

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) DEL PROGETTO SUAP IN VARIANTE AL PGT AI
SENSI AI SENSI DEL DPR 7/09/2010, N. 160 E ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (ECOGLAMPING) IN
LOC. LAZZARETTO

INFORMAZIONE CIRCA LA DECISIONE

L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 che ha approvato il regolamento recante norme per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Visto l'art. 97 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

VISTO l'avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio in data 28 aprile 2022 n. 593 registro pubblicazioni

RENDE NOTO

che il progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, proposto dalla *MSF DI MOLINARI STEFANO E C* per la realizzazione di un villaggio turistico (ecoglamping) costituito un'unità abitativa di tipo fisso e n. 3 unità abitative di tipo mobile (alloggi mobili) in loc. Lazzaretto, per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale – VAS, previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS, non è da assoggettare alla Valutazione ambientale - VAS ai sensi del provvedimento dell'Autorità competente per la VAS n. 1 emesso in data 02/01/2026.

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'albo pretorio

- sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, al seguente link

<https://www.comune.lonato.bs.it/amministrazione/documenti/piano-governo-territorio/progetto-suap-variante-al-pgt-realizzazione-struttura-turistico-ricettiva-ecoglamping-loc-lazzaretto>

selezionando poi "Documenti":

- sul sito SIVAS (sistema informativo valutazione ambientale strategica) Regione Lombardia (ID 154600) al seguente link

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=154600->

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

Lonato del Garda, lì 2 gennaio 2026



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa