



COMUNE: **LONATO DEL GARDA**

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 65 - Rep. 11464

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE
PROPOSTO DALLA SOCIETÀ MSF DI MOLINARI STEFANO E C. DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA,
LOCALITÀ LAZZARETTO.**

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi” e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all’approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all’Autorità Competente un parere scritto ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall’Unione Europea alla Regione Lombardia.

VALUTAZIONI ISTRUTTORIE

PREMESSA

Il Comune di Lonato del Garda (BS) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con dCC n. 15 del 09.02.2010, al quale si sono susseguite diverse varianti per cui è stato espresso parere nelle relative procedure di VAS.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 23.09.2025 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) relativa al progetto SUAP sito in Località Lazzaretto e proposto dalla società MSF di Molinari Stefano e C., in variante al PGT del comune di Lonato del Garda.

In data 08.10.2025, con nota registrata al protocollo provinciale n. 192524/2025, l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, di concerto, hanno comunicato che, a partire dalla stessa data, è stata depositata sul portale SIVAS di Regione Lombardia la documentazione relativa alla proposta di variante connessa allo sportello unico per le attività produttive in oggetto.

Con la stessa nota è stata richiesta agli enti coinvolti l’espressione delle proprie determinazioni entro trenta giorni e convocata la eventuale conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno venerdì 28.11.2025.

COMUNE: LONATO DEL GARDA

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 65 - Rep. 11464

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI SUAP IN VARIANTE AL PGT

Dal Rapporto Preliminare e dalla Relazione Urbanistica messi a disposizione si rileva che il progetto SUAP presentato dalla società MSF propone una variante al Piano delle Regole vigente finalizzata alla realizzazione di un ecoglampping.

Come si legge in entrambi gli elaborati sopra citati, *“La richiesta di variante al PGT è dovuta in relazione alla destinazione d’uso in quanto ad oggi risulta già assentita una volumetria ma con la sola destinazione residenziale”*. In particolare, All’interno dell’ambito è ammessa una volumetria in aggiunta al preesistente con destinazione residenziale *“Il progetto in oggetto richiede la destinazione 2d Villaggio turistico in quanto si prevede la realizzazione di unità abitative sia fisse che mobili.”*

48.3 Ambiti sottoposti a disposizioni particolari

1. Agli ambiti appositamente individuati dal piano di seguito normati si applicano gli specifici indici e parametri in deroga alle disposizioni generali di cui al presente articolo.

23.Ambito 26

(località: Lazzaretto)

- Assentiti: volume: preesistente + 600 mc
H max: 7,00 m
- Destinazione: residenziale
- Modalità attuative: Permesso di Costruire convenzionato
- Aree per servizi pubblici: \
- Altre norme: \

48.4 Destinazioni, modalità d'intervento e servizi pubblici

Destinazioni d'uso degli edifici		Ambitalità	Destinazioni		Modalità d'intervento							Servizi pubblici												
			QM	SDM	MS	RRC	RE	RU	A	CD	NC	PA			PdCc			SP di qualità		Esecuzione opere		I	II	
												a)	b)	c)	b)	d)	b)	e)	I	II				
																					mqab			% SL
Residenziale	Residenza extra-agricola	1a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Residenza agricola	1b	A	X	\	PdC	PdC	PdC	PdCc	PdC	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
	Resid. extra-agricola in ambito extra-urbano	1c	A	X	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	PdCc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Residenza di servizio	1d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Resid. non riconosciuta negli ambiti di Piano	1e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Albergo	2a	A	*	\	PdC	PdC	PdCc	PdCc	PdCc	PdCc	PdCc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
Turistico	Residenza turistico-alberghiera	2b	A	*	\	PdC	PdC	PdCc	PdCc	PdCc	PdCc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Condottori	2c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Villaggio turistico	2d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Campeggio	2e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Area di sosta	2f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Attività ricettiva non alberghiera	2g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Direzionale	Complesso per uffici	3a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Studio professionale	3b	A	*	\	PdC	PdC	PdCc	PdCc	PdCc	PdCc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Ufficio complementare ad altra attività	3c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Commerciale	Esercizio di vitigno	4a	A	*	\	PdC	PdC	PdCc	PdCc	PdCc	PdCc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Media di distribuzione di vendita	4b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Grande distribuzione di vendita	4c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Centro commerciale	4d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Autosalone ed esposizioni merceologiche	4e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pubblico esercizio	4f	A	*	\	PdC	PdC	PdCc	PdCc	PdCc	PdCc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
Produttivo	Distributore di carburante	4g	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Prod. extra-agricola in ambito extra-urbano	5a	A	X	\	PdC	PdC	PdC	PdC	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Artigianato di servizio	5b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Attività non riconosciuta negli ambiti di Piano	5c	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Artigianato e industria	5d	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Commercio all'ingrosso	5e	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Agricolo	Deposito a debito aperto	5f	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Depositi e strutture di servizio	6a	A	X	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Allevamenti zootecnici famigliari	6b	A	X	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Allevamenti con limite alla stabulazione	6c	A	X	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Allevamenti oltre il limite alla stabulazione	6d	A	X	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Serre fisse	6e	A	X	\	PdC	PdC	PdC	\	PdC	PdC	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
Altro	Attività agituristica	6f	A	X	\	PdC	PdC	PdCc	\	PdCc	PdCc	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	
	Discoteche, sale da ballo	7a	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Parcheggi privati	7b	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



COMUNE: **LONATO DEL GARDA**

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 65 - Rep. 11464

Nello specifico, il progetto prevede quanto segue:

“Il progetto prevede la realizzazione di una modesta area dedicata ai percorsi carrai, ove saranno collocati i parcheggi pertinenziali e di percorsi pedonali di collegamento agli alloggi. Le aree pertinenziali verranno mantenute nella gran parte a verde coltivato a prato polifitto.

L'unità abitativa di tipo fisso è collocata nelle immediate vicinanze dell'immobile residenziale esistente mantenendo le distanze tra edifici. La superficie è di 75,63 mq con 9 mq di porticato pertinenziale. In questa unità oltre agli spazi dedicati all'alloggio sono collocati anche gli spazi dedicati alla lavanderia. La superficie di questo alloggio costituisce Superficie Lorda.

La volumetria prevista per questo alloggio è di 226,89 mc.

Le unità abitative di tipo mobile invece non costituiscono superficie lorda in quanto esse sono completamente amovibili e non fisse al terreno stabilmente e sono collocate lungo il fronte sud dell'area di intervento.”

Preso atto delle valutazioni contenute nella documentazione di verifica di assoggettabilità a VAS messa a disposizione a far data dal 14.05.2025, fatte salve le espressioni degli Enti e degli Uffici competenti per le specifiche componenti ambientali e autorizzazioni, si ritiene che, rilevata l'entità delle proposte e visti i contenuti della variante in esame, si possano fare le seguenti considerazioni.

CONSIDERAZIONI VALUTATIVE

Si fa presente che, nel caso di “SUAP in variante al PGT”, la valutazione si riferisce esclusivamente al progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune, precisandosi, in generale, che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della LR 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa o “ad hoc”), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso del mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Si ricorda che, ai sensi del DPR 160/2010, tutti gli assensi necessari a consentire la realizzazione dell'intervento devono essere acquisiti nell'ambito della procedura SUAP, anche quelli di carattere ambientale relativi alla tipologia di attività condotta, eventualmente da richiedersi agli Enti e/o Uffici competenti.

Il Rapporto Preliminare e la documentazione di progetto indagano sulle possibili interferenze con la pianificazione locale e sovraordinata e sinteticamente sulle influenze specifiche sulle componenti ambientali del contesto nel quale lo SUAP si inserisce, concludendo che, a seguito dell'attuazione dello SUAP, non emergeranno effetti significativi a livello comunale e sovra comunale e le modifiche introdotte con l'intervento non saranno tali da interferire in modo significativo con le componenti ambientali e pertanto la variante in esame possa essere esclusa dalla procedura di VAS.



COMUNE: **LONATO DEL GARDA**

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 65 - Rep. 11464

I – ASPETTI VIABILISTICI

Il progetto è servito da viabilità comunale e non insiste su né interferisce con la viabilità di competenza provinciale. Non si rilevano ulteriori criticità legate a questa tematica.

II - COMPONENTE GEOLOGICA

Si fa presente che, stante la procedura di progetto in variante urbanistica, la documentazione è da integrare, entro la successiva fase di compatibilità con il PTCP, con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), firmata da geologo abilitato in cui sia asseverata la congruità del progetto in oggetto con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1 alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022) e del PGRA.

III – ASPETTI PAESISTICI - Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

Nella Tav. 2.1 Unità del paesaggio del PTCP, l'area oggetto di SUAP viene collocata entro l'Ambito *“Fascia rivierasca e colline moreniche del Garda”*.

Effettuando un confronto con la tavola 2.2 del PTCP, l'area d'intervento ricade entro l'elemento del paesaggio *“Cordoni morenici, morfologie glaciali e lacustri”*, ovvero si tratta di tutte quelle conformazioni morfologiche particolari presenti in ambito lacustre e che costituiscono elementi di notevole rilevanza visiva.

Gli indirizzi di tutela riportati nelle relative schede dell'Allegato I alla Normativa del PTCP evidenziano in particolare quanto segue:

“Per il mantenimento, il recupero e la valorizzazione del ruolo paesistico originario

Morfologie glaciali e lacustri

- Vietare le trasformazioni che alterino la morfologia e la consistenza fisica delle emergenze, compresa l'eventuale alterazione dell'ambito territoriale di pertinenza.
- Favorire la tutela della fruizione visiva delle emergenze; in caso di interventi di qualsiasi natura è opportuno garantire la percezione visiva delle emergenze geomorfologiche dai sentieri, dalle strade e dalle aree prative che le contornano.
- Vanno vietati i movimenti di terra (spianamenti, sbancamenti, riporti) o altre attività di escavazione; va inoltre evitata la costruzione di strade o di altre infrastrutture che incidano direttamente sui caratteri morfologici dell'elemento.
- Evitare nuove costruzioni in prossimità delle emergenze, salvo interventi pubblici mirati alla valorizzazione turistica e culturale dei luoghi.
- Limitare e regolare le captazioni d'acqua e gli inquinamenti a monte delle cascate.
- Limitare gli interventi che possano alterare la flora rupicola, gli endemismi e/o il microclima.

Per il recupero di un corretto inserimento paesistico dei manufatti edilizi isolati esistenti

- Per quanto concerne i manufatti edilizi esistenti, con qualsiasi destinazione d'uso, sono ammessi tutti gli interventi consentiti dai PGT, subordinatamente al mantenimento delle caratteristiche ambientali dell'edilizia tradizionale.



COMUNE: **LONATO DEL GARDA**

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 65 - Rep. 11464

- Andrà mantenuta e migliorata la vegetazione arborea intorno ai manufatti tradizionali sulla base di essenze assonanti al carattere dei luoghi.

Il progetto prevede il mantenimento dell'edificio ad uso abitativo esistente così come esso si presenta allo stato di fatto e la realizzazione di una nuova unità abitativa fissa e tre unità abitative mobili e amovibili. A corredo di ciò verranno realizzati anche i necessari percorsi carrai e pedonali, nonché i parcheggi di pertinenza.

I caratteri morfologici e compositivi delle nuove unità abitative vengono adeguatamente illustrati sia nel Rapporto preliminare e Relazione urbanistica che nelle tavole progettuali tramite individuazione dei materiali, planimetrie, piante e prospetti. In accordo con quanto previsto dalle schede dell'allegato I alla Normativa del PTCP, con particolare riferimento ai punti sopra evidenziati, si ritiene che le scelte progettuali e materiali cerchino di rifarsi, in chiave però più moderna e attuale, a quelle dell'edificio già esistente e dei radi edifici presenti nei dintorni, così da ottenere un corretto inserimento paesaggistico delle nuove unità abitative (sia quella fissa che quelle mobili) nel contesto.

È prevista una fascia di mitigazione lungo il confine posto a sud ovest composta da specie autoctone e alberi da frutto, in ordine alla quale si rimanda a quanto indicato e richiesto al successivo punto IV dall'Ufficio Rete Ecologica e Aree Protette del Settore della Pianificazione Territoriale.

IV – RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Di seguito vengono riportate le indicazioni dell'Ufficio rete ecologica ed aree protette.

“Premesse

In riferimento alla Rete Ecologica sovraordinata (RER e REP) ed alla Rete Verde il quadro conoscitivo dell'area oggetto di studio la colloca come segue:

- in relazione alla Rete Ecologica Regionale (RER): interessa elementi di Primo Livello della RER;
- in relazione alla Rete Ecologica Provinciale (REP), individuata a maggior dettaglio: l'area è collocata in “Ambiti di consolidamento ecologico delle colline moreniche del Garda” (Rif. Art. 46 Normativa del PTCP);
- in riferimento alla Rete Verde: l'area risulta interessata da “Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale” (Rif. Art. 67 e segg. Normativa del PTCP) per i quali sono previste azioni di mitigazione e compensazione ecologica ed appartiene agli “Ambiti dei paesaggi rurali tradizionali del Lugana” per i quali sono previste azioni di Contenimento del consumo di suolo e rafforzamento dei caratteri identitari.

Osservazioni istruttorie

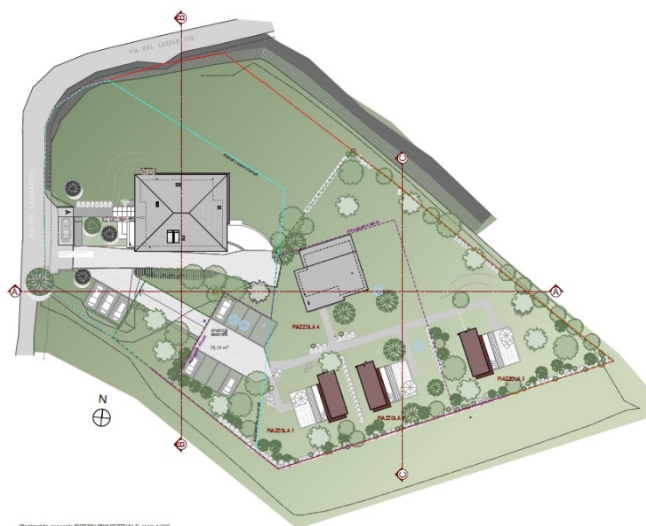
Il quadro conoscitivo indagato nelle premesse ha evidenziato gli obiettivi di consolidamento eco paesaggistico e la sensibilità della rete verde propri di questa porzione di territorio, la quale è incastonata nelle Colline moreniche del Garda e la cui valenza richiede adeguate azioni di mitigazione e compensazione ecologica per ogni intervento.

Vista la proposta di variazione del PdR per la realizzazione di un “ecoglamping” costituito da: un alloggio fisso vicino alla residenza esistente e tre unità abitative mobili collocate sul lato sud dell'area, aree a parcheggio pertinenziale e camminamenti pedonali di distribuzione interna, si osserva quanto segue.

COMUNE: **LONATO DEL GARDA**

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 65 - Rep. 11464



La tav. a07 delle mitigazioni risulta adeguatamente predisposta, con la previsione di messa a dimora di specie arboree ed arbustive perlopiù autoctone; al proposito si suggerisce di riconsiderare la scelta della lagestroemia indica, soprattutto sul fronte su est, preferendo altre specie autoctone.

Nel complesso si ritiene che il tenore della densità vegetazionale di progetto consenta un aumento del valore ecologico ed ecosistemico dell'area tale da costituire anche compensazione ecologica in situ.

Per uno SUAP, la necessità di disporre di documentazione già sufficientemente definita richiede la predisposizione di una breve relazione descrittiva che renda conto del numero e delle specie arboree ed arbustive da mettere a dimora, una volta che sia stato valutato il loro aggiornamento, anche tenendo in considerazione la necessità di ombreggiare adeguatamente gli alloggi mobili.

Gli elaborati definiti, dovranno inoltre far parte della documentazione di progetto da allegare allo schema di Convenzione con il Comune, la quale dovrà prevedere un articolo ad hoc, dedicato alle azioni di mitigazione e compensazione ecologica; tale articolo dovrà richiamare espressamente gli elaborati grafico e di relazione, prevedere che sia assicurato il pieno attecchimento di tutte le specie e la sostituzione di eventuali fallanze che dovessero riscontrarsi entro 3-5 anni.

Screening di Incidenza

Per quanto attiene l'indagine di Screening, si è preso atto dell'Allegato E inerente la verifica di Prevalutazione regionale che è stata effettuata dall'Ente Gestore del Sito RN 2000 IT20B0018 Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere, ovvero il Parco del Mincio e trasmessa a questa Provincia in data 24/10/2025 e registrata al nostro prot. gen. n. 203766, con la quale si concorda.

Altre ed ulteriori considerazioni potranno essere espresse in fase di compatibilità con il PTCP”.

V - AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (AAS)

Si rileva che l'areale interessato dall'ampliamento di SUAP ricade entro gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS) di cui alla tavola 5 del PTCP. Tuttavia, sull'area coinvolta dall'intervento vi è già la presenza di un edificio che risulta una residenza extra-agricola e sulla medesima area sussiste una norma



COMUNE: **LONATO DEL GARDA**

PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas

Anno 2025 – Class. 7.4.6 - Fasc. 65 - Rep. 11464

particolare esistente che consente già un ampliamento con volumetria definita a destinazione residenziale, e la proposta di SUAP vuole destinare tale volumetria a turistico.

Come riportato anche nella Relazione urbanistica messa a disposizione, ai sensi dell'Art. 75 *“Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico”* comma 3 *“Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, anche se rappresentate alla tavola 5 del PTCP”* lettera e) *le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.*

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, non vi sono interferenze del SUAP in variante con gli AAS.

VI – ASPETTI URBANISTICI

Ricordando che, nel caso di “SUAP in variante al PGT”, la valutazione si riferisce esclusivamente al progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune per il quale, in caso del mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica, si precisa altresì che la conseguente variante urbanistica connessa al progetto SUAP in esame dovrà essere rappresentata a livello cartografico mediante idonea perimetrazione delle aree interessate dalla trasformazione con rimando a specifica normativa del PdR, riferita esclusivamente al progetto presentato e approvato.

VII – CONSUMO DI SUOLO

Si prende atto che ai sensi dell'art. 5 della l.r. 31/2014 e s.m.i il progetto di SUAP, trattandosi di area già urbanizzata identificata con norma particolare all'interno dell'Ambito Agricolo strategico sulla quale è già presente un edificio a destinazione residenziale ed una volumetria assentita dal PGT vigente, non comporta alcun consumo di suolo sia a livello comunale che regionale e provinciale.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Viste le risultanze istruttorie si ritiene che il progetto possa essere escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica, tenendo conto delle indicazioni fornite nel presente parere utili ad una migliore definizione del progetto con i successivi passaggi da effettuarsi.

Brescia, 05 novembre 2025

Settore della Pianificazione Territoriale
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Camilla Cavalli