

# **COMUNE di LONATO del GARDA**

Piazza Martiri n. 12 – LONATO DEL GARDA

Codice Fiscale: 00832210173 - P.IVA: 00580570984

## **Proroga concessione di gestione del nuovo**

**“Palazzetto Sportivo”**

**fino al 31/12/2025**

\*\*\*\*\*

**REPUBBLICA ITALIANA**

\*\*\*\*\*

**Scrittura Privata**

L'anno \_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_, presso la Residenza Municipale del Comune di Lonato del Garda, in Piazza Martiri della Libertà n. 12,

**TRA**

- il **“Comune di Lonato del Garda”**, che per brevità sarà denominato in proseguito **“Comune”**, con sede a Lonato del Garda (BS), in piazza Martiri della Libertà, n. 12 (P.I.\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_), qui rappresentato dal Dirigente del Settore dei Servizi Economici Finanziari, Entrate tributarie, Patrimonio, Servizi alla persona e Lavori pubblici, dott. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ (\_\_\_\_) il 15\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'articolo 107 commi 2 e 3 del T.U. delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali e del Decreto Sindacale n. 19 del 1 maggio 2021;

- l'associazione **POLISPORTIVA LONATO DEL GARDA ASD** (di

seguito "Concessionaria), con sede legale in Via Marchesino SNC, Lonato del Garda (BS), Partita IVA \_\_\_\_ – Codice Fiscale \_\_\_\_, iscritta al CO.N.I. al n. \_\_\_ ed affiliata all'Ente Promozione Sportiva CSEN con il n. \_\_\_\_, qui rappresentata dal Legale rappresentante, \_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)\_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della stessa;

Richiamati: il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.; il decreto legislativo 12 aprile 2006 numero 163 Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i. (di seguito per brevità Codice); il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 numero 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 numero 163 Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/18/CE (altrove definito per brevità DPR 207/2010);

**PREMESSO CHE:**

- L'Amministrazione Comunale è proprietaria della struttura sportiva denominata "Nuovo Palazzetto Sportivo "denominato "G. Sigurtà", sita in Lonato del Garda, via Marchesino snc, contraddistinta al NCT Fg. 22, mappale 457,
- Con deliberazione di C.C. 53 del 30-06-2009, sono stati approvati gli indirizzi ed i criteri per la concessione a terzi della gestione del nuovo palazzetto sportivo e di quello esistente;
- Con determinazione AS 56/2009, sono state avviate le

procedure di gara per la concessione del “Nuovo Palazzetto Sportivo Polivalente” e del “Palazzetto Sportivo Polivalente”;

- Con determinazione AS 69/2010 è stata aggiudicata, mediante procedura pubblica col criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, la concessione per la gestione del “Nuovo Palazzetto Sportivo”, all’ ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA POLISPORTIVA LONATO DEL GARDA, per il periodo 2012 – 2016, rep. 10776, stipulata in data 27-02-2012, con scadenza 30-06-2016.

**Dato atto che:**

- Ai sensi dell’art. 1 della convenzione è stata prevista la possibilità di rinnovo della gestione, per ulteriori 4 anni, su richiesta scritta presentata dalla concessionaria almeno tre mesi della scadenza;
- In data 02-02-2016 prot. 2016002772 è stata trasmessa dall’A.S.D. POLISPORTIVA LONATO DEL GARDA la proposta di proroga del contratto di gestione per ulteriori 4 anni;
- Con determinazione n. 49 del 29-03-2016, il responsabile dell’Area socio assistenziale e sport ha prorogato la durata della convenzione della convenzione avente per oggetto la “CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL NUOVO PALAZZETTO SPORTIVO G. SIGURTA”, all’ A.S.D. POLISPORTIVA LONATO DEL GARDA, con sede in Via Marchesino snc, Lonato del Garda (BS), dal 01 Luglio 2016 al 30 Giugno 2020;

- il Comune di Lonato del Garda, con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 15/09/2020 ha adottato delle misure eccezionali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 correlata alle concessioni dei Palazzetti Sportivi di proprietà comunale per l'anno 2020 – 2021
- con determinazione n. 646 del 24/09/2020 del Dirigente dell'Area Finanziaria, viene prorogata la concessione e gestione delle strutture Sportive, tra cui il "Nuovo Palazzetto Sportivo" sito a Lonato del Garda in Via Marchesino snc, catastalmente identificato al N.C.T. Fg 22 mappale 457, affidato in concessione all'associazione POLISPORTIVA LONATO DEL GARDA ASD;
- il Comune di Lonato del Garda prende atto:
- del D.L. 30 dicembre 2021, n. 228 (Decreto milleproroghe), convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 25 febbraio 2022, n. 15, con l'art. 14 comma 4 - quater, che così recita "Al comma 1 dell'articolo 10 - ter del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, le parole: "sono prorogate fino al 31 dicembre 2023" sono prorogate fino al 31 dicembre 2025";
- dell' art. 10 ter del Decreto Sostegni bis stabilisce che all'articolo 100, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: " Al fine di

sostenere le associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro colpite dall'emergenza epidemiologica da Covid-19, le concessioni a tali associazioni degli impianti sportivi ubicati su terreni demaniali o comunali, che siano in attesa di rinnovo o scadute ovvero in scadenza entro il 31 dicembre 2021, sono prorogate fino al 31 dicembre 2025, allo scopo di consentire il riequilibrio economico-finanziario delle associazioni stesse, in vista delle procedure di affidamento che saranno espletate ai sensi delle vigenti disposizioni legislative”.

- con determinazione n. 642 del 18/07/2023 del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, vengono prorogate al 31.12.2025 le concessioni per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 10 ter del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (sostegni bis) convertito in legge 23 luglio 2021, n. 106 e decreto milleproroghe (legge n. 14 del 24.02.2023)

Tanto richiamato e premesso, il COMUNE DI LONATO DEL GARDA e la Concessionaria come sopra costituiti e rappresentati convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1** – Il COMUNE DI LONATO DEL GARDA proroga, concede ed affida alla Concessionaria, che accetta senza riserva alcuna, la concessione della struttura sportiva “NUOVO PALAZZETTO SPORTIVO”, secondo la progettazione già approvata con determinazione numero 69/2010 e della convenzione “Concessione per la gestione del nuovo palazzetto sportivo “G. Sigurtà” per il

periodo 2012-2016”, repertorio comunale 10776, registrata all’Agenzia delle Entrate di Lonato il 21 marzo 2012 al n. 1222 serie 3, che qui si intende integralmente riportata e trascritta e che la Concessionaria dichiara di aver già esaminato ed approfondito e di ritenere adeguate e certamente realizzabile verso il corrispettivo precisato nel successivo articolo 3;

**Articolo 2 – IL COMUNE DI LONATO DEL GARDA e la Concessionaria si impegnano ed obbligano ad osservare le norme e le condizioni della presente e:**

- di tutti i documenti sostitutivi, la progettazione del servizio, comprensiva del capitolato prestazionale, approvato con determinazione numero AS 56/2009;

- delle polizze di garanzia di cui al successivo articolo 7;

Il COMUNE DI LONATO DEL GARDA e la Concessionaria dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Articolo 3 – Il corrispettivo della gestione è determinato nel canone annuo di Euro 10.000,00 (in lettere: diecimila/00) oltre ad IVA, da versarsi in quattro rate trimestrali anticipate con scadenza 1° luglio, 1° ottobre, 1° gennaio e 1° aprile di ogni anno.**

Il corrispettivo dovuto dal COMUNE DI LONATO DEL GARDA, per il pieno e perfetto adempimento, è stabilito in **Euro 20.000,00 (in lettere: ventimila/00) annui oltre a IVA di legge.**

**Articolo 4 – La Concessionaria si impegna ed obbliga ad osservare**

ad osservare le prescrizioni della legge 136/2010 ( e s.m.i.) in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, legge che la Concessionaria dichiara di conoscere ed approvare.

La Concessionaria, altresì, si impegna ed obbliga a dare immediata comunicazione al COMUNE DI LONATO DEL GARDA ed alla Prefettura competente, della notizia di inadempimento della propria controparte subappaltatore o subcontraente che sia, agli obblighi previsti dalla suddetta legge 136/2010.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis, della legge 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente.

**Articolo 5** – La proroga sarà concessa fino al **31 dicembre 2025**, senza alcuna possibilità di ulteriore proroga.

**Articolo 6** – COMUNE DI LONATO DEL GARDA e Concessionaria danno atto che, ai sensi dell'articolo 113 del Codice, a garanzia degli impegni assunti con il presente, ovvero sanciti negli atti da questo richiamati all'articolo 2, la Concessionaria ha costituito apposito deposito cauzionale di Euro 1.000,00 (mille700) a titolo di garanzia definitiva.

**Articolo 7** – La Concessionaria ha stipulato una polizza assicurazione che copre i danni subiti dal COMUNE DI LONATO DEL GARDA a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che possano verificarsi nel corso dell'esecuzione del contratto. La polizza, inoltre, assicura il

COMUNE DI LONATO DEL GARDA contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto. Gli estremi sono della polizza R.C è rilasciata da Groupama Assicurazione S.p.a – Agenzia di Lonato del Garda, numero 100247203 in data 15/02/2016, depositata agli atti dell'Ufficio Patrimonio in data 31/08/2016.

La Concessionaria si obbliga ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti in vigore per il settore e per la zona nella quale si esegue il contratto. La Concessionaria è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti del settore. Per ogni inadempimento degli obblighi di cui al presente articolo il COMUNE DI LONATO DEL GARDA effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore della Concessionaria e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

**Articolo 8** – La Concessionaria, perfettamente consapevole delle conseguenze anche di natura penale per il rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione di atti falsi o uso degli stessi, rilascia la seguente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ( articolo 47 del DPR 445/2000):

“La Concessionaria dichiara che nei suoi confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'articolo 10 della legge 575/1965 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4

del decreto legislativo 490/1994”.

**Articolo 9** – Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**Articolo 10** – COMUNE DI LONATO DEL GARDA e Concessionaria dichiarano che le controversie che dovessero insorgere concernenti l'interpretazione del contratto (rapporti economici – svolgimento del rapporto – cessazione della convenzione, ecc.) sono deferite al Foro Competente.

**Articolo 11** – Per quanto non espressamente previsto dal presente e dagli atti da questo elencati all'articolo 2, il COMUNE DI LONATO DEL GARDA e la Concessionaria rinviano alle norme richiamate in premessa. Ai sensi dell'articolo 297 del DPR 207/2010 trovano applicazione gli articoli da 135 a 140 del Codice, sulla risoluzione del contratto per reati accertati, per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo e sul nuovo affidamento in caso di fallimento della Concessionaria, norme che il COMUNE DI LONATO DEL GARDA e Concessionaria dichiarano di conoscere ed approvare. Trova applicazione l'articolo 1374 del Codice civile, pertanto “il contratto obbliga le parti non solo a quanto è nel medesimo espresso, ma anche a tutte le conseguenze che ne derivano secondo legge o, in mancanza, secondo gli usi e l'equità”.

**Articolo 12** – Ai sensi dell'articolo 139 del DPR 207/2010, tutte le spese del presente contratto, di rogito, bollo, registro e copia sono a carico della Concessionaria.

Letto, sottoscritto e approvato.

**per il Comune di Lonato del Garda:** \_\_\_\_\_

**per l'Associazione Polisportiva Lonato del Garda ASD: \_\_\_\_\_**