

Prot. n. 000000/Tit.06/Cl.03

OGGETTO: Indizione conferenza “*semplificata*” in modalità “*asincrona*” per l'espressione dei pareri sul progetto Suap in variante al PGT ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente – **COMECA TECNOLOGIE SPA.**

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica

Via Cantore, 20

25128 BRESCIA

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità

Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda

Via Fantoni, 93

25087 SALO'

protocollo@pec.ats-brescia.it

fax 030/3838280

tel 030/3838255

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per le Province di
Brescia e Bergamo**

Via G. Calini n. 26

25121 BRESCIA

Tel. 030/28965/5248

Fax 030/296594

sabap-bs@pec.cultura.gov.it

maramicaela.colletta@beniculturali.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 MANTOVA

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelmincio.it

Pec: parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Agli Enti territorialmente interessati

**REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°
25122 BRESCIA
Fax 030/347137
Tel 030/34621
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spettabile
Regione Lombardia
DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI
UO Urbanistica e assetto del territorio
Piazza Città di Lombardia 1
20124 MILANO
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Alla c.a.
Arch. Sergio Perdiceni
Arch. Samuele Baganella
sergio_perdiceni@regione.lombardia.it
samuele_baganella@regione.lombardia.it

Provincia di Brescia
*Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale
e Valutazione Ambientale Strategica*
Via Milano, 13
25126 BRESCIA
Tel 030/3749517
protocollo@pec.provincia.bs.it
lbonavetti@provincia.brescia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO
Via Garibaldi, 75
43100 PARMA
Fax 0521/273848
Tel 0521/2761
protocollo@postacert.adbpo.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA
BRESCIANA DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO
D'IDRO**
Via Pietro da Salò, n. 37
25087 SALO'
Fax 0365/522937
Tel 0365/525993
pec@pec.consorziogardaaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE
Via Vittorio Emanuele II n. 76
25011 Calcinato (Bs)
fax 0309637012

tel 030/9637008/009/010/011
consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE

Piazza Vittorio Emanuele II 1
25081 Bedizzole
Fax 030.676041
Tel 030/6872711
comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO

Piazza Aldo Moro n. 1
25011 CALCINATO
Fax 030/963027
030/9636033
protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

P.zza del Municipio n. 12
25080 CALVAGESE D/R
Fax 030/601578
030/601025
protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4
46043 CASTIGLIONE D/S (MN)
Fax 0376/679297
Tel 800295785
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23
46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
comune.cavriana@pec.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G

Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO

Piazza Repubblica n. 1
25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolenigo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO

Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

ACQUE BRESCIANE SRL

c/o sede operativa
Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel 030/9995401
Fax 030/9995499
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

A2A CICLO IDRICO SPA

Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel 030/35531
Fax 030/3553204
a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu

ALL'AUTORITA' COMPETENTE

c/o Comune di Lonato del Garda
arch. Stefano Righetti
Incaricato di Elevata Qualificazione (EQ)
stefano.righetti@comune.lonato.bs.it

Spettabile ditta**COMECA TECNOLOGIE SPA**

Via Campagna Sopra, n. 4
25017 LONATO DEL GARDA (BS)
Pec. amministrazione@pec.comecaspa.it

I tecnici incaricati:

Spettabile Studio tecnico**Geom. Cristiano Bazzani**

Viale Venezia n. 42
25123 BRESCIA (BS)
Pec: cristiano.bazzani@geopec.it
info@studiotecnicobazzani.it

ing. Alessandro Bertoletti

Via Ceresigno, 19
25079 Vobarno (BS)@
Pec: alessandro.bertoletti@ingpec.eu
Mail bertolettialessandro@libero.it

Arch. Stefania Baronio
Via Ferrini, 7
25123 Brescia (BS)@
mail baronio.stefania@libero.it

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 22 marzo 2022 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per approvazione progetto Suap in variante al PGT ai sensi art. 97 della L.R. 12/2005 presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A. per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente in ambito P1 "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva" (art. 37 delle NTA del PGT). La procedura è stata avviata in quanto il progetto è in variante al piano delle regole del PGT vigente, esclusivamente per quanto attiene l'altezza del fronte (H1) pari a mt. 21,00

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 14 febbraio 2023 di modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 35/2022 per la nomina della nuova autorità competente nell'ambito del procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS di un S.U.A.P. in variante al P.G.T. ex art. 97 della L.R. n.12/2005 per la realizzazione di un edificio industriale sito in via Campagna Sopra presentato da COMECA TECNOLOGIE SPA;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto Suap in variante al PGT di cui trattasi, pubblicato:

- sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 19 dell'11 maggio 2022
- all'Albo pretorio in data 28 aprile 2022 n. 593 del registro pubblicazioni

RICHIAMATO il decreto n. 1 del 04/07/2023 con il quale l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha determinato di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di incidenza ambientale (VIC) il progetto in variante al PGT presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A. per la realizzazione di un edificio produttivo sui mapp. 43 e 500 del F.26, in ampliamento all'attività produttiva esistente;

VISTE le integrazioni documentali pervenute in data:

- 30/04/2025 prot. 18307
- 21/02/2025 prot. 6993
- 30/04/2025 prot. 17056

RICHIAMATO l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 recante "Regolamento recante norme per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

VISTI gli artt. 14, comma 2 e 14 bis della L. 7/08/1990 n.241 che disciplina l'istituto della conferenza di servizi decisoria;

ATTESO CHE ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.L. 14/03/2025 n. 25 convertito nella L. 9 maggio 2025, n. 69 - che stabilisce che fino al 31 dicembre 2026, la conferenza di servizi decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si svolge ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni,

dalla legge 11 settembre 2020. n. 120” – nell’ambito della conferenza di servizi decisoria *tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell’Unione europea;*

INDICE

Ia CONFERENZA DI SERVIZI

prevista dall’art. 8 del DPR 160/2010 e dall’art. 97 della L.R 12/2005 per l’espressione dei pareri relativi al seguente progetto in variante al PGT del comune di Lonato del Garda:

Realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all’attività esistente in via Campagna Sopra in ambito “P1 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva” (art. 37 NTA del PGT) presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A

La conferenza di servizi terrà in forma semplificata e in modalità asincrona secondo i seguenti termini:

- **26 giugno 2025**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;
- **11 luglio 2025**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni. Si precisa che la Provincia di Brescia dovrà esprimersi ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento.
- **26 luglio 2025**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini devono rendere le proprie determinazioni.
- **30 luglio 2025**: riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte nella quale prende atto delle rispettive posizioni, nel caso si verifichi l’eventualità di cui all’art. 13, comma 1 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020. n. 120 (“*al di fuori dei casi di cui all’articolo 14-bis, comma 5, l’amministrazione procedente svolge, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il rilascio delle determinazioni di competenza delle singole amministrazioni, con le modalità di cui all’articolo 14-ter, comma 4, della legge n. 241 del 1990, una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte nella quale prende atto delle rispettive posizioni e procede senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi verso la quale può essere proposta opposizione dalle amministrazioni di cui all’articolo 14-quinquies, della legge n. 241 del 1990, ai sensi e nei termini ivi indicati. Si considera in ogni caso acquisito l’assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.*”)

Si rammenta che ai sensi dell’art. 14-bis comma 3 della L. n. 241 del 1990, le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni, congruentemente motivate, e che tali determinazioni dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell’assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell’assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro ed analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto

amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. n. 241 del 1990, la mancata comunicazione delle proprie determinazioni o la comunicazione delle stesse priva dei requisiti previsti dal comma 3 del citato art. 14-bis equivale ad assenso senza condizioni, salvo quanto diversamente previsto da eventuali disposizioni di diritto dell'Unione europea.

Tutta la documentazione tecnica integrata dalla società proponente è visualizzabile cliccando sul seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/x3nziocyiglytuxtv2ix3/ALEBXMkgT-WWQj-L5RDMG7c?rlkey=mc4ez7kfn8qz340br9k6hplyq&st=co1ar8pw&dl=0>

A tal riguardo si comunica che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Lonato del Garda (BS) – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- il Responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Righetti - tel. 030-91392279 – indirizzo email stefano.righetti@comune.lonato.bs.it;
- Dirigente: dott. Michele Spazzini - tel. 030-91392279 – indirizzo email areaamministrativa@comune.lonato.bs.it;

Distinti saluti.

Lonato del Garda, lì 11 giugno 2025



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa