



Lonato del Garda, 13 Marzo 2023

Spett.le **Comune di Lonato del Garda**
Area Tecnica
Sportello Unico per l'Edilizia
Propria Sede

RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE PER ESPOSIZIONE AI GAS RADON

OGGETTO:

**“Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo capannone artigianale in
deroga alle norme del Pgt”**

Via Campagna Sotto, n.3, frazione Campagna, Lonato del Garda (BS)

COMMITTENTE:

Bicelli Marco legale rappres della Bicelli Costruzioni di Bicelli Angiolini e Figli snc
Residente in Via Campagna Sotto, n.3, frazione Campagna, Lonato del Garda (BS)

PROGETTISTA:

Arch. Fezzardi Lorenzo

con studio in via Repubblica n. 45, Lonato del Garda
tel.0309130730 mail info@studiofezzardi.it

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL' INTERVENTO

Il progetto, per il quale si è a presentare Domanda di Permesso di Costruire, riguarda la realizzazione di un nuovo capannone artigianale in variante alle norme del Pgt. (ultima concessione PDC P-301-2010 del 12-11-2020). L' intervento è da realizzare nel lotto di proprietà del committente, nell'area adiacente alla propria abitazione ed è attualmente uno spazio privo di alberature, caratterizzato da erba incolta e da un piazzale coperto da sabbia e ghiaia, sprovvisto quindi di elementi di pregio.

Fezzardi Architetto Lorenzo



Al fine di rispettare quanto prescritto dall'art. 25, comma 9 delle NTA - Gas radon in ambiente indoor - *Ogni intervento edilizio dovrà valutare l'esposizione del gas radon in ambiente indoor secondo le direttive del DRL 12678 del 21 Dicembre 2011*, si procede con la descrizione dei sistemi costruttivi e delle tecnologie utilizzate.

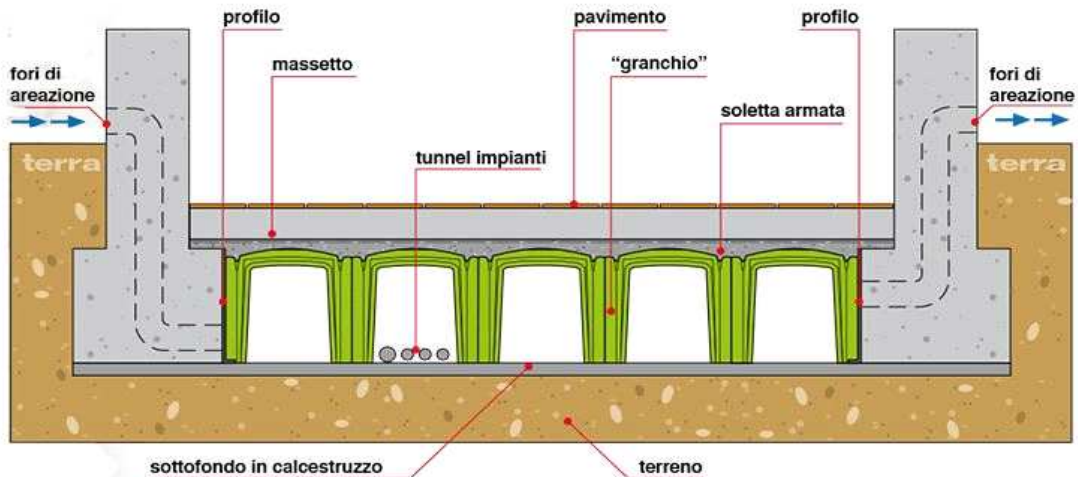
Il gas radon, se presente in grande quantità nel terreno e nel sottosuolo, è in grado accumulandosi di arrivare fino in superficie. In particolari situazioni e soprattutto in ambienti delimitati potrebbe raggiungere livelli elevati, tali da rappresentare un rischio per l'uomo.

Al fine di garantire la salubrità degli ambienti indoor, oggetto d'intervento, e di rispettare le prescrizioni dell'articolo sopracitato, sono state previste per la futura fase costruttiva alcune tecniche, atte ed evitare la dispersione di gas radon. Inoltre verrà prestata attenzione all'impiego di materiali di qualità certificata e traspiranti.

Entrando nello specifico, vengono di seguito riportate alcune soluzioni funzionali, adottate per la prevenzione e la tutela della nuova costruzione:

- per la realizzazione delle fondazioni sarà realizzato uno scavo a idonea profondità;
- al di sopra dello strato di magrone è stata prevista la posa di una guaina impermeabilizzante;
- nelle fondazioni saranno inserite tubazioni di collegamento, sigillate in modo adeguato per la raccolta delle acque di falda in caso di risalita. Inoltre tale sistema di tubazioni, essendo interamente collegato, rappresenta un sistema aspirante per il vespaio.
- al fine di garantire un'adeguata areazione con l'eliminazione dell'umidità di risalita e la dispersione del gas radon sarà realizzato un vespaio areato, in quanto consente di non avere contatto diretto tra gli ambienti indoor e il terreno. Il vespaio areato è realizzato mediante elementi prefabbricati in PVC, con sovrastante caldana in calcestruzzo, e che devono essere adeguatamente collegati con l'esterno attraverso fori di areazione, per un'ottima ventilazione.

UTILIZZO NEI VESPAI AREATI



- Schema tipo di vespaio areato



- Foto A) Foto B) Vespaio di progetto, eseguito con elementi in PVC.