



Città di Lonato del Garda

Provincia di Brescia

Progetto Definitivo - Esecutivo

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

OGGETTO:

LAVORI DI ASFALTATURA
STRADE COMUNALI ANNO 2024

COMMITTENTE:

Comune di Lonato del Garda – Area Tecnica Ufficio LL.PP.
P.za Martiri della Libertà, 12 – 25017 Lonato del Garda (BS)

Data, Settembre 2024

AREA TECNICA – UFF. LL.PP.

Geom. Gianni Menegato

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA E VALUTAZIONE ECONOMICA

L'Amministrazione Comunale, viste le numerose e ripetute segnalazioni dei cittadini residenti pervenute ai nostri uffici, intende utilizzare le risorse disponibili a bilancio per sistemare il manto stradale delle vie comunali individuate nelle planimetrie di progetto.

A seguito di sopralluoghi di verifica sono stati individuati i tratti stradali su cui intervenire e le priorità valutando le condizioni di pericolo anche in riferimento alle zone su cui a breve è prevista la posa o la modifica di reti tecnologiche.

L'intervento prevede il rifacimento del manto stradale, attualmente in conglomerato bituminoso, con un altro manto dello stesso materiale, in modo da consentire l'eliminazione di zone dissestate o compromesse nella loro funzionalità.

In pratica, nella maggior parte delle strade ove si interverrà, verrà rimosso, mediante fresatura, l'attuale strato di conglomerato superficiale in modo da rendere la superficie livellata e adeguatamente grezza atta a ricevere e ad aggrappare il successivo manto di conglomerato.

Si otterrà pertanto una superficie ben livellata e compatta che garantirà sicurezza a chi vi transita ed impedirà infiltrazioni di sostanze che, con il tempo, favoriscono il dissesto e lo sgretolamento del conglomerato.

In via XXIV Maggio, via San Martino, Corso Garibaldi, via Monte Grappa, via Marziale Cerutti, via Lugasca, via Lavagnone e via Panizze, si sono evidenziati i tratti di manto stradale maggiormente disconnessi e ammalorati per la presenza di sottoservizi e rappezzi dovuti a pregresse riparazioni, ma anche per l'intenso transito di automezzi agricoli pesanti. L'intervento prevede la scarifica della pavimentazione esistente, la messa in quota di eventuali chiusini esistenti, se necessario e l'asfaltatura con tappeto di usura dello spessore variabile da min. 30mm. ad un mass. di 60 mm.

Le strade interessate dal progetto sono caratterizzate da una sagoma "baulata" tipica delle strade del territorio, con l'allontanamento delle acque piovane verso i cigli stradali dove sono dislocate le caditoie o i fossi (nelle strade frazionali).

Lungo i bordi od in mezzzeria delle pavimentazioni in progetto, sarà realizzata la segnaletica orizzontale, costituita da strisce di margine con larghezza di 12 cm, eseguite con vernice rifrangente di colore bianco.

Le opere in progetto si configurano sostanzialmente come "opere di manutenzione ordinaria di aree già destinate al pubblico interesse" per cui tenuto conto delle caratteristiche tipologiche e costruttive delle opere in questione, destinate ad un traffico veicolare prevalentemente leggero da autovetture, che non presentano particolari problematiche di carattere idrogeologico o geotecnico si può prescindere dalla redazione di una indagine geologica e geotecnica specifica, potendo fare riferimento ai dati già disponibili, derivanti dalla indagine geologica allegata al P.G.T..

L'area oggetto dell'intervento come più sopra detto risulta essere di proprietà comunale e, pertanto, non sussistono problemi di alcun genere in ordine alla disponibilità delle aree, alle quali si accede tramite la viabilità comunale esistente.

Dalle osservazioni accolte in funzione dell'importo disponibile, si è determinato di eseguire prioritariamente i seguenti interventi:

Nr.	Via	Sup. [mq]	Tipo Intervento	Importo
1.	Via XXIV Maggio	7.875,00	Rifacimento manto d'usura e messa in quota chiusini esistenti	€. 91.035,00
2.	Via San Martino	550,00	Rifacimento manto d'usura e messa in quota chiusini esistenti	€. 6.358,00
3.	Corso Garibaldi	2.475,00	Rifacimento manto d'usura e messa in quota chiusini esistenti	€. 28.611,00
4.	Via Monte Grappa	3.600,00	Rifacimento manto d'usura e messa in quota chiusini esistenti	€. 41.616,00
5.	Via Marziale Cerutti	7.520,00	Rifacimento manto d'usura e messa in quota chiusini esistenti	€. 86.931,20
6.	Via Lugasca	575,00	Rifacimento manto d'usura e messa in quota chiusini esistenti	€. 9.499,00
7.	Via Lavagnone	1.120,00	Rifacimento manto d'usura e messa in quota chiusini esistenti	€. 12.947,20
8.	Via Panizze	660,00	Rifacimento manto d'usura e messa in quota chiusini esistenti	€. 13.384,80
9.	Via Accordini	84,00	Dosso - Attraversamento rialzato	€. 7.980,00
10.	Varie vie	78	Messa in quota chiusini	€. 7.800,00
11.	Varie vie		Segnaletica	€. 9.138,00
				€. 315.300,20

Le strade elencate in tabella, in funzione dello stato dei luoghi e delle necessità riscontrate, saranno più specificatamente oggetto dei seguenti interventi:

1. Via XXIV Maggio	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Fresatura	mq	€ 3,17	7.875,00	€ 24.963,75
Pulizia piano d'appoggio ed emulsionatura	mq	€ 0,89	7.875,00	€ 7.008,75
Manto d'usura sp. 3-6 cm	mq	€ 7,50	7.875,00	€ 59.062,50
A misura				€ 91.035,00

2. Via San Martino	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Fresatura	mq	€ 3,17	550,00	€ 1.743,50
Pulizia piano d'appoggio ed emulsionatura	mq	€ 0,89	550,00	€ 489,50
Manto d'usura sp. 3-6 cm	mq	€ 7,50	550,00	€ 4.125,00
A misura				€ 6.358,00

3. Corso Garibaldi	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Fresatura	mq	€ 3,17	2.475,00	€ 7.845,75
Pulizia piano d'appoggio ed emulsionatura	mq	€ 0,89	2.475,00	€ 2.202,75

Manto d'usura sp. 3-6 cm	mq	€ 7,50	2.475,00	€ 18.562,50
A misura				€ 28.611,00
4. Via Monte Grappa	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Fresatura	mq	€ 3,17	3.600,00	€ 11.412,00
Pulizia piano d'appoggio ed emulsionatura	mq	€ 0,89	3.600,00	€ 3.204,00
Manto d'usura sp. 3-6 cm	mq	€ 7,50	3.600,00	€ 27.000,00
A misura				€ 41.616,00
5. Via Marziale Cerutti	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Fresatura	mq	€ 3,17	7.520,00	€ 23.838,40
Pulizia piano d'appoggio ed emulsionatura	mq	€ 0,89	7.520,00	€ 6.692,80
Manto d'usura sp. 3-6 cm	mq	€ 7,50	7.520,00	€ 56.400,00
A misura				€ 86.931,20
6. Via Lugasca	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Fresatura	mq	€ 3,17	575,00	€ 1.822,75
Pulizia piano d'appoggio ed emulsionatura	mq	€ 0,89	575,00	€ 511,75
Binder	mq	€ 7,50	230,00	€ 1.725,00
Manto d'usura sp. 3-6 cm	mq	€ 7,50	575,00	€ 4.312,50
A misura				€ 8.372,00
7. Via Lavagnone	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Fresatura	mq	€ 3,17	1.120,00	€ 3.550,40
Pulizia piano d'appoggio ed emulsionatura	mq	€ 0,89	1.120,00	€ 996,80
Manto d'usura sp. 3-6 cm	mq	€ 7,50	1.120,00	€ 8.400,00
A misura				€ 12.947,20
8. Via Panizze	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Preparazione piano di posa	mq	€ 2,88	660,00	€ 1.900,80
Stabilizzato	mq	€ 5,00	660,00	€ 3.300,00
Bynder	mq	€ 12,40	660,00	€ 8.184,00
A misura				€ 13.384,80
9. Via Accordini	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Nuovo Dosso - Attraversamento rialzato	mq	€ 95,00	84,00	€ 7.980,00
A misura				€ 7.980,00
10. Varie vie	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Messa in quota chiusini	cad	€ 100,00	78,00	€ 7.800,00
A misura				€ 7.800,00
11. Varie vie	U.M.	€/Unit.	Q.tà	Totale
Segnaletica	m	€ 0,60	11.222,00	€ 6.733,20
Segnaletica	mq	€ 4,80	501,00	€ 2.404,80
A misura				€ 9.138,00

Per la realizzazione dei lavori in progetto è ipotizzabile la presenza di più imprese e l'entità del cantiere risulta superiore a 200 U/G stabilito dall'art. 90 comma 9 Titolo IV del D.Lgs n. 81/2008 pertanto è obbligatoria la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e quindi la predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento.

Il cantiere comporta la predisposizione di particolari misure di prevenzione finalizzate alla sicurezza dei lavoratori, (lavorazione con macchine operatrici con la presenza di traffico veicolare adeguatamente regolato) normalmente applicabili in cantieri edili similari, pertanto, tenuto conto delle caratteristiche e della tipologia dei lavori stessi, i relativi oneri sono stati esclusi dai singoli prezzi di capitolato.

Rientrando i lavori in oggetto nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs n. 81/2008, la ditta aggiudicataria deve redigere entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e consegnare comunque entro 10 gg prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 c. 1 lett. h) del DLgs 81/2008 da considerare quale piano complementare e di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'importo totale delle opere ammonta ad **euro 400.000,00** come dal presente quadro economico :

QUADRO TECNICO ECONOMICO																			
Opera		ASFALTATURA STRADE COMUNALI 2024																	
CUP				CUI				Ver. Progetto											
Rif.		Descrizione		Importo		IVA ed oneri fiscali (B.12)		Importo da Stanziare		Data Presunta Inizio		Data Presunta Fine		Check		Data Effettiva Inizio		Data Effettiva Fine	
Quadro A	Somme a base d'appalto																		
	A.1	lavori a misura, a corpo, in economia		315.300,20		69.366,04		384.666,24											
	A.2	di cui manodopera						0,00											
	A.3	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		5.700,00		1.254,00		6.954,00											
Totale a Base d'Appalto				321.000,20		70.620,04		391.620,24											
Quadro B	Somme a disposizione della stazione appaltante																		
	B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura						0,00											
	B.2	rilievi, accertamenti e indagini				0,00		0,00											
	B.3	allacciamenti ai pubblici servizi						0,00											
	B.4	imprevisti (min. 1%/max 10% - Quadro A)		1.959,75		0,00		1.959,75											
	B.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi						0,00											
	B.6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1 lett. a), del codice						0,00											
	a	spese di cui agli articoli 24, comma 4 (assicurazioni dei dipendenti)						0,00											
		spese tecniche relative alla progettazione				0,00		0,00											
	b	di cui progettazione di primo livello				0,00		0,00											
		di cui progettazione definitiva				0,00		0,00											
		di cui progettazione esecutiva				0,00		0,00											
	c	spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari						0,00											
	d	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione				0,00		0,00											
	e	spese tecniche relative alle conferenze di servizi						0,00											
	f	spese tecniche relative alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità				0,00		0,00											
	g	spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione				0,00		0,00											
	h	spese tecniche relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, comma 2, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		6.420,00		0,00		6.420,00											
B.8	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione						0,00												
B.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici						0,00												
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche						0,00												
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				0,00		0,00												
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		70.620,04																
Totale Somme a Disposizione				78.999,80		0,00		8.379,75											
Totale				400.000,00		70.620,04		400.000,00											

IL PROGETTISTA

Geom. Gianni Menegato