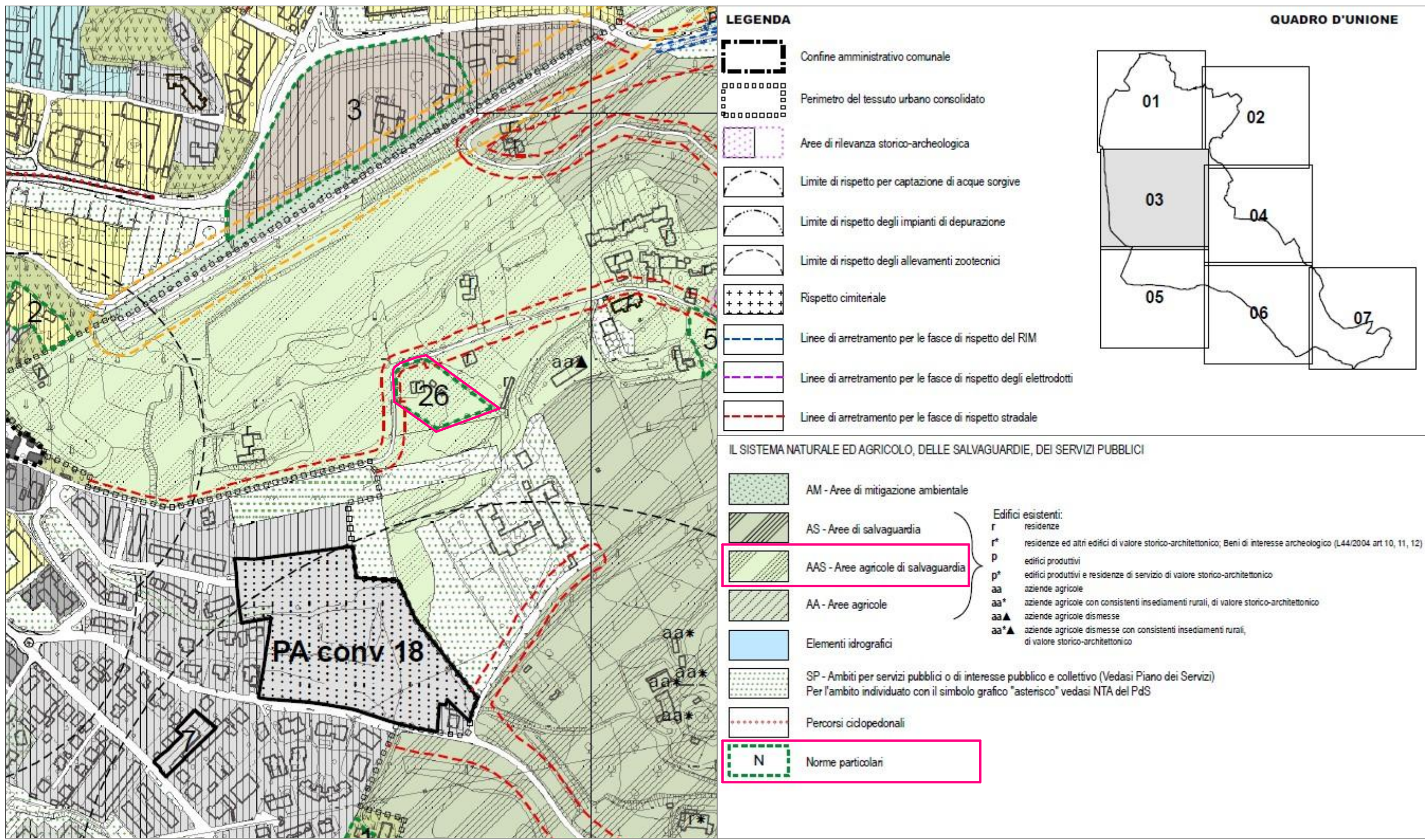
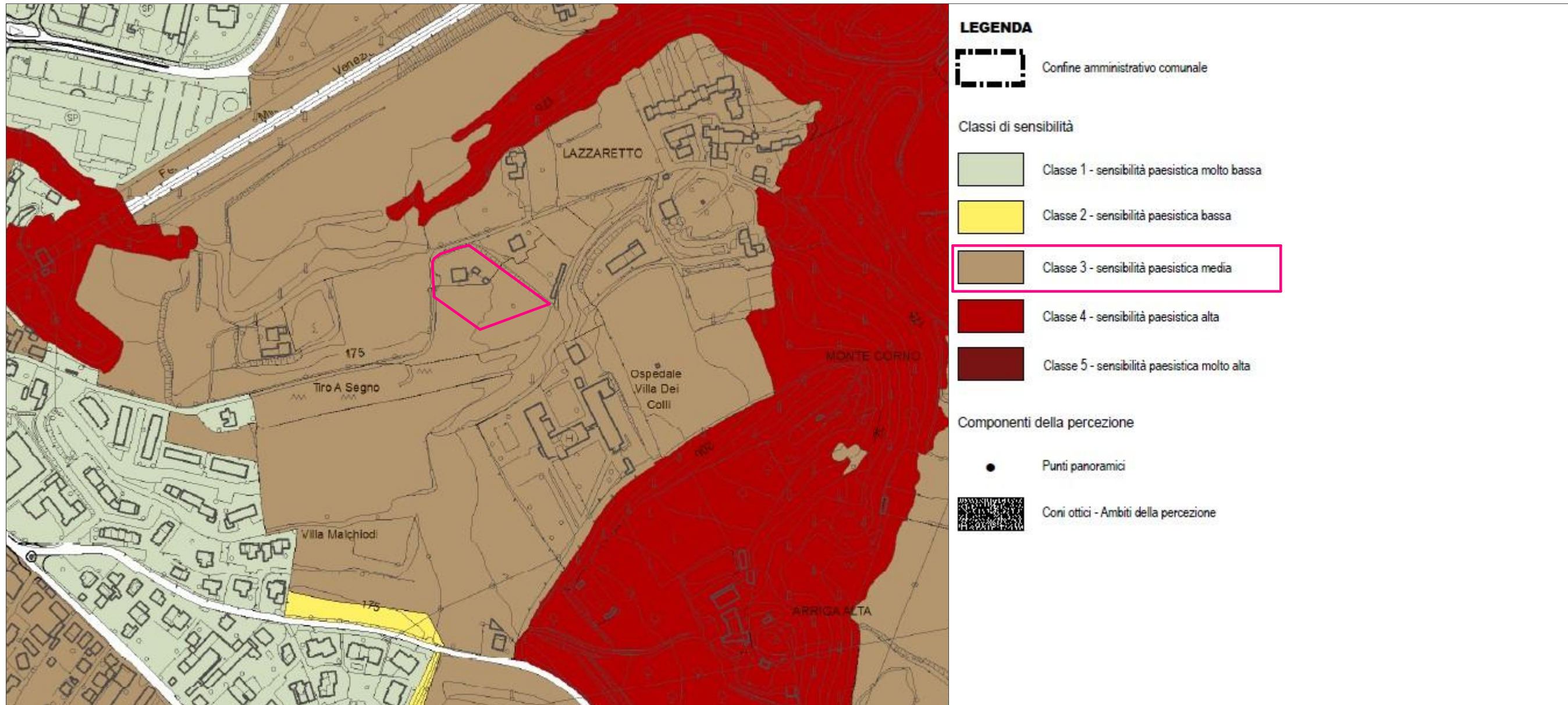




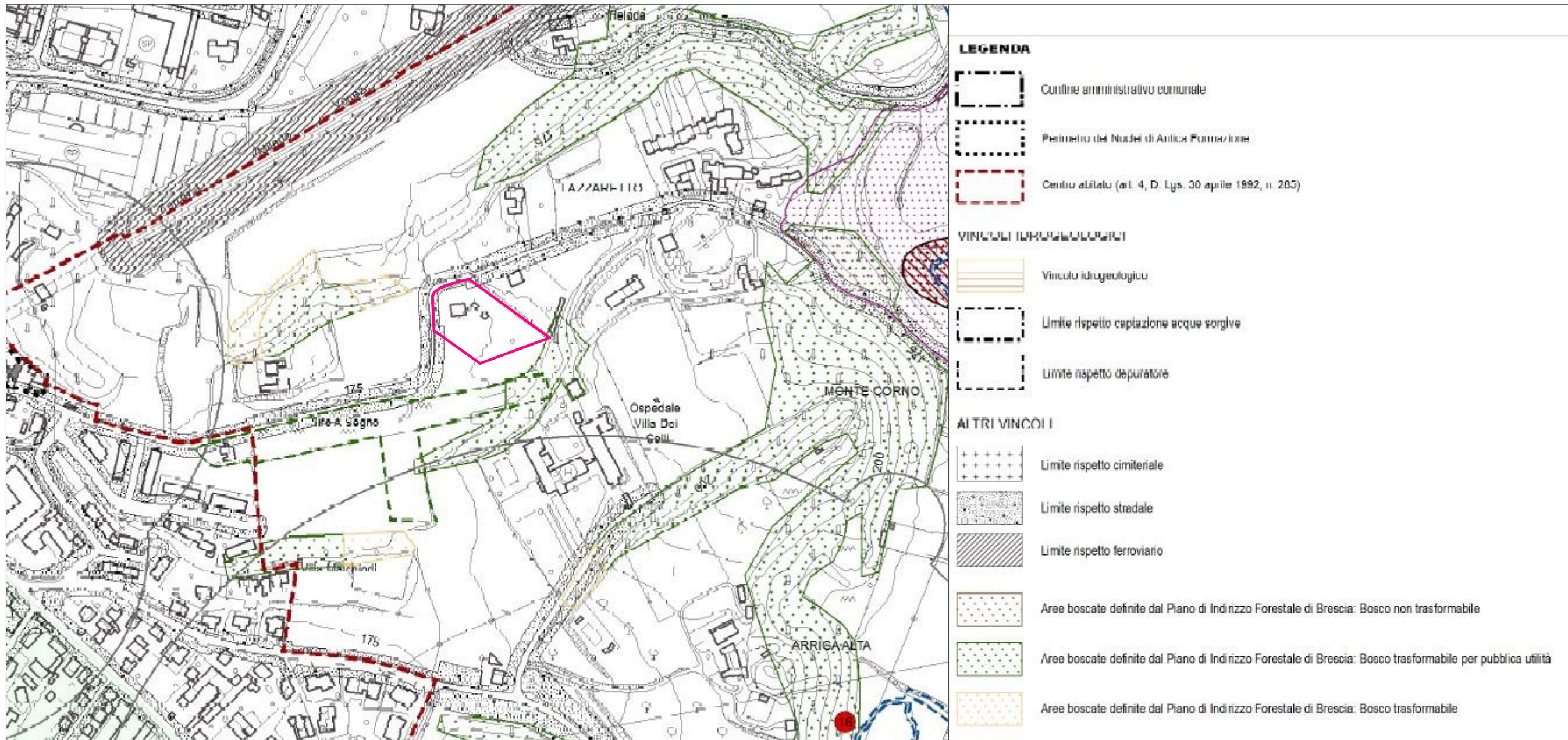
ESTRATTO PDR del PGT - T02.04 PdR

scala 1:5000



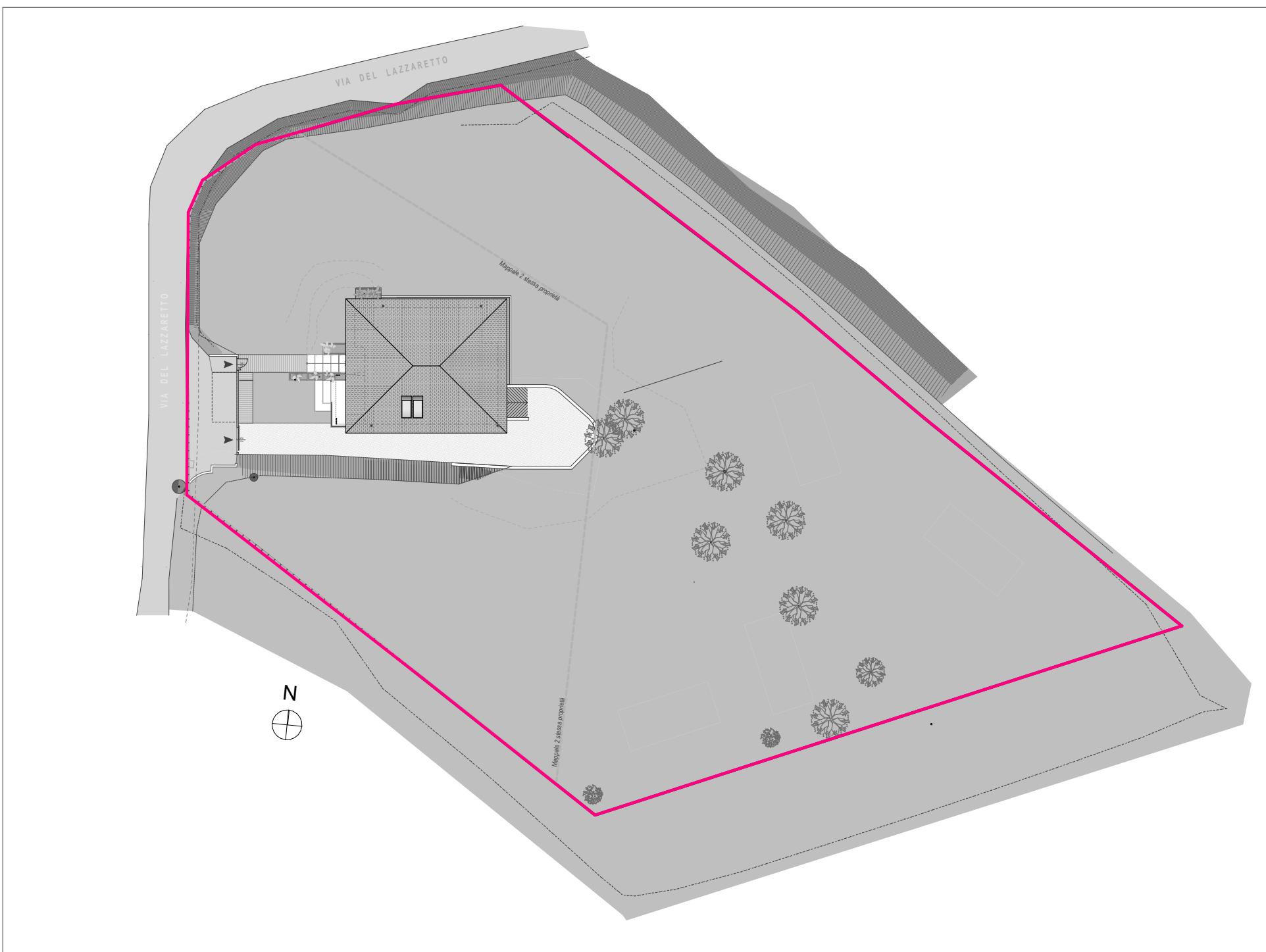
ESTRATTO PGT DdP - CARTA DELLE CLASSI FINALI DI SENSIBILITA' PAESISTICA T10b AP

scala 1: 5000



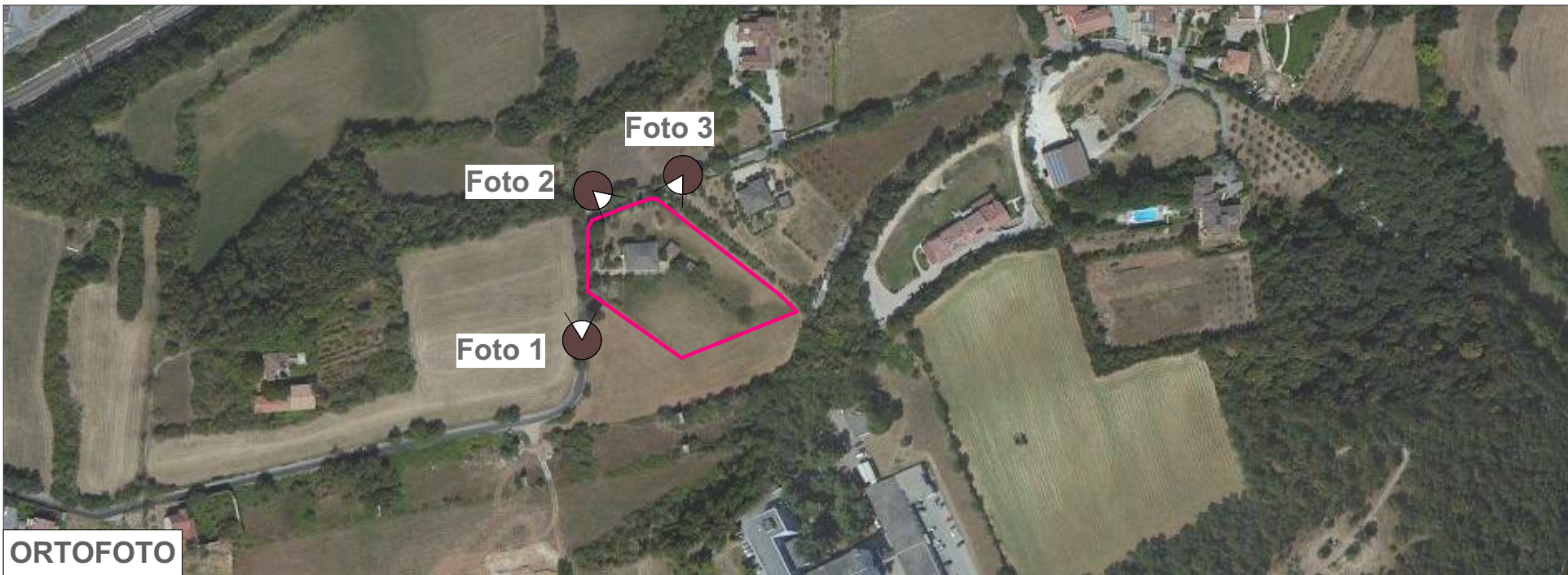
ESTRATTO PGT DdP - SISTEMA DEI VINCOLI T02b DdP

scala 1: 5000



PLANIMETRIA GENERALE AREA D'INTERVENTO

scala 1: 500



ORTOFOTO



FOTO 1

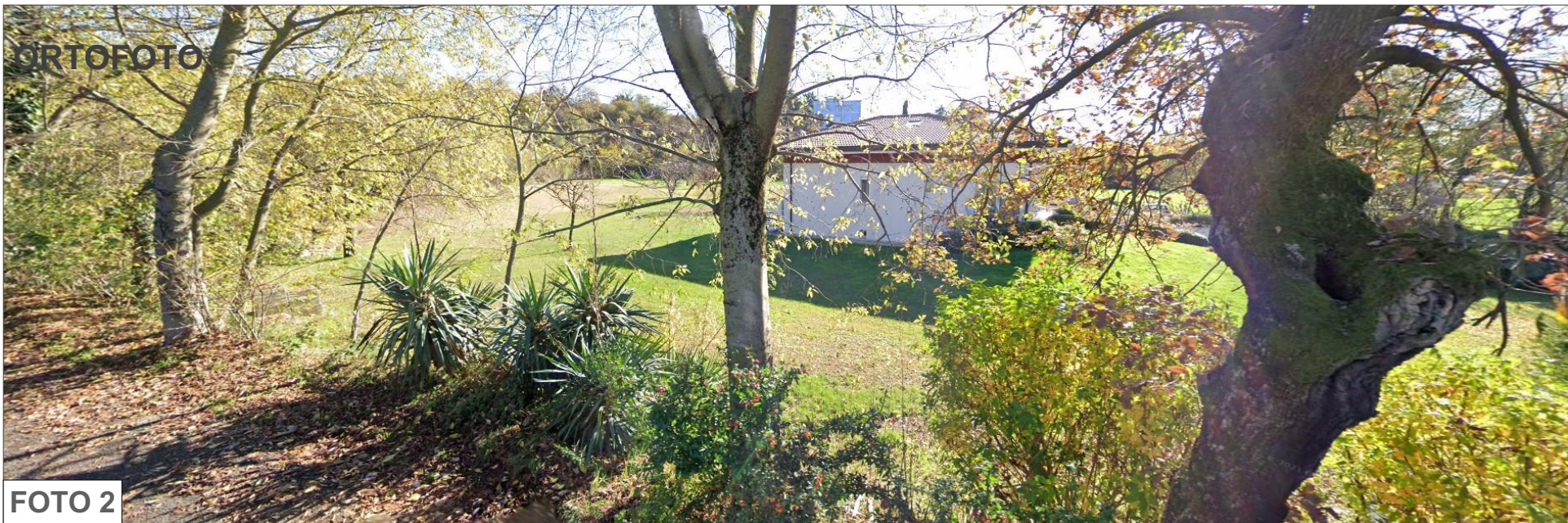
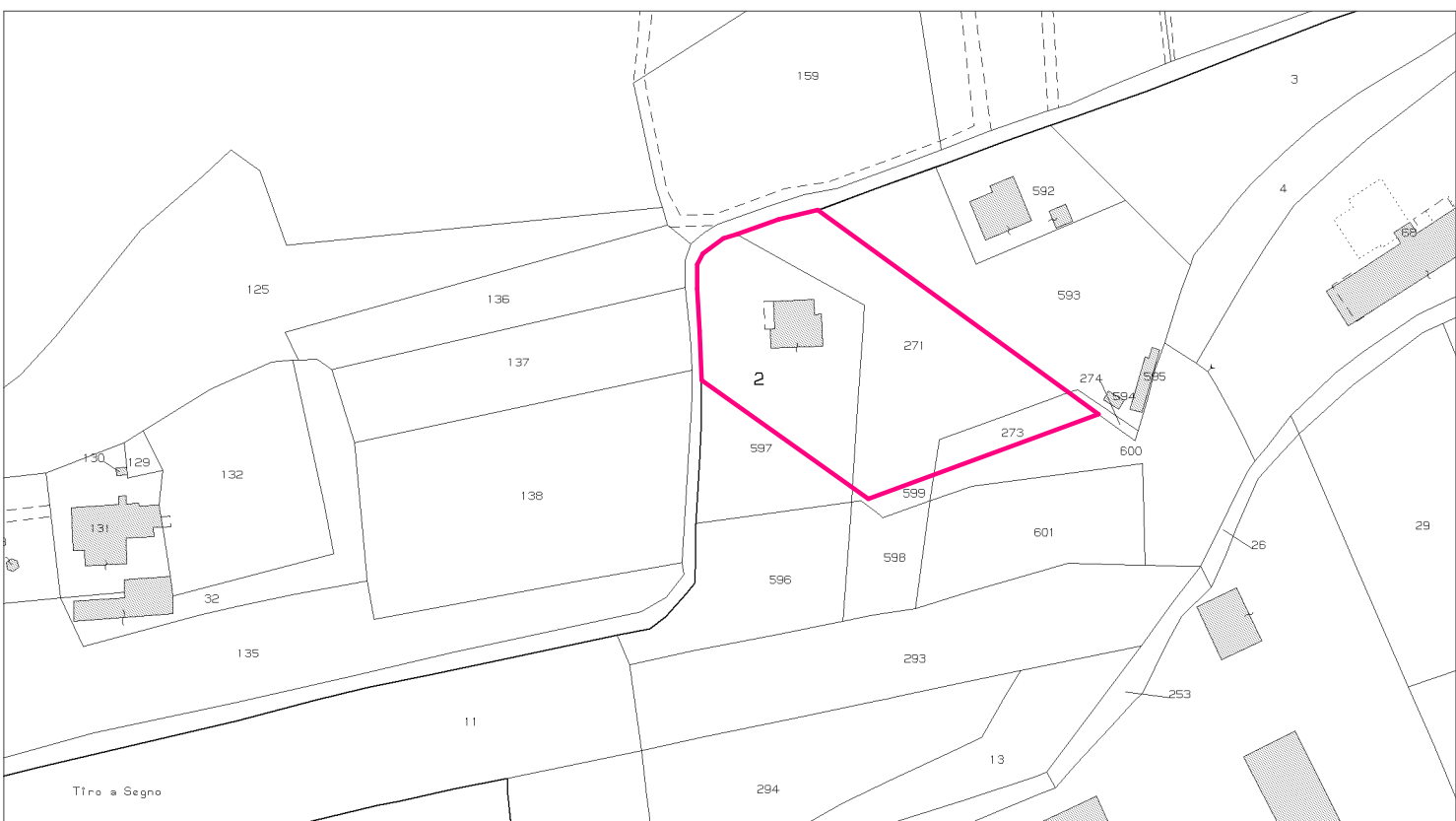


FOTO 2



FOTO 3



ESTRATTO MAPPA - FG N° 32 Mappali n° 2 - 271 - 273

scala 1: 2000

AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA (AAS) Art. 48 (AAS)_ZONA DI P.G.T.

48.1 Obiettivo del piano e disposizioni generali

1. Sono aree che, per qualità e produttività dei suoli, vengono destinate alla produzione agricola in ambiti territoriali extraurbani connotati da elevato valore paesistico.
2. Tali ambiti ricomprendono, altresì le "Aree agricole di valenza paesistica", nonché gli "Ambiti di elevato valore percettivo" connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme.

48.3 Ambiti sottoposti a disposizioni particolari

Agli ambiti appositamente individuati dal piano di seguito normati si applicano gli specifici indici e parametri in deroga alle disposizioni generali di cui al presente articolo.

Ambito 26 (Località Lazzaretto)

Volumetria complessiva P + 600 m³
H max 7,00 ml
Destinazione residenziale
Modalità attuativa Permesso di Costruire Convenzionato (PCC)

CALCOLO VOLUME RIMANENTE

Volume realizzato in ampliamento (P.C. N. P-70-2014 del 31/07/2014) 44,55 mc.
Volume ammesso in ampliamento 600 mc.
Volume rimanente (600 - 44,55) = 555,45 mc

VOLUMERIMANENTE NELL'AMBITO 555.45 MC.

Perimetro area di proprietà - AMBITO 26

Comune: Lonato del Garda



Progetto: SUAP in variante al PGT per realizzazione struttura turistico ricettiva in località Lazzaretto

Committente: MSF di Molinari Stefano e C.
Via Lazzaretto n° 26 - 25017 Lonato del Garda C.F. 01695870202

Proprietà: Stefano Molinari
Giovanna Desiderati

Titolo elaborato: ESTRATTI Mappa, PGT, Ortofoto, Planimetria generale con Doc. Fotografica

Progettista
Arch. Sara Sigurtà

Consulenti:

Collaboratori:
Arch. Roberta Magi

Scala disegni
1:500
Data
15/07/2025
18/11/2025
Commissa n.
96.01
nome file 96.01 INT PA in VAR.pln

Elaborato
a02
Verificato da
SS
eseguito da
RM
Approvato da
SS