



Città di
Lonato del Garda

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA E RISORSE UMANE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n. 690 del 08/08/2025**

OGGETTO: Contratto di servizio tra il Comune di Lonato del Garda e la società interamente partecipata Lonato Servizi s.r.l. per la gestione dei servizi per i settori ecologia e ambiente – manutenzione immobili - cimiteri – viabilità - manifestazioni commerciali, turistiche e culturali, biblioteca comunale e servizi di supporto, per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2034 (D.C.C. n. 60 del 23/12/2024) annualità 2025. Impegno di spesa. CIG B563AF34B0



Città di
Lonato del Garda

AREA ECONOMICO - FINANZIARIA E RISORSE UMANE

Determinazione n. 690 del 08/08/2025

Oggetto: Contratto di servizio tra il Comune di Lonato del Garda e la società interamente partecipata Lonato Servizi s.r.l. per la gestione dei servizi per i settori ecologia e ambiente – manutenzione immobili - cimiteri – viabilità - manifestazioni commerciali, turistiche e culturali, biblioteca comunale e servizi di supporto, per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2034 (D.C.C. n. 60 del 23/12/2024) annualità 2025. Impegno di spesa. CIG B563AF34B0

IL DIRIGENTE SETTORE DEI SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI, ENTRATE TRIBUTARIE, PATRIMONIO, SERVIZI ALLA PERSONA E LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 3 del 28 gennaio 1998 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 13/3 del 30 marzo 1998 e successive modifiche ed integrazioni);
- il Decreto del Sindaco n. 19 del 1 maggio 2021, con il quale sono state attribuite al sottoscritto, dott. Davide Boglioni, le responsabilità del Settore dei Servizi Economico Finanziari, Entrate Tributarie, Patrimonio, Servizi alla Persona e Lavori Pubblici e le funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000 (T.U.E.L.);
- il Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Lonato del Garda approvato con deliberazione di Giunta comunale numero 210 del 17 dicembre 2013 e aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 165 del 18/10/2022 e con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 13/02/2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 28 novembre 2024, resa immediatamente eseguibile, ad oggetto: "*Esame ed approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)*";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 23 dicembre 2024, resa immediatamente eseguibile, ad oggetto: "*Approvazione 1^ nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 28/11/2024*";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 23 dicembre 2024, resa immediatamente eseguibile, ad oggetto: "*Esame ed approvazione del bilancio di*

previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027 (art. 151 del d.lgs n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs n. 118/2011 e s.m.i.)”;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 14 gennaio 2025, resa immediatamente eseguibile, recante: *“Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027”*;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (T.U.E.L.)* e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2023, n. 209”* e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
 - l'articolo 7 comma 1 che introduce il principio di auto-organizzazione amministrativa prevedendo che ogni ente disponga della massima autonomia nello stabilire le modalità attraverso cui garantire l'esecuzione di lavori o la prestazione di beni e servizi;
 - l'articolo 7 comma 2, che prevede che le stazioni appaltanti possano affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 mediante provvedimento motivato in cui diano conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche;
 - l'articolo 3 lett. e) dell'allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce come «affidamento in house», l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE e dall'articolo 17, paragrafi 1, 2 e 3 della direttiva 23/2014/UE, nonché, per i settori speciali, dall'articolo 28, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE;
 - l'articolo 37, comma 1, che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di adottare il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e relativi aggiornamenti annuali, necessari al

- soddisfacimento dei fabbisogni rilevati e valutati dall'Amministrazione preposta, nonché l'obbligo di approvare i programmi nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
 - l'articolo 17 comma 2 che prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;*

CONSIDERATO CHE l'affidamento dei servizi “in house” si riferisce alla scelta di gestire internamente servizi privi di rilevanza economica, piuttosto che appaltarli a più fornitori esterni tramite gare pubbliche, riservando all'amministrazione i seguenti vantaggi:

- **Controllo e Direzione Maggiore:** Affidare un servizio “in house” consente di mantenere un controllo diretto e immediato sulle operazioni, attraverso il controllo societario, facilitando la gestione e il monitoraggio delle performance;
- **Flessibilità Operativa:** Le attività “in house” permettono una maggiore flessibilità nel rispondere ai cambiamenti nelle esigenze operative o nelle priorità di servizio evitando la necessità di rinegoziare contratti esterni;
- **Conoscenza del territorio:** Lo svolgimento di servizi territoriali attraverso la società partecipata beneficia della completa conoscenza del territorio e delle sue criticità, consentendo di concentrare gli interventi d'urgenza (per esempio in caso di calamità atmosferiche) a beneficio dell'efficacia e dell'efficienza;
- **Mantenimento e potenziamento del Know-how:** il mantenimento delle conoscenze maturate nel tempo consente, sia a livello direzionale che operativo, consente un continuo miglioramento prestazionale, con indubbi vantaggi in termini di competitività, efficienza e qualità;
- **Sviluppo delle Competenze Interne:-** Gestire i servizi internamente offre l'opportunità di sviluppare e rafforzare le competenze degli operatori interni, promuovendo lo sviluppo professionale;
- **Coerenza e Allineamento con gli Obiettivi Strategici:** Un'organizzazione può garantire che i servizi siano completamente allineati con i propri obiettivi e politiche a lungo termine;
- **Stabilità e Continuità del Servizio:** Le operazioni “in house” possono offrire una maggiore stabilità nel lungo periodo, evitando i disagi che possono derivare dal cambio di fornitori esterni;
- **Protezione delle Informazioni Sensibili:** Se il servizio comporta la gestione di dati riservati o sensibili, gestirlo internamente può ridurre i rischi legati alla sicurezza e alla privacy;
- **Gestione delle procedure di affidamento con modalità coerenti con il PTPCT comunale:** il Comune di Lonato del Garda ha istituito un servizio di prevenzione della corruzione e trasparenza esteso al proprio gruppo di società totalmente partecipate, estendendo alle stesse le medesime modalità di gestione del Piano;
- **Obiettivi economici di mero mantenimento dell'equilibrio economico finanziario:** la società partecipata Lonato Servizi srl tende, per espressa indicazione dell'Amministrazione Comunale di Lonato del Garda, al mero mantenimento dell'equilibrio economico finanziario, non avendo tra i propri fini la realizzazione di utili da distribuire alla propria compagine sociale, e ciò garantisce contenimento della spesa da parte del Comune di Lonato del Garda;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 23 dicembre 2024, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato lo schema di contratto di servizio tra il Comune di Lonato del Garda e società totalmente partecipata Lonato Servizi s.r.l. per la gestione dei servizi per i settori ecologia e ambiente – manutenzione immobili - cimiteri – viabilità - manifestazioni commerciali, turistiche e culturali, biblioteca comunale e servizi di supporto, per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2034;
- con la medesima deliberazione sono stati affidati – conseguentemente – i servizi di cui all'articolo 2 del contratto di servizio, alla società totalmente partecipata denominata Lonato Servizi s.r.l., con sede in Piazza Martiri della Libertà 12, Lonato del Garda (BS) partita IVA - codice fiscale 02819190980, in possesso dei requisiti previsti dalla disciplina comunitaria per un affidamento "*in house providing*", con durata di 10 anni (01/01/2025 – 31/12/2034) rinnovabili, previo accordo fra le parti;

PRESO ATTO del budget per l'anno 2025 della società partecipata "Lonato Servizi srl", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 23/12/2024, sia per la parte di gestione che per la parte investimenti;

VISTA la determinazione del dirigente del Settore dei Servizi Economico Finanziari, Entrate Tributarie, Patrimonio, Servizi alla Persona e Lavori Pubblici n. 113 del 31 gennaio 2025 avente per oggetto "Contratto di servizio tra il Comune di Lonato del Garda e la società interamente partecipata Lonato Servizi s.r.l. per la gestione dei servizi per i settori ecologia e ambiente – manutenzione immobili - cimiteri – viabilità - manifestazioni commerciali, turistiche e culturali, biblioteca comunale e servizi di supporto, per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2034 (D.C.C. n. 60 del 23/12/2024) annualità 2025. Impegno di spesa. CIG B563AF34B0";

RITENUTO necessario procedere ad assumere gli impegni di spesa a favore della società Lonato Servizi Srl per i servizi svolti dalla stessa a favore del comune di Lonato del Garda nel corso del secondo semestre 2025 come più dettagliatamente riportato nel dispositivo del presente atto;

ACCERTATO CHE la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co.1 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009, nonché rispetta le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE il lotto C.I.G. (codice identificativo gara) assegnato alla presente fornitura dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) è il numero B563AF34B0;

RICORDATO il Comune di Lonato del Garda è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, con codice AUSA n. 0000167103;

CONSIDERATO CHE l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;

CONSIDERATO ALTRESÌ il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti del comune di

Lonato del Garda adottato con deliberazione di Giunta comunale numero 210 del 17 dicembre 2013 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'insussistenza di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto ed agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE, ai sensi l'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, la sottoscrizione del presente provvedimento equivale al rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale numero 14 del 30/03/2017;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. DI DARE ESECUZIONE alla deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 23 dicembre 2024, resa immediatamente eseguibile, recante: *Esame ed approvazione dello schema di contratto di servizio, delle linee di indirizzo e relativo budget per l'anno 2025, per la gestione dei servizi per i settori ecologia e ambiente – manutenzione immobili - cimiteri – viabilità - manifestazioni commerciali, turistiche e culturali, biblioteca comunale e servizi di supporto, per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2034. Affidamento "in house providing" alla società interamente partecipata Lonato Servizi S.R.L.;*
3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 422.806,00 (Iva inclusa) quale quota parziale relativa al secondo semestre 2025 del corrispettivo annuale per i servizi svolti dalla società Lonato Servizi Srl a favore dell'ente come di seguito indicato:

Capitolo	Piano - Finanziario	Missione - Programma	CP/FPV	Esercizio di Esigibilità	Euro	Servizio
1061023	1.03.02.09	01.06	CP	2025	73.000,00	MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI
10051012	1.03.02.09.008	10.05	CP	2025	185.000,00	MANUTENZIONI STRADALI
1031003	1.03.02.09	1.03	CP	2025	116.006,00	SERVIZI AMMINISTRATIVI
10051016	1.03.02.05	10.05	CP	2025	48.800,00	CANONI FOTOVOLTAICO

nei confronti del soggetto:

Creditore	Esigibilità	Codice Fiscale	Partita IVA	Importo
LONATO SERVIZI S.R.L.	2025	02819190980	02819190980	€ 422.806,00

4. DI DARE ATTO CHE:
 - il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, è il sottoscritto dott. Davide Boglioni, Dirigente del Settore dei Servizi Economico Finanziari, Entrate Tributarie, Patrimonio, Servizi alla Persona e Lavori Pubblici, al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;

- la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - il lotto C.I.G. (codice identificativo gara) assegnato alla presente fornitura dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36) è il numero B563AF34B0;
5. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line del Comune di Lonato del Garda, accessibile dalla pagina iniziale del sito internet istituzionale www.comune.lonato.bs.it, per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza;
 6. DI ATTESTARE CHE il presente provvedimento è stato sottoscritto con firma digitale, verificata la regolarità e validità ed il contenuto della presente determinazione non è in contrasto con l'ordinamento giuridico dell'ente;
 7. DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni, dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line, o in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra;
 8. DI COMUNICARE il presente atto alla Giunta Comunale.

IL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO - FINANZIARIA E RISORSE UMANE
BOGLIONI DAVIDE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa