



Ai sensi dell'articolo 12 e seguenti della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

SUAP IN VARIANTE PER REALIZZAZIONE VILLAGGIO TURISTICO RICETTIVO IN LOCALITA' LAZZARETTO

Denominazione/Ragione sociale					Tipologia						
MSF DI MOLINARI STEFANO E C					SNC						
Sede legale											
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
BS	Lonato del Garda	VIA TRIVELLINO								☒	25017
Codice Fiscale					Partita IVA						
01695870202					01695870202						
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					
3357216768						msf@legalmail.it					

sara.sigurta@archiworldpec.it

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione dell'istanza di approvazione di

☐	piano di recupero						
☐	nuovo piano di recupero						
☐	variante a piano di recupero approvato con atto						
	<table><tr><th>Organo competente</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Organo competente	Numero	Data			
Organo competente	Numero	Data					
☐	modifica convenzione piano di recupero						
	<table><tr><th>Ufficiale rogante</th><th>Repertorio</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Ufficiale rogante	Repertorio	Data			
Ufficiale rogante	Repertorio	Data					
☐	piano di lottizzazione						
☐	nuovo piano di lottizzazione						
☐	variante a piano di lottizzazione approvato con atto						
	<table><tr><th>Organo competente</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Organo competente	Numero	Data			
Organo competente	Numero	Data					
☐	modifica convenzione piano di lottizzazione						
	<table><tr><th>Ufficiale rogante</th><th>Repertorio</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Ufficiale rogante	Repertorio	Data			
Ufficiale rogante	Repertorio	Data					
☐	piano di zona						
☐	nuovo piano di zona						
☐	variante a piano di zona approvato con atto						
	<table><tr><th>Organo competente</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Organo competente	Numero	Data			
Organo competente	Numero	Data					
☐	modifica convenzione piano di zona						
	<table><tr><th>Ufficiale rogante</th><th>Repertorio</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Ufficiale rogante	Repertorio	Data			
Ufficiale rogante	Repertorio	Data					
☐	piano per insediamenti produttivi						
☐	nuovo piano per insediamenti produttivi						
☐	variante a piano per insediamenti produttivi approvato con atto						
	<table><tr><th>Organo competente</th><th>Numero</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Organo competente	Numero	Data			
Organo competente	Numero	Data					
☐	modifica convenzione piano per insediamenti produttivi						
	<table><tr><th>Ufficiale rogante</th><th>Repertorio</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Ufficiale rogante	Repertorio	Data			
Ufficiale rogante	Repertorio	Data					
☒	altro (specificare) SUAP in variante al PGT						
Conformità urbanistica							
☐	conforme allo strumento urbanistico generale						
☒	in variante allo strumento urbanistico generale						
☐	documento di piano						
☐	piano dei servizi						
☒	piano delle regole						
pertanto allega verifica di compatibilità con il PTCP							

CHIEDE

l'approvazione del piano attuativo per la realizzazione del seguente intervento

Descrizione intervento

La presente relazione viene redatta per presentare un progetto di SUAP in variante al PGT per aggiunta di destinazione urbanistica per la realizzazione di un Ecoglampping in via Lazzaretto nel Comune di Lonato del Garda, in provincia di Brescia. Il progetto prevede l’inserimento di quattro alloggi turistici di cui uno realizzato in muratura e i restanti tre in casette mobili.

riguardante l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
particella terreni	M312		32	2			☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
BS	Lonato del Garda	VIA LAZZARETTO	26					☐	25017

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")
il procedimento riguarda 2 ulteriori immobili

in quanto

Titolo richiedente	
☐	proprietario unico
☒	comproprietario con altri soggetti rappresentanti la totalità dei proprietari
☐	comproprietario con altri soggetti costituiti in consorzio (ai sensi dell'articolo 27, comma 5 della Legge 01/08/2002, n. 166) rappresentanti la maggioranza assoluta del valore degli immobili in base all'imponibile catastale
pertanto allega atto costitutivo del consorzio	

dati relativi al titolo

Pubblico ufficiale o autorità emittente	Data contratto	Numero repertorio

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | n° 1 ulteriori intestatari del procedimento |
| ☐ | computo metrico estimativo |
| ☐ | copia dell'estratto mappa catasto terreni |
| ☒ | documentazione fotografica |
| ☒ | planimetria e profili stato di fatto |
| ☒ | planimetria di inquadramento territoriale |
| ☐ | progetto delle opere di urbanizzazione |
| ☒ | progetto planivolumetrico |
| ☒ | relazione economica |
| ☐ | relazione geologica |
| ☒ | relazione tecnica |
| ☒ | schema di convenzione |
| ☒ | stralcio dello strumento urbanistico |
| ☐ | valutazione previsionale di clima acustico |
| ☒ | verifica di compatibilità con il PTCP |
| ☒ | pagamento dell'imposta di bollo |
| ☐ | ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
(da allegare se previsti) |
| ☒ | soggetti coinvolti nel procedimento urbanistico |
| ☒ | ulteriori immobili oggetto del procedimento |
| ☐ | copia dell'atto costitutivo del consorzio |
| ☐ | copia del documento d'identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa) |
| ☐ | altri allegati (specificare) |

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Lonato del Garda

07/08/2025

STEFANO MOLINARI

Luogo

Data

il dichiarante

Documentazione presentata per via telematica ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82