



PARCO del MINCIO

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E AMBIENTE

Responsabile: geom. Angeli Reami
Piazza Porta Giulia n. 10
46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.23 - fax: 0376.362657

mail : areami@parcodelmincio.it

Prot. Rif. n. 5066 del 08/10/2025

Cat. 11. Cl.

Spettabili

Comune di Lonato del Garda (BS)

C.d.

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Provincia di Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

OGGETTO: Indizione conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) Livello I screening relativa a: Progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva (ecoglampping) in loc. Lazzaretto, in comune di Lonato_ VERIFICA DI CORRISPONDENZA _ Parere.

Vista l'istanza e i relativi allegati tecnici, acquisita con prot. n. 5066 del 08/10/2025, relativa alla Verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza ambientale, Livello I screening, per il Progetto di realizzazione di una struttura turistico ricettiva in loc. Lazzaretto, in comune di Lonato, in variante al PGT, tramite procedura di SUAP";

Visto il" FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per la verifica per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia agli atti dello scrivente con prot. 5066 del 08/10/2025, in riferimento ai siti IT20B0012 e IT20B0018, gestiti da questo Ente;

Visti i contenuti specifici riportanti nel FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia caso specifico 17 relativi alla Variante puntuale al Piano delle Regole vigente per la modifica della destinazione urbanistica da residenziale a turistica-ricettiva, tramite procedura di SUAP.;

Verificato che i contenuti e le modalità della proposta riportati nel documento di screening semplificato di VINCA sono riferiti correttamente alla prevalutazione regionale per Interventi previsti dal caso specifico **17**, ovvero per Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse., e non ricadono nei casi di esclusione previsti dall'allegato B alla D.g.r. 5523/2021:

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza, si conclude positivamente la verifica di corrispondenza.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Angelo Reami

Il Referente dell'istruttoria
Dott.ssa for. Ines Pevere

Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone