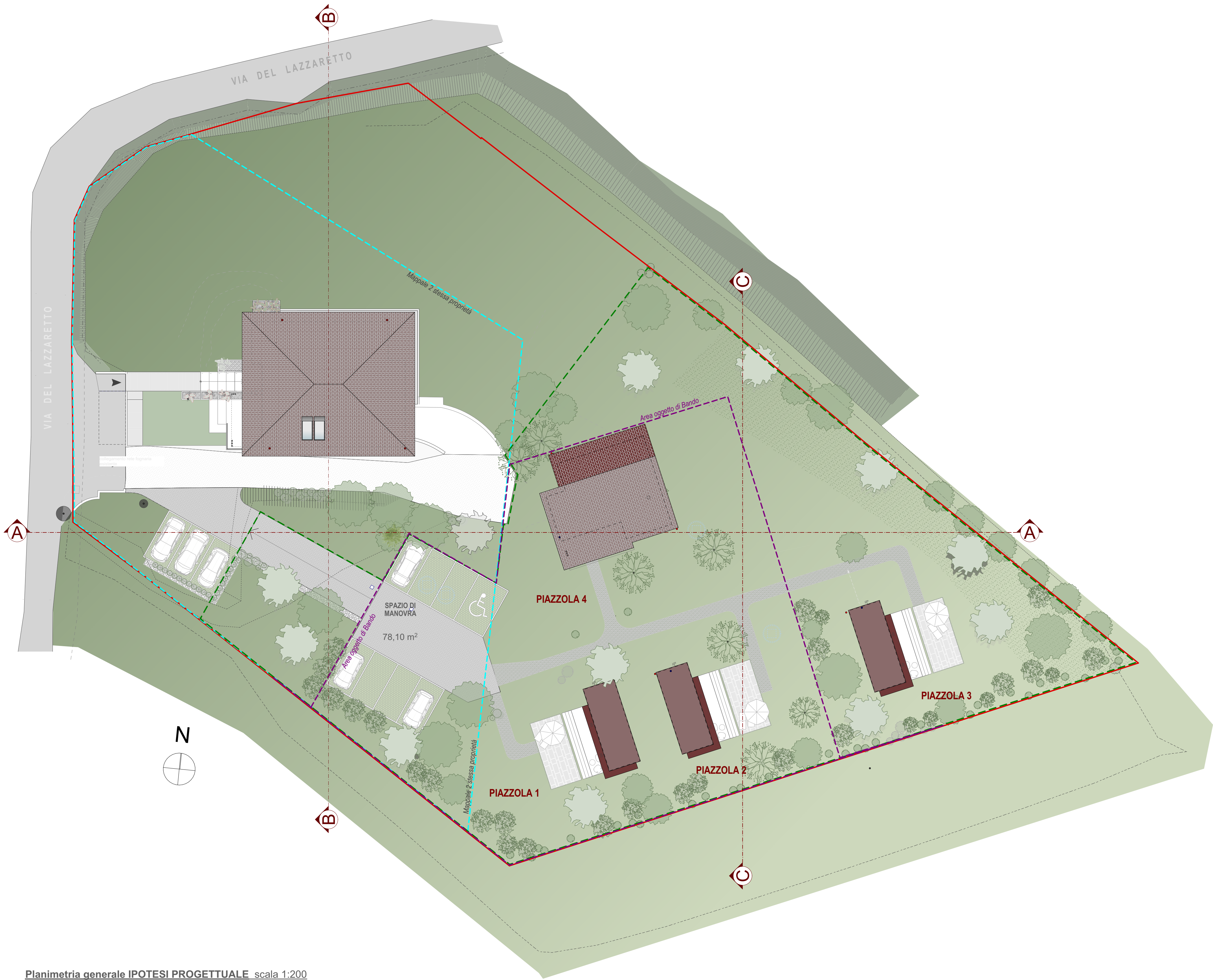




Inserimento ambientale da via Lazzaretto



Planimetria generale IPOTESI PROGETTUALE scala 1:200

LEGENDA

- LIMITE PA IN VARIANTE (Area di proprietà MOLINARI Stefano, DESIDERATI Giovanna)
- LIMITE MAPPALE 2 Foglio 32
- PERIMETRO GLAMPING Il perimetro del complesso sarà recintato con siepi, alberi da frutto e con altre schermature il più possibile naturali.
- PERIMETRO AREA OGGETTO DI BANDO
- DISTANZA TRA EDIFICI
- DISTANZA DA CONFINO
- QUOTE STATO DI FATTO
- QUOTE DI PROGETTO
- MURO DI CONFINO ESISTENTE CON SOVRASTANTE RINGHIERA IN FERRO
- VERDE PERMEABILE A PRATO POLIFITTO
- MANTO DI COPERTURA IN COPPI DI GRECIA ANTICATI
- MANTO DI COPERTURA IN LAMIERA RAL 8002 Sigatrain NCS 0300-Y10R
- SPAZIO DI SOSTA Pavimento in grigliato erboso, cordoli di contenimento a raso in cls 12x12x100 cm, muretti in c.a. s=20 cm per delimitazione aiuole parcheggi, delimitazione posti auto realizzata con masselli di calcestruzzo vibrocompreso di color rosso posati all'interno dei fori del grigliato erboso)
- PERCORSI CARRABILI DI PROGETTO (Pavimentazione stabilizzata drenante costituita da inerti provenienti da frantumazione confezionata a caldo con legame trasparente, cordoli perimetrali in cls 12x24x100 cm)
- PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO in ghiaia di spaccatello di marmo bianco e grigio
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA DI PROGETTO in gres porcellanato tipo CERIM serie Natural Stone colore white NCS S 1010 Y20 R
- ARBUSTI ESISTENTI MEDIO FUSTO
- PIANTUMAZIONE DI PROGETTO A MEDIO FUSTO OLEA EUROPEA
- TILIA PLATYPHYLLAS LAGESTROEMIA INDICA ALBERI DA FRUTTO
- BARRIERE VEGETALI DI PROGETTO A FORMAZIONI DI SIEPI (Carpinus betulus, Acer campestre, Acer pseudoplatanus, Sambucus nigra, Viburnum lantana, Cornus mas, Cornus Sanguinea)
- PRATO FIORITO

Comune: Lonato del Garda



Progetto: SUAP in variante al PGT per realizzazione struttura turistico ricettiva in località Lazzaretto

Committente: MSF di Molinari Stefano e C. Via Lazzaretto n° 26 - 25017 Lonato del Garda C.F. 01695870202

Proprietà: Stefano Molinari Giovanna DESIDERATI

Titolo elaborato: STATO DI PROGETTO Tavola delle Mitigazioni

Progettista	Arch. Sara Sigurtà	Consulenti:	
Collaboratori:	Arch. Roberta Magi		
Scala disegni	1:200, 1:1	Data	15/07/2025
Commessa n.	96.01	Elaborato	a07
nome file 96.01 PA in VAR 02.plt		eseguito da	RM
		Verificato da	Approvato da
		SS	SS