



Città di LONATO del GARDA
Comune della Provincia di Brescia

CO.ME.CA. S.p.A.

SUAP – NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE

Doc. n.

G

SCREENING SEMPLIFICATO V.INC.A



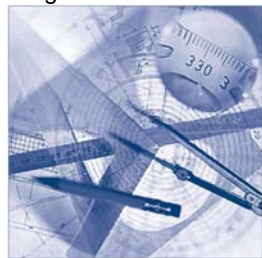
COMMITTENTE



COMECA S.p.A.
Via Campagna Sopra, 4
25017 – Lonato del Garda (BS)
Tel. 03099966
www.comecatecnologie.it

N. Prog.	Tipo Doc	N. Tavola	Stato	Scala	Modifiche	Data	Redatto	Verificato	Approvato e Validato
	.pdf	/	/	/		11/2022			C. Bazzani

Progettista



**STUDIO TECNICO
BAZZANI CRISTIANO**

Viale Venezia, 44 – 25123 BRESCIA
tel. 030 3366439 – fax 030 3361431
info@studiotecnicobazzani.it
www.studiotecnicobazzani.it

Timbro e Firma



Comune di Lonato del Garda

Provincia di Brescia

VARIANTE AL PGT VIGENTE

ai sensi del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e della L.R. 12/05 e s.m. e i.

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE
PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' ESISTENTE (CO.ME.CA S.P.A)
INSEDIATA IN VIA CAMPAGNA SOPRA**

COMMITTENTE:

COMECA SPA

Via Campagna Sopra, 4
25017 - Lonato del Garda (BS)

CONSULENTI:

Ing. Alessandro Bertoletti

25079 Vobarno (BS) via Ceresigno, 19
Tel. 3493753614
e-mail: bertolettialessandro@libero.it
pec: alessandro.bertoletti@ingpec.eu
PI: 02891370989 - CF: BRTLSN78L05D940I

Allegato - G

SCREENING SEMPLIFICATO V.INC.A

Data emissione - Novembre 2022

Revisione 00

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia

PROPONENTE

Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	Variante puntuale al Piano delle Regole vigente per la modifica di un parametro edilizio (altezza) da applicare nella realizzazione di un ampliamento dell'attività esistente (CO.ME.CA spa) nel tessuto urbano consolidato (intervento di ampliamento già ammesso dal PGT vigente), tramite procedura di SUAP.
Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)	☐ Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; ☒ Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); ☐ Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. ☐ Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); ☐ Altro (specificare)
Proponente:	CO.ME.CA spa

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Lombardia Comune: Lonato del Garda Prov.: Brescia Località/Frazione: Indirizzo: Via Campagna di Sotto				Contesto localizzativo ☒ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☒ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 26	43, 500				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:	LAT.	45.4601387 1765838				
	LONG.	10.4673032 19383002				
LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.		<i>denominazione</i>			
		IT20B0012	Complesso Morenico di Castellaro Lagusello			
		IT20B0018	Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere			
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:		
- Sito cod. IT20B0018 distanza dal sito: Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere (5.810 metri) - Sito cod. IT20B0012 distanza dal sito: Complesso Morenico di Castellaro Lagusello (16.000 metri) Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? ☒ Si ☐ No Descrivere: IT20B0018 - Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere Sito localizzato a sud del comune di Lonato, nel Comune di Castiglione delle Stiviere da cui risulta separato da versanti collinari e infrastrutture viarie e ferroviarie. IT20B0012 - Complesso Morenico di Castellaro Lagusello Sito localizzato a sud est del comune di Lonato, nel Comune di Monzambano da cui risulta separato da versanti collinari, infrastrutture viarie e ferroviarie e centri abitati. <i>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già prevalutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.</i> <i>Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:</i> ➤ PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti. ➤ Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata. <tr> <td style="background-color: red; color: white; text-align: center;">DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO</td> </tr> <tr> <td> <i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i> Il progetto prevede la realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva esistente, sui mappali 43 e 500 del Foglio 26. L'intervento di ampliamento è già ammesso dalle norme di piano vigente. La procedura è avviata in variante al piano delle regole del PGT vigente esclusivamente al fine di consentire una maggiore altezza ovvero, "H1 – Altezza del fronte" pari a mt. 21,00. Le attuali necessità dell'azienda impongono infatti di </td> </tr>	DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO	<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i> Il progetto prevede la realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva esistente, sui mappali 43 e 500 del Foglio 26. L'intervento di ampliamento è già ammesso dalle norme di piano vigente. La procedura è avviata in variante al piano delle regole del PGT vigente esclusivamente al fine di consentire una maggiore altezza ovvero, "H1 – Altezza del fronte" pari a mt. 21,00. Le attuali necessità dell'azienda impongono infatti di
DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO		
<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i> Il progetto prevede la realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva esistente, sui mappali 43 e 500 del Foglio 26. L'intervento di ampliamento è già ammesso dalle norme di piano vigente. La procedura è avviata in variante al piano delle regole del PGT vigente esclusivamente al fine di consentire una maggiore altezza ovvero, "H1 – Altezza del fronte" pari a mt. 21,00. Le attuali necessità dell'azienda impongono infatti di		

disporre di volumi a maggior altezza, rispetto a quanto consentito dalle norme vigenti, e quindi l'intervento risulta attuabile mediante modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, relativamente agli ambiti "P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva". L'area di intervento attualmente, è già edificabile a destinazione produttiva.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>	
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☒ Carta zonizzazione di PGT ☒ Relazione di progetto ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☒ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☒ Altri elaborati tecnici: Relazione geologica; Relazione Invarianza Idraulica Relazione Urbanistica Rapporto preliminare ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altro: ☐ Altro:
Informativa sul trattamento dei dati personali	
<i>Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza</i>	
Il dichiarante	Luogo e data
Ing. Alessandro Bertoletti	Vobarno 21/11/2022