

Prot. n. 000000/Tit.06/CI.01

OGGETTO: Indizione conferenza “*semplificata*” in modalità “*asincrona*” per l’acquisizione dei pareri relativi al progetto SUAP in variante al PGT ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 e art 97 della L.R. n.12/2005 per il cambio di destinazione d’uso con opere da agricolo a produttivo di un fabbricato esistente e dell’area esterna di pertinenza sito su strada provincia 28 (SP 28) presentato dalla **AMMIT SRL**

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell’Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica
Via Cantore, 20
25128 **BRESCIA**
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità
Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda
Via Fantoni, 93
25087 **SALO’**
protocollo@pec.ats-brescia.it
fax 030/3838280
tel 030/3838255

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per le Province di**

Brescia e Bergamo

Via G. Calini n. 26
25121 **BRESCIA**
Tel. 030/28965/5248
Fax 030/296594
sabap-bs@pec.cultura.gov.it
maramicaela.colletta@beniculturali.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 **MANTOVA**

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelmincio.it

Pec: parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Agli Enti territorialmente interessati

REGIONE LOMBARDIA SEDE

**TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°

25122 **BRESCIA**

Fax 030/347137

Tel 030/34621
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spettabile
Regione Lombardia
DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI
UO Urbanistica e assetto del territorio
Piazza Città di Lombardia 1
20124 MILANO
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Alla c.a.
Arch. Sergio Perdiceni
Arch. Samuele Baganella
sergio_perdiceni@regione.lombardia.it
samuele_baganella@regione.lombardia.it

Provincia di Brescia
*Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale
e Valutazione Ambientale Strategica*
Via Milano, 13
25126 BRESCIA
Tel 030/3749517
protocollo@pec.provincia.bs.it
lbonavetti@provincia.brescia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO
Via Garibaldi, 75
43100 PARMA
Fax 0521/273848
Tel 0521/2761
protocollo@postacert.adbpo.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA BRESCIANA
DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO D'IDRO**
Via Pietro da Salò, n. 37
25087 SALO'
Fax 0365/522937
Tel 0365/525993
pec@pec.consorziogardaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE
Via Vittorio Emanuele II n. 76
25011 Calcinato (Bs)
fax 0309637012
tel 030/9637008/009/010/011
consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE
Piazza Vittorio Emanuele II 1
25081 Bedizzole
Fax 030.676041
Tel 030/6872711
comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO

Piazza Aldo Moro n. 1
25011 CALCINATO
Fax 030/963027
030/9636033
protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

P.zza del Municipio n. 12
25080 CALVAGESE D/R
Fax 030/601578
030/601025
protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4
46043 CASTIGLIONE D/S (MN)
Fax 0376/679297
Tel 800295785
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23
46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
comune.cavriana@pec.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G

Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO

Piazza Repubblica n. 1
25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO

Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

ACQUE BRESCIANE SRL

c/o sede operativa

Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (BS)
Tel 030/9995401
Fax 030/9995499
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

A2A CICLO IDRICO SPA

Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
Tel 030/35531
Fax 030/3553204
a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu

ALL'AUTORITA' COMPETENTE

c/o Comune di Lonato del Garda
arch. Stefano Righetti
Incaricato di Elevata Qualificazione (EQ)
stefano.righetti@comune.lonato.bs.it

Spettabile ditta**AMMIT SRL**

Via Creta, n. 75
25124 Brescia (BS)
Pec. ammit@lamiappec.it

Spettabile Studio tecnico**Arch. Riccardo Franceschi**

Via Massimo D'Azeglio n. 23
25128 BRESCIA (BS)
Pec: r.franceschi@archi2.it

L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 185 del 12 dicembre 2023 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo, con opere sull'immobile sito su Strada Provincia 28 (SP 28;
Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;
Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;
Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'allegato "1r" approvato con deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. IX/761, che disciplina il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE;
VISTA la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale;
VISTO il D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del predetto progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla società AMMIT SRL, pubblicato:
- sul Burl serie avvisi e concorsi n. 6 del 7 febbraio 2024;
- all'Albo pretorio in data 05/02/2024, reg. pubblic. 241;

VISTA la nota del 8/02/2018 con la quale il comune di Castiglione d/S (MN) comunica che la Commissione Europea ha adottato l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria (S.I.C) per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", oggetto della dgr X/5947 del 5/12/2016 e che l'ente gestore del SIC è l'Ente Parco regionale del Mincio ai fini dell'individuazione e valutazione degli effetti che i piani e progetti possono avere sul sito ai fini della Valutazione di Incidenza; Visto l'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat";

RICHIAMATO il decreto n. 1 del 23/05/2024 di non assoggettabilità alla VAS del progetto in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso con opere da agricolo a produttivo di un fabbricato esistente e dell'area esterna di pertinenza sito su strada provincia 28 (SP 28);

DATO ATTO che l'esito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS è stato pubblicato sul BURL n. 23 del 05/06/2024;;

VISTE le integrazioni in data 04/02/2025 e 10/02/2025;

RICHIAMATI:

- l'art. 8 del DPR 160/2010 che prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;
- l'art. 97 della L.r 12/2005 che prevede che qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del d.P.R. 160/2010, integrata dalle disposizioni del citato art. 97. Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.

INDICE

la CONFERENZA DI SERVIZI prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010 e dall'art. 97 della L.R 12/2005 per l'acquisizione dei pareri relativi al seguente progetto in variante al PGT del comune di Lonato del Garda:

Progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso con opere da agricolo a produttivo di un fabbricato esistente e dell'area esterna di pertinenza sito su strada provincia 28 (SP 28)

Il procedimento amministrativo si svolgerà secondo le seguenti tempistiche, salvo sospensioni motivate dei termini:

- la conferenza si dovrà tenere in forma semplificata e in modalità asincrona;
- **25 febbraio 2025**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;
- **27 marzo 2025**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni. Si precisa che la Provincia di Brescia dovrà esprimersi ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento.

- **30 aprile 2025**: data per lo svolgimento dell'eventuale riunione in modalità sincrona ai sensi 14 bis, comma 2, lett. d) della Legge 241/1990 purchè venga **richiesta entro il 14 aprile 2025**. La conferma dello svolgimento della riunione in modalità sincrona sarà fornita **in data 18 aprile 2025**. Qualora lo svolgimento della conferenza simultanea non fosse ritenuto necessario, l'Amministrazione procedente adoterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza conformemente alle determinazioni acquisite.

- **12 maggio 2025**: termine perentorio entro il quale le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini devono rendere le proprie determinazioni.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 14-bis comma 3 della L. n. 241 del 1990, le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, e che tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro ed analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Si ricorda, inoltre, che ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. n. 241 del 1990, la mancata comunicazione delle proprie determinazioni o la comunicazione delle stesse priva dei requisiti previsti dal comma 3 del citato art. 14-bis equivale ad assenso senza condizioni, salvo quanto diversamente previsto da eventuali disposizioni di diritto dell'Unione europea.

Tutta la documentazione tecnica integrata dalla società proponente è visualizzabile cliccando sul seguente link:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/m9e8abx4k2xinlvarzq1/AHz9v6z9ABp7ajXuS1g5w48?rlkey=083tlnmpuah850jxymaae88t&st=6hdtbann&dl=0>

A tal riguardo si comunica che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Lonato del Garda (BS) – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- il Responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Righetti - tel. 030-91392279 – indirizzo email stefano.righetti@comune.lonato.bs.it;
- Dirigente: dott. Michele Spazzini - tel. 030-91392279 – indirizzo email areaamministrativa@comune.lonato.bs.it;

Distinti saluti.

Lonato del Garda, lì 10 febbraio 2025



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

