



DIREZIONE SANITARIA

DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA

SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE

Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030/3838200

E-mail: IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it

Spett.le

Comune di Lonato del Garda (BS)

Alla c.a.

Dirigente del Settore dei Servizi
Amministrativi, Cultura e Turismo,
Informatica e Smart City, Urbanistica
ed Edilizia e Polizia Locale
Dott. Michele Spazzini

Cl.: 2.3.05

Trasmissione via PEC:

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Oggetto: Indizione conferenza di verifica di assogettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza (V.Inc.A) Livello I screening relativa al Progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi del DPR 7/09/2010, n. 160 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, per la realizzazione di un fabbricato artigianale su un'area sita in Lonato del Garda via Campagna Sotto 1, individuata nel PGT come "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva P1" art. 37.3 Ambito (sottoposto a norme particolari) n. 4 della NTA del PdR.

Osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria.

Con riferimento al procedimento in oggetto, ed in particolare alla comunicazione pervenuta in atti della scrivente Agenzia con prot. 0017236/26 del 20/02/2026, si è provveduto ad effettuare una valutazione della documentazione messa a disposizione sul portale regionale SIVAS.

Come relazionato, la variante progettuale prevede la realizzazione di una nuova struttura funzionale all'attività edile esistente su un'area che risulta attualmente già destinata a deposito a cielo aperto di mezzi e materiali edili.

La struttura sarà articolata come segue: al piano terra saranno ubicati gli uffici legati all'attività, con relativi locali spogliatoio e servizi igienici e verrà ricavata una porzione a garage per il ricovero degli automezzi aziendali. Il piano soppalcato sarà invece adibito a magazzino dei materiali edili.

Come evidenziato nel "Rapporto Preliminare comprensivo della componente urbanistica, datato 16 Gennaio 2026" nella sezione "Analisi delle componenti", non

ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980



emergono effetti significativi o criticità rilevanti a carico dei fattori ambientali considerati.

Per quanto sopra espresso ed analizzati i contenuti delle relazioni, per gli aspetti di stretta competenza igienico-sanitaria, ai fini della prevenzione e promozione della salute pubblica e di igiene del territorio, si osserva quanto segue:

- dagli elaborati planimetrici non si evince l'individuazione del locale adibito a spogliatoio del personale, sebbene lo stesso risulti descritto nelle relazioni tecniche di progetto. Si precisa che tale ambiente dovrà essere adeguatamente dimensionato in relazione al numero degli addetti e idoneamente allestito, così come i servizi igienici, nel rispetto dei requisiti previsti dal Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. *"Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro"*; resta inteso che dovrà essere garantito il pieno rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, anche durante tutte le fasi di cantiere, assicurando l'adozione delle misure di prevenzione e protezione anche ai fini della tutela della popolazione residente nelle aree limitrofe;
- si prende atto che sono previste delle misure al fine di mitigare l'impatto visivo e favorire l'inserimento del fabbricato nel contesto preesistente.
Si ricorda che le essenze previste dovranno prevenire e minimizzare potenziali effetti avversi sulla salute umana, con particolare riferimento al rischio di fenomeni allergici;
- con riferimento alla *"Relazione tecnica di valutazione per esposizione ai gas radon, datata 13/03/2023"*, si prende atto favorevolmente della previsione di realizzazione di vespai aerati, ritenendo tale soluzione progettuale idonea a concorrere alla mitigazione del rischio di accumulo di gas radon negli ambienti confinati.

Distinti Saluti.

Firmato digitalmente
IL Responsabile
SS Salute e Ambiente
Dott.ssa Patrizia Vincenti

PATRIZIA VINCENTI
02.03.2026 17:15:11 GMT+01:00

Struttura competente: SS Salute e Ambiente
I Referenti della pratica: Dir. Ing. Andrea Paladini - TdP Dott.ssa Eva Stofler
Tel. 030 383.8200 - email- IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it

ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 14B0E2165554A001260ED88B83378DC1363D23E1AA8FBCCD4AE506AE9A795601

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: PATRIZIA VINCENTI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0021538/26

Data Protocollo 03/03/2026

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <https://protocollo.ats-brescia.it/PortaleGlifo/>

IDENTIFICATIVO ATSB5-C0SLO-695441

PASSWORD CsUd6

DATA SCADENZA 02-04-2026

Ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del CAD (DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.), si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema di gestione documentale è conforme al documento elettronico originale.

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

