

AVVISO DI DEPOSITO

VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005 RELATIVO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITÀ ESISTENTE PRESENTATO DA COMECA TECNOLOGIE S.P.A.

IL DIRIGENTE

RICORDATO CHE il comune di Lonato del Garda è dotato di Piano del Governo del Territorio entrato in vigore in data 11/08/2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 22 marzo 2022 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per l'approvazione progetto Suap in variante al PGT ai sensi art. 97 della L.R. 12/2005 presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A. per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente in ambito P1 "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva" (art. 37 delle NTA del PGT). La procedura è stata avviata in quanto il progetto è in variante al piano delle regole del PGT vigente, esclusivamente per quanto attiene l'altezza del fronte (H1) pari a mt. 21,00;

- deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 14 febbraio 2023 di modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 35/2022 per la nomina della nuova autorità competente nell'ambito del procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS di un S.U.A.P. in variante al P.G.T. ex art. 97 della L.R. n.12/2005 per la realizzazione di un edificio industriale sito in via Campagna Sopra presentato da COMECA TECNOLOGIE SPA;

- decreto n. 1 del 04/07/2023 con il quale l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha determinato di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di incidenza ambientale (VIC) il progetto in variante al PGT presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A. per la realizzazione di un edificio produttivo sui mapp. 43 e 500 del F.26, in ampliamento all'attività produttiva esistente;

- la determinazione n. 802 in data 29/09/2025 di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14-bis della L. 241/1990 relativa al progetto SUAP in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art 97 della L.R. n.12/2005 finalizzata all'acquisizione di atti di assenso/pareri/nulla osta relativamente alla realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente presentato da COMECA TECNOLOGIE SPA

RENDE NOTO CHE

Che il progetto presentato da COMECA TECNOLOGIE S.P.A per la realizzazione di edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente in ambito P1 "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva" (art. 37 delle NTA del PGT) costituente variante al PGT e la determinazione dirigenziale n. 802 in data 29/09/2025 di conclusione positiva, con prescrizioni, della conferenza di servizi indetta ai sensi della L. 241/1990 sono depositati presso la Segreteria Comunale per quindici giorni a far data dalla pubblicazione del presente avviso su un quotidiano o periodico a diffusione locale ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005. Trascorsi 15 giorni dalla predetta pubblicazione ed entro i successivi 15 giorni sarà possibile presentare osservazioni al progetto

Lonato del Garda, li 30 settembre 2025



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

