è visualizzabile cliccando sul seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/irok2duzx13lcageb8suj/APONRAilemuYIOXNQHJDMWE?rlkey=03yt9dqsk03tzbpd5v01czy7m&st=k1jke9jy&dl=0>

- ovvero sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, al seguente link

<https://www.comune.lonato.bs.it/amministrazione/documenti/piano-governo-territorio/progetto-suap-variante-al-pgt-realizzazione-struttura-turistico-ricettiva-ecoglamping-loc-lazzaretto>

selezionando poi "Documenti":

Il presente atto abroga e sostituisce l'atto di indizione della conferenza di servizi in data 19/05/2026 protocollo comunale 20329.

Ai fini del presente procedimento si comunica che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Lonato del Garda (BS) – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- il Responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Righetti - tel. 030-91392279 – indirizzo email stefano.righetti@comune.lonato.bs.it;
- Dirigente: dott. Michele Spazzini - tel. 030-91392279 – indirizzo email areaamministrativa@comune.lonato.bs.it;

Distinti saluti.

Lonato del Garda, lì 22 maggio 2026



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa