

**DECISIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PROGETTO S.U.A.P. IN
VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N.12/2005, PRESENTATO
DALLA SOCIETÀ AMMIT SRL PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA
AGRICOLA A PRODUTTIVO, CON OPERE SULL'IMMOBILE SITO SU STRADA
PROVINCIA 28 (SP 28)**

IL DIRIGENTE

RICORDATO CHE il comune di Lonato del Garda è dotato di Piano del Governo del Territorio entrato in vigore in data 11/08/2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 27 - Serie inserzioni e concorsi del 06/07/2011 (Variante al Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole);
- n. 17 - Serie inserzioni e concorsi del 26/04/2012 (Variante al Piano di Governo del Territorio Variante n.1);
- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (Variante al Piano di Governo del Territorio Varianti e Rettifiche);
- n. 10 - Serie inserzioni e concorsi del 04/03/2023 (Recepimento nel PGT del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni e modifiche al Piano dei Servizi ai sensi degli artt. 9.15, 10.6 e 95bis della L.R. 12/05 e s.m.i.);
- n. 44 - Serie inserzioni e concorsi del 28/10/2020 (Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT);
- n. 45 - Serie inserzioni e concorsi del 09/11/2022 (Variante al PGT a seguito del recepimento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Comune di Lonato del Garda);

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 185 in data 12 dicembre 2023 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo, con opere sull'immobile sito su Strada Provincia 28 (SP 28);

CONSIDERATO che il piano attuativo di cui trattasi costituisce variante al Piano delle Regole del PGT;

RICHIAMATO l'art. 4, comma 2 bis della L.R. 12/2005;

VISTO il verbale dei risultati della conferenza per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso con opere da agricolo a produttivo di un fabbricato esistente e dell'area esterna di pertinenza sito su strada provincia 28 (SP 28)

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;

RENDE NOTO CHE

Con decreto n. 1 del 23/05/2024 l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente ha deciso di NON ASSOGGETTARE alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il progetto in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160, presentato dalla società AMMIT SRL con sede a Brescia via Creta n. 78 per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo, con opere, dell'immobile sito in Lonato del Garda su Strada Provinciale 28 (SP28) al confine con il comune di Bedizzole così come risulta dalla documentazione integrativa pervenuta in data 15/03/2024 prot. 11.645 e 29 marzo 2024 prot. 13579.

Con medesimo decreto l'Autorità competente ha dato atto che gli enti competenti (Provincia di Brescia ed Ente Parco del Mincio) in materia di valutazione di incidenza (VincA) hanno escluso incidenze negative significative, dirette o indirette e la compromissione dell'integrità degli habitat e specie, del sito di rete natura 2000 più vicino, presente (non sul territorio comunale) nel territorio del comune confinante di Castiglione SIC IT20B0018 Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere, non avvertendo, pertanto, la necessità di effettuare la successiva fase di valutazione appropriata

Lonato del Garda, lì 28 maggio 2024



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

