



PARCO del MINCIO

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E AMBIENTE

Responsabile: geom. Angeli Reami
Piazza Porta Giulia n. 10
46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.23 - fax: 0376.362657

mail : areami@parcodelmincio.it

Prot. Rif. n. 3150 DEL 11/06/2025

Cat. 11. Cl.

Spettabili

Comune di Lonato del Garda (BS)

C.A.

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Provincia di Brescia

Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.

protocollo@pec.provincia.bs.it

OGGETTO: Indizione conferenza di servizi per la verifica assoggettabilità alla VAS di un S.U.A.P. in variante al P.G.T. ex art. 97 della L.R. n.12/2005 per la realizzazione di un edificio industriale sito in via Campagna Sopra, in ampliamento all'attività esistente, in ambito "P1 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva" (art. 37 NTA del PGT) presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A _ Verifica di corrispondenza _ Parere.

Vista l'istanza e i relativi allegati tecnici, acquisita con prot. n. 3150 del 11/06/2025, relativa alla Verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza ambientale per la realizzazione di un edificio produttivo sui mappali 43 e 500 del foglio 26, in ampliamento all'attività produttiva esistente;

Visto il" FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per la verifica per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia agli atti dello scrivente con prot. n. 3150 DEL 11/06/2025;

Visti i contenuti specifici riportanti nel FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia **caso specifico 17**, relativa alla realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva esistente, sui mappali 43 e 500 del Foglio 26, (l'intervento di ampliamento è già ammesso dalle norme di piano vigente) in variante al piano delle regole del PGT vigente esclusivamente al fine di consentire una maggiore altezza ovvero, "H1 - Altezza del fronte" pari a mt. 21,00;

Verificato che i contenuti e le modalità della proposta riportati nel documento di screening semplificato di VINCA sono riferiti correttamente alla prevalutazione regionale per Interventi previsti dal caso specifico 17, ovvero per varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000) e non ricadono nei casi di esclusione previsti dagli allegati B e C alla D.g.r. 5523/2021:



Parco del Mincio

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza, si conclude positivamente la verifica di corrispondenza.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Angelo Reami

Il Referente dell'istruttoria
Dott.ssa for. Ines Pevere