

Busta n. 1

1) Tipologie di titoli edilizi

2) La comunicazione di inizio lavori. Chi può presentare l'istanza e in quali casi

3) Procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

4) Il candidato indichi le principali competenze del Sindaco



The image shows four handwritten signatures. The top-left signature is in blue ink and appears to be a stylized 'R'. The bottom-left signature is in black ink and appears to be 'Alb'. The middle signature is in black ink and appears to be 'fan'. The bottom-right signature is in black ink and appears to be 'GH'. The top-right signature is in black ink and is a complex, stylized signature.

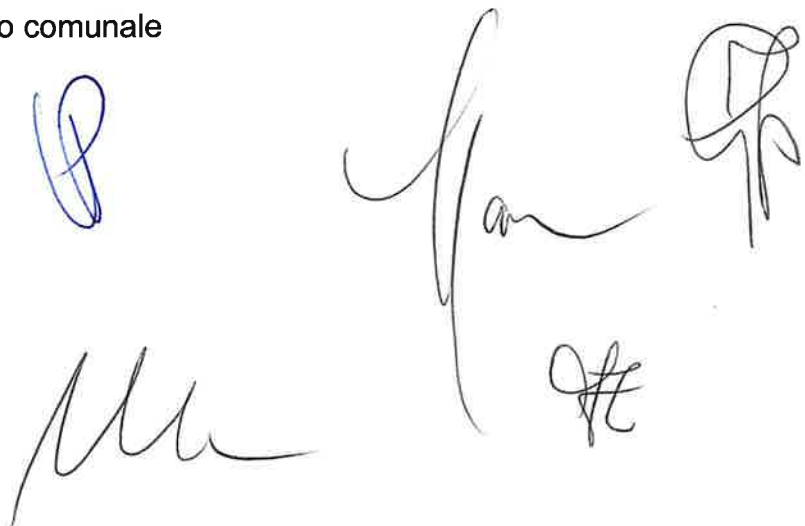
Busta n. 2

1) Cosa significa "standard" e in quali casi è dovuto

2) La segnalazione certificata di agibilità. Quando deve essere presentata?

3) Di che tipo di autorizzazioni necessita un intervento edilizio su edificio con vincolo di interesse monumentale?

4) Principali competenze del Consiglio comunale

The image shows five handwritten signatures. One signature in the top left is written in blue ink and consists of a stylized, circular loop. The other four signatures are in black ink. One is a large, flowing cursive signature in the top right. Another is a smaller, more compact cursive signature to its right. A third is a long, horizontal cursive signature in the bottom left. The fourth is a small, stylized signature in the bottom right.

Busta n. 3

1) Il permesso di costruire

2) Il Certificato di destinazione urbanistica. Cosa attesta e qual è il limite di efficacia temporale

3) L'Attività edilizia libera su immobili sottoposti a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42. In quali casi può essere eseguita? Per quali tipologie di interventi ?

4) Ruolo e principali competenze della Giunta comunale



PROVA 1



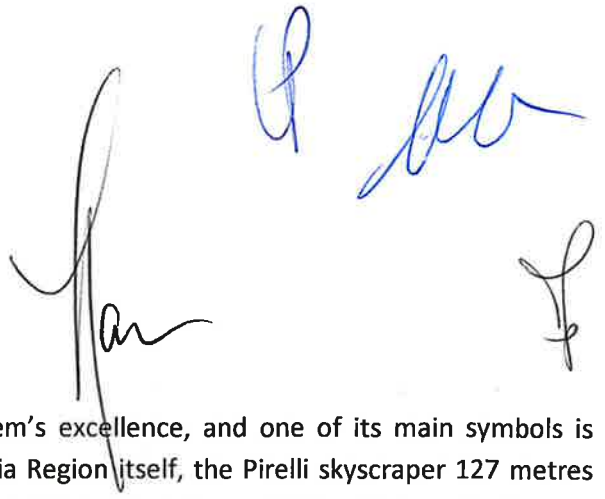
Situated in the North of Italy, in the heart of the most prosperous part of Europe, Lombardy represents a bridge to the Mediterranean. It is located in a strategic position, along the main route linking eastern and western Europe. A population of nearly 10 million inhabitants, distributed over an area of 24,000 square kilometres, makes this region in many ways similar to a nation in its own right. Lombardy is divided in 11 provinces, 1 metropolitan area (Milan) and 1523 municipalities. Milan is the capital of Lombardy. It is a dynamic and competitive reality that, thanks to its geographic position and the resourcefulness of its inhabitants, is a privileged actor in the international market.

PROVA 2

Lombardy produces 20.6% of the national added value: first place in Italy and fourth place in Europe. Thanks to its fortunate geographical setting and its dynamic business system, it is also the first Italian region both for its volume and value of commercial exchange with foreign markets. The privileged geographic position and the inclination of its people have allowed Lombardia to operate on the national and international scene as an accredited dynamic interlocutor from an economic point of view, and to become one of the most industrialised areas in Europe.

PROVA 3

Design is another asset of the Lombard economic system's excellence, and one of its main symbols is represented by one of the headquarters of the Lombardia Region itself, the Pirelli skyscraper 127 metres tall, designed in post-war times by architect and designer Giò Ponti, with its unique "diamond" shape it represents a masterpiece of contemporary architecture. The extraordinary quality of the constructive elements' design and its technical, structural, functional and aesthetic characteristics award this tower significant international consequence.

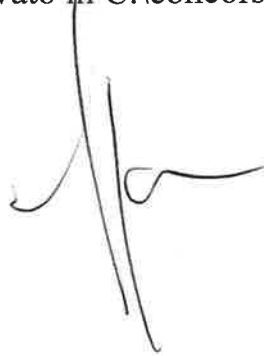
The image shows several handwritten signatures in the top right corner. There are four distinct signatures: one in black ink on the left, and three in blue ink on the right. The signatures are stylized and cursive.

PROVA 4

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, cursive letters. The signature is written in a fluid, connected style, with a prominent vertical stroke on the left side and a series of loops and curves on the right.

At the beginning of 2020, Italy had an estimated population of 60.3 million. Its population density, at nearly two hundred inhabitants per square kilometre, is higher than that of most Western European countries. However, the distribution of the population is widely uneven ; the most densely populated areas are the Po Valley that accounts for almost half of the national population in northern Italy and the metropolitan areas of Rome and Naples in central and southern Italy, while other vast areas are very sparsely populated, like the plateaus of Basilicata, the Alps and Apennines highlands, and the island of Sardinia.

- 1) aprire dal desktop il file in formato word denominato "testo\_da\_correggere"
- 2) aggiungere al testo la formattazione e i contenuti come da indicazioni riportate nell'esempio consegnato
- 3) salvare il file con denominazione *nome\_cognome* nel percorso C:\concorso\_edilizia
- 4) inviare e-mail all'indirizzo [ced@comune.lonato.bs.it](mailto:ced@comune.lonato.bs.it) utilizzando Microsoft Outlook allegando il file precedentemente salvato in C:\concorso\_edilizia.





**Città di LONATO del GARDA**  
**Provincia di Brescia**

Carattere Arial 14, centrato

**AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA – EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**n. 400 del 18/06/2022**

**OGGETTO:** Progettazione esecutiva direzione dei lavori e CSE - costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Lonato del Garda delle opere di ampliamento della scuola primaria Don Milani con realizzazione del nuovo corpo didattico di via Accordini del comune di Lonato del Garda - Presa d'atto modifica progettista.

Aggiungere riquadro

Togliere corsivo. Aggiungere  
grassetto

## Aggiungere elenco puntato

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI, CULTURA E TURISMO, INFORMATICA E SMART CITY, URBANISTICA ED EDILIZIA

#### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30.03.2021 ad oggetto "Approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021-2023";
  - il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30.03.2017;
  - la deliberazione consiliare C.C. n. 13 del 23 marzo 2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2021/2023;
  - la deliberazione di giunta Comunale n. 50 del 06.04.2021 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2021-2023;
- 
- la propria determina n. 246 del 13/12/2019 con la quale è stato determinato di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la costruzione e la messa a disposizione, a favore del Comune di Lonato del Garda, delle opere di ampliamento della Scuola Primaria Don Milani, con realizzazione del nuovo corpo didattico di Via Accordini, con procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett d) del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, per l'affidamento del contratto mediante partenariato pubblico privato ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera eee), 180 e 188 (contratto di disponibilità) del d.lgs. 50/2016, utilizzando la piattaforma Sintel;
  - la propria determina n. 21/02/2020 con la quale è stato preso atto che non essendo pervenuta alcuna offerta per la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la costruzione e la messa a disposizione, a favore del Comune di Lonato del Garda, delle opere di ampliamento della Scuola Primaria Don Milani, con realizzazione del nuovo corpo didattico di Via Accordini, non si procede all'aggiudicazione;
  - la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 28/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato riapprovato il computo metrico estimativo del progetto definitivo relativo ai lavori di "ampliamento della scuola Primaria Don Milani con realizzazione di nuovo corpo didattico in via Accordini" predisposto nel mese di maggio 2020 dall'Arch. Marco Bonera che non determina alcuna variazione dell'importo del progetto al fine di rendere più accessibile la partecipazione e l'interesse al bando dei lavori;
  - la propria determina n. 66 del 05/06/2020 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la costruzione e la messa a disposizione, a favore del Comune di Lonato del Garda, delle opere di ampliamento della Scuola Primaria Don Milani, con realizzazione del nuovo corpo didattico di Via Accordini, con procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett d) del Codice, con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice, per l'affidamento del contratto mediante partenariato pubblico privato ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera eee), 180 e 188 (contratto di disponibilità) del d.lgs. 50/2016, utilizzando la piattaforma Sintel;

- la propria determina n. 47 del 29/01/2021 con la quale è stato approvato il verbale in data 22/01/2021 dal quale è risultata aggiudicataria definitiva della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la costruzione e la messa a disposizione, a favore del Comune di Lonato del Garda, delle opere di ampliamento della Scuola Primaria Don Milani, con realizzazione del nuovo corpo didattico di Via Accordini la ditta ARTE SRL con sede in Bergamo – Via Roma n. 65 – C.F. 03673620161 – che ha offerto il ribasso del 0,30% per un importo quindi di € 3.279.706,99284 di cui € 35.000,00 per oneri per la sicurezza oneri fiscali esclusi;
- la propria determina n. 70 del 05/02/2021 con la quale è stato rettificato l'importo di aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per la costruzione e la messa a disposizione, a favore del Comune di Lonato del Garda, delle opere di ampliamento della Scuola Primaria Don Milani, con realizzazione del nuovo corpo didattico di Via Accordini alla ditta ARTE con sede in Bergamo – Via Roma n. 65 – C.F. 03673620161 da € 3.279.706,99 ad € 3.314.706,99 oneri della sicurezza inclusi oltre I.V.A;

VISTA la comunicazione in data 07/06/2021 – prot. 17829 – della ditta ARTE SRL con la quale informa che per esigenze interne viene sostituito lo studio progettazione Santi (in raggruppamento temporaneo con la società Tek S.r.l.) con lo studio Acca S.r.l sempre in raggruppamento temporaneo con la società Tek S.r.l.;

RITENUTO opportuno prendere atto della comunicazione sopracitata;

ATTESO che a norma dell'art. 32 co. 6 del d.lgs. 50/2016 la verifica dei prescritti requisiti in capo all'appaltatore (progettista incaricato dalla ditta aggiudicataria dei lavori) è stata sostanzialmente avviata e parzialmente completata. Ad oggi mancano alcune attestazioni. Pertanto, qualora dette attestazioni non fossero positive il contratto che si andrà a stipulare si risolverà di diritto senza che l'Appaltatore possa vantare diritti di sorta, risarcimenti, indennizzi fatto salvo il corrispettivo per i servizi svolti;

#### RICORDATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”;

- la legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e i successivi Decreti attuativi (D. lgs 14 marzo 2013, n.33; 8 aprile 2013, n. 39 e D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62);

Aggiungere elenco numerato

## DETERMINA

- 1) Di prendere atto della comunicazione in data 07/06/2021 – prot. 17829 – della ditta SRL con la quale informa che per esigenze interne viene sostituito lo studio progettazione Santoro (in raggruppamento temporaneo con la società Tek S.r.l.) con lo studio Acca S.r.l sempre in raggruppamento temporaneo con la società Tek S.r.l.;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione di copertura finanziaria resa ai sensi dell’art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- 3) di dare atto che:
  - la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all’atto dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - ai sensi dell’art. 6 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dott. Michele Spazzini, dirigente del settore urbanistica ed edilizia privata, al quale compete l’adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all’albo on-line del Comune di Lonato del Garda, accessibile dalla pagina iniziale del sito internet istituzionale [www.comune.lonato.bs.it](http://www.comune.lonato.bs.it) per 15 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza;
- 5) di attestare che il presente provvedimento è stato sottoscritto con firma digitale, verificata la regolarità, la validità ed il contenuto della presente determinazione non è in contrasto con l’ordinamento giuridico dell’Ente;
- 6) di dichiarare che in capo al sottoscritto o agli Istruttori incaricati, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d’interesse di cui all’art. 6 bis della Legge 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge 190 del 6 novembre 2012 e del D.P.R. 16/04/2013 n. 62 “Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell’art. 3 della legge 241/1990, modificata dalla legge 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione del provvedimento all’Albo Pretorio;
- 8) di comunicare il presente atto alla Giunta Comunale;
- 9) di accertare contabilmente l’entrata complessiva di €. 1.921,50 nel modo seguente:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGR	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ				PROGRAMMA PROGETTO	CENTRO ELEM.
				2022	2023	2024	successivi		
01081002	01.08	1.03.02.19		1.921,50					

Nei confronti dei soggetti:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	CODICE FISCALE	P.IVA	IMPORTO
ARTE SRL	2022	03188950103	01727860221	1.921,50

Aggiungere tabella

