

Prot. n. 000000/Tit.06/Cl.03

OGGETTO: Indizione conferenza di verifica di assogettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza (V.Inc.A) Livello I screening relativa a:

Progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi del DPR 7/09/2010, n. 160 e dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, per la realizzazione di un fabbricato artigianale su un'area sita in Lonato del Garda via Campagna sotto 1, individuata nel PGT negli "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva P1" art. 37.3 Ambito (sottoposto a norme particolari) n. 4 delle NTA del PdR

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica

Via Cantore, 20

25128 BRESCIA

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità
Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda

Via Fantoni, 93

25087 SALO'

protocollo@pec.ats-brescia.it

fax 030/3838280

tel 030/3838255

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per le Province di**

Brescia e Bergamo

Via G. Calini n. 26

25121 BRESCIA

Tel. 030/28965/5248

Fax 030/296594

sabap-bs@pec.cultura.gov.it

mariangelacarolina.licordari@cultura.gov.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 MANTOVA

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelmincio.it

Pec: parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Agli Enti territorialmente interessati

**REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°
25122 BRESCIA
Fax 030/347137
Tel 030/34621
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spettabile
Regione Lombardia
DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI
UO Urbanistica e assetto del territorio
Piazza Città di Lombardia 1
20124 MILANO
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Alla c.a.
Arch. Sergio Perdiceni
Arch. Samuele Baganella
sergio_perdiceni@regione.lombardia.it
samuele_baganella@regione.lombardia.it

Provincia di Brescia
*Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale
e Valutazione Ambientale Strategica*
Via Milano, 13
25126 BRESCIA
Tel 030/3749517
protocollo@pec.provincia.bs.it
lbonavetti@provincia.brescia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO

Via Garibaldi, 75
43100 PARMA
Fax 0521/273848
Tel 0521/2761
protocollo@postacert.adbpo.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA
BRESCIANA DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO
D'IDRO**

Via Pietro da Salò, n. 37
25087 SALO'
Fax 0365/522937
Tel 0365/525993
pec@pec.consorziogardaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE

Via Vittorio Emanuele II n. 76
25011 Calcinato (Bs)
fax 0309637012
tel 030/9637008/009/010/011
consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE
Piazza Vittorio Emanuele II 1
25081 Bedizzole
Fax 030.676041
Tel 030/6872711
comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO
Piazza Aldo Moro n. 1
25011 CALCINATO
Fax 030/963027
030/9636033
protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA
P.zza del Municipio n. 12
25080 CALVAGESE D/R
Fax 030/601578
030/601025
protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
Via C. Battisti n. 4
46043 CASTIGLIONE D/S (MN)
Fax 0376/679297
Tel 800295785
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA
Via Porta Antica n. 23
46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
comune.cavriana@pec.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G
Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246

Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO

Piazza Repubblica n. 1
25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO

Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

ACQUE BRESCIANE SRL

c/o sede operativa
Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel 030/9995401
Fax 030/9995499
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

A2A CICLO IDRICO SPA

Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel 030/35531
Fax 030/3553204
a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu

ALL'AUTORITA' COMPETENTE

c/o Comune di Lonato del Garda
arch. Stefano Righetti
Incaricato di Elevata Qualificazione (EQ)
stefano.righetti@comune.lonato.bs.it

Spettabile ditta

BICELLI COSTRUZIONI DI BICELLI MARCO, MAURO E
PIERANGELO SNC.
Via Campagna Sopra, n. 4
25017 LONATO DEL GARDA (BS)
Pec. ***bicellisnc@legalmail.it***

Spettabile Studio tecnico

Arch. Lorenzo Fezzardi
info@pec.studiofezzardi.it
lorenzo.fezzardi@gmail.com

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 25 luglio 2023 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla BICELLI COSTRUZIONI DI BICELLI MARCO, MAURO E PIERANGELO SNC. per la realizzazione di un fabbricato artigianale su un'area sita in Lonato del Garda via Campagna sotto 1, individuata nel PGT negli "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva P1" art. 37.3 Ambito (sottoposto a norme particolari) n. 4 delle NTA del PdR;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato "1r" approvato con deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. IX/761, che disciplina il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE;

VISTA la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale;

VISTO il D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del predetto progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla società BICELLI COSTRUZIONI DI BICELLI MARCO, MAURO E PIERANGELO SNC, pubblicato:

- sul Burl serie avvisi e concorsi n. 34 del 23 agosto 2023;

- all'Albo pretorio in data 10/08/2023, reg. pubblic.1299;

VISTA la nota del 8/02/2018 con la quale il comune di Castiglione d/S (MN) comunica che la Commissione Europea ha adottato l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria (S.I.C) per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", oggetto della dgr X/5947 del 5/12/2016 e che l'ente gestore del SIC è l'Ente Parco regionale del Mincio ai fini dell'individuazione e valutazione degli effetti che i piani e progetti possono avere sul sito ai fini della Valutazione di Incidenza;

Visto l'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat";

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.L. 14/03/2025 n. 25 convertito nella L. 9 maggio 2025, n. 69 - che stabilisce che fino al 31 dicembre 2026, la conferenza di servizi decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si svolge ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120" – nell'ambito della conferenza di servizi decisoria *tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea;*

VISTO l'avviso di messa a disposizione del pubblico, pubblicata in data odierna sul <https://www.sivas.servizirl.it>

INDICE

la CONFERENZA DI SERVIZI

per l'espressione dei pareri nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS relativi al seguente progetto in variante al PGT del comune di Lonato del Garda:

REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ARTIGIANALE SU UN'AREA SITA IN LONATO DEL GARDA VIA CAMPAGNA SOTTO 1 INDIVIDUATA NEL PGT NEGLI "AMBITI TERRITORIALI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA P1" ART. 37.3 AMBITO (sottoposto a norme particolari) N. 4 DELLE NTA DEL PDR

La conferenza di servizi terrà in forma semplificata e in modalità asincrona secondo i seguenti termini:

- **7 marzo 2026**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;
- **23 marzo 2026**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni.
- **6 aprile 2026**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini devono rendere le proprie determinazioni.
- **16 aprile 2026**: data per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 bis, comma 2, lett. d) e comma 6 nonché dell'art. 14 ter della L. 241/1990, qualora le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti richiedano modifiche sostanziali, rendendo necessario/opportuno un esame contestuale "in presenza" (fisica o virtuale). In quest'ultimo caso verrà trasmessa apposita convocazione.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 14-bis comma 3 della L. n. 241 del 1990, le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni, congruentemente motivate, e che tali determinazioni dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro ed analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. n. 241 del 1990, la mancata comunicazione delle proprie determinazioni o la comunicazione delle stesse priva dei requisiti previsti dal comma 3 del citato art. 14-bis equivale ad assenso senza condizioni, salvo quanto diversamente previsto da eventuali disposizioni di diritto dell'Unione europea.

Tutta la documentazione tecnica integrata dalla società proponente è visualizzabile
- sul sito del comune di Lonato del Garda cliccando sul seguente link:

<https://www.comune.lonato.bs.it/amministrazione/documenti/piano-governo-territorio/progetto-suap-variante-al-pgt-ai-sensi-art-97-lr-122005-la-realizzazione-di-un-fabbricato-artigianale-su-unarea-sita-campagna-sotto-1>

selezionando la voce "documenti"

- su SIVAS – Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica cliccando sul seguente link:

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#!/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=131822>

A tal riguardo si comunica che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Lonato del Garda (BS) – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- Autorità Competente: Arch. Stefano Righetti - tel. 030-91392279 – indirizzo email stefano.righetti@comune.lonato.bs.it;
- Autorità Procedente: dott. Michele Spazzini - tel. 030-91392279 – indirizzo email areaamministrativa@comune.lonato.bs.it;

Distinti saluti.

Lonato del Garda, lì 20 febbraio 2026



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa