

DOMANDE FREQUENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO Per l'assegnazione al canone moderato ai sensi del R.R n.1/2004

1) DURATA DEL BANDO?

Il bando di assegnazione è aperto dal 01/04/2026 al 08/05/2026

2) A CHI POSSO RIVOLGERMI?

All'ufficio servizi sociali del Comune di Lonato del Garda rivolgendosi ai numeri 030/91392242 - 243 ed indirizzi mail servizisociali3@comune.lonato.bs.it e sociali@comune.lonato.bs.it in orario 9:00 - 12:00, nei giorni dal lunedì al venerdì (salvo festivi) per tutta la durata di apertura del bando.

3) COME SI PRESENTA LA DOMANDA?

I cittadini interessati possono presentare l'apposito modulo compilato:

- a mano, previo appuntamento, presso l'Ufficio Servizi Sociali nei giorni di martedì pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 17:00 e venerdì mattina dalle ore 09:00 alle ore 13:00;
- inviandolo tramite pec all'indirizzo: servizisociali@pec.comune.lonato.bs.it

4) QUAL E' LA CONDIZIONE ECONOMICA PER POTER PARTECIPARE? COS'E' L'ISEE ERP?

È necessario possedere un **ISEE-ERP compreso tra 14.000,00 e 40.000,00 euro.**

L'isee ERP non corrisponde all'isee ordinario o corrente, il valore dell'isee erp è frutto di un calcolo complesso elaborato dalla piattaforma informatica regionale sulla base dei singoli valori reddituali e patrimoniali dichiarati dal richiedente nella domanda e di quelli di tutti i componenti il suo nucleo familiare.

È possibile effettuare una simulazione del proprio Isee Erp in maniera autonoma, prima di compilare la domanda, cliccando sul seguente collegamento: <https://www.casaservizionline.regione.lombardia.it/erp-dom/html/public/CentroServizi/v-template/viewModelloTrasparenza.jsp>

5) QUALI REQUISITI DEVO AVERE?

I requisiti soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dalle lettere c), d), e), f), g) e h), da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza del rapporto di locazione.

REQUISITI SOGGETTIVI
a) Cittadinanza italiana – permesso di soggiorno UE
b) Residenza anagrafica o svolgimento attività lavorativa nel Comune di Lonato del Garda al momento della data di pubblicazione del bando;
c) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma;
d) assenza di precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di ERP, con rilascio per decadenza per aver destinato l'alloggio o pertinenze ad attività illecite;
e) non aver ceduto in tutto o in parte l'alloggio assegnato in precedenza in locazione semplice;
f) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale;
g) non sia stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore;
h) non sia stato occupante senza titolo di alloggi ERP negli ultimi 5 anni;

EVENTUALI CONDIZIONI FAMILIARI E ABITATIVE	
<u>Condizioni Abitative</u>	<u>Condizioni Familiari</u>
- Rilascio alloggio	- Anziani
- Rilascio alloggio da parte di coniugi legalmente separati o divorziati	- Disabili
- Barriere architettoniche	- Famiglia di nuova formazione
- Coabitazione	- Persone sole, con eventuali minori a carico
- Sovraffollamento	- Stato di disoccupazione
- Lontananza dalla sede di lavoro	- Ricongiunzione
- Condizione abitativa impropria	

(es. dimora presso strutture di accoglienza, alloggio non destinato a residenza abitativa ecc)
– Condizioni di accessibilità (es. anziani o disabili che abitino in alloggio non servito da ascensore)
– Condizioni dell'alloggio (es. alloggio privo di servizi igienici o di impianto di riscaldamento)
– Affitto oneroso

6) QUALI DOCUMENTI DEVO PORTARE?

Requisiti generali
<ul style="list-style-type: none"> – copia documento d'identità/permesso di soggiorno; – se lavoratore subordinato - contratto di lavoro; – se lavoratore autonomo - iscrizione all'albo professionale o camera di commercio; – eventuale certificato comprovante le condizioni di disabilità/invalidità; – sentenza di separazione con indicazione di assegnazione dell'immobile e importo mantenimento figli.
Condizioni abitative
<ul style="list-style-type: none"> – contratto di locazione regolarmente registrato; – ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione inerente il provvedimento di sfratto; – eventuale certificato comprovante le condizioni di antigieneità dell'alloggio.
Condizioni economiche
<ul style="list-style-type: none"> – documentazione relativa al reddito (cud/730/denuncia dei redditi) / redditi agrari/ emolumenti percepiti; – IRPEF dovuta comprensiva di addizionale regionale e comunale; – spese sanitarie sostenute/ spese per ricovero in strutture/ spese riscaldamento e condominiali; – valore del patrimonio netto delle imprese individuali; – depositi e conti correnti bancari e postali; – polizze assicurative vita.
Condizioni immobiliari
<ul style="list-style-type: none"> – quota di proprietà/rendita catastale; – valore imu totale dell'immobile; – quota mutuo residuo.

7) COME VIENE DEFINITO IL PUNTEGGIO PER LA GRADUATORIA?

Il punteggio della domanda è denominato ISBARC/R (Indicatore dello Stato di Bisogno Abitativo Regionale e Comunale) e viene calcolato esclusivamente dalla piattaforma regionale dopo l'inserimento della domanda, sulla base delle condizioni familiari, abitative ed economiche dichiarate. Per conoscere il proprio punteggio è necessario attendere la pubblicazione della graduatoria.

8) QUANDO VIENE PUBBLICATA LA GRADUATORIA?

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle domande fissato in data 08/05/2026, viene formata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi e viene pubblicata all'albo pretorio, nonché sul sito istituzionale del Comune.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio decorrono i 15 giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria per ragioni che si manifestano solo dopo la sua pubblicazione. Decorso tale termine Comune ha 15 giorni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati: dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti.

9) IN CASO DI ASSEGNAZIONE, A QUANTO AMMONTA IL CANONE DI LOCAZIONE?

Il canone di locazione per gli alloggi a canone moderato è stabilito per ogni metro quadro di superficie commerciale ed è determinato al netto delle spese condominiali quantificate dall'Amministrazione del complesso.

Una volta definito il canone locatizio, lo stesso dovrà essere oggetto di revisione annuale nella misura del 75% dell'aumento Istat dei prezzi generali al consumo. Il canone effettivo verrà determinato al momento della stipula del contratto, in funzione della situazione anagrafico-reddituale del nucleo assegnatario.