

AVVISO

AVVIO PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (ECOGLAMPING) IN LOC. LAZZARETTO

**Unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
(V.A.S)**

(ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis della legge regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

RICORDATO CHE il comune di Lonato del Garda è dotato di Piano del Governo del Territorio entrato in vigore in data 11/08/2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 27 - Serie inserzioni e concorsi del 06/07/2011 (Variante al Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole);
- n. 17 - Serie inserzioni e concorsi del 26/04/2012 (Variante al Piano di Governo del Territorio Variante n.1);
- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (Variante al Piano di Governo del Territorio Varianti e Rettifiche);
- n. 10 - Serie inserzioni e concorsi del 04/03/2023 (Recepimento nel PGT del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni e modifiche al Piano dei Servizi ai sensi degli artt. 9.15, 10.6 e 95bis della L.R. 12/05 e s.m.i.);
- n. 44 - Serie inserzioni e concorsi del 28/10/2020 (Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT);
- n. 45 - Serie inserzioni e concorsi del 09/11/2022 (Variante al PGT a seguito del recepimento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Comune di Lonato del Garda);
- n. 11 - Serie inserzioni e concorsi del 12/03/2025 (Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT approvata in via definitiva con delibera di Consiglio comunale n. 46 del 23 dicembre 2024 ai sensi dell'art. 13, comma 13 della L.R. 12/2005);

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 118 in data 23 settembre 2025 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva (ecoglamping) in loc. Lazzaretto;

CONSIDERATO che il progetto di cui trattasi costituisce variante al Piano delle Regole del PGT ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005;

RICHIAMATO l'art. 4, comma 2 bis della L.R. 12/2005;

VISTA la documentazione tecnica redatta dall'arch. Sara Sigurtà, comprensiva del rapporto preliminare;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;

RENDE NOTO

Con deliberazione della Giunta comunale n. 118 in data 23 settembre 2025 è stato dato l'avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva (ecoglamping) in loc. Lazzaretto.

Nella deliberazione della Giunta comunale n. 118/2025 sono stati individuati, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Vas, i seguenti soggetti:

- **Soggetto proponente:** Msf di Molinari Stefano e C. Snc .
- **Autorità procedente** è il comune di Lonato del Garda, nella persona del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive, dott. Michele Spazzini
- **Autorità competente** è il comune di Lonato del Garda, nella persona dell'Incaricato di Elevata Qualificazione (EQ) arch. Stefano Righetti

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul BURL
- all'albo pretorio

Lonato del Garda, lì 1 ottobre 2025



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

