

Prot. n. 000000/Tit.06/CI.01

OGGETTO: Progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005, presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso con opere da agricolo a produttivo di un fabbricato esistente e dell'area esterna di pertinenza sito su strada provincia 28 (SP 28) – **DECISIONE DI NON ASSOGETTABILITA' ALLA VAS**

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica
Via Cantore, 20
25128 **BRESCIA**
dipartimentoobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS di Brescia

Area Igiene e medicina di Comunità
Distretto Socio-Sanitario 11 del Garda
Via Fantoni, 93
25087 **SALO'**
protocollo@pec.ats-brescia.it
fax 030/3838280
tel 030/3838255

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per le Province di**

Brescia e Bergamo

Via G. Calini n. 26
25121 **BRESCIA**
Tel. 030/28965/5248
Fax 030/296594
sabap-bs@pec.cultura.gov.it
maramicaela.colletta@beniculturali.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 **MANTOVA**
Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelmincio.it

Pec: parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Agli Enti territorialmente interessati

**REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°

25122 BRESCIA

Fax 030/347137

Tel 030/34621

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Regione Lombardia - Giunta

Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa
del Suolo e Città Metropolitana

Programmazione Territoriali e Urbanistica

Piazza Città di Lombardia, 1

20124 - Milano

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia

Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.

Via Milano, 13

Via Milano, 13

25126 BRESCIA

Tel 030/3749568-562-567-011

fax 030/3749612

protocollo@pec.provincia.bs.it

lbonavetti@provincia.brescia.it

AUTORITA' DI BACINO FIUME PO

Via Garibaldi, 75

43100 PARMA

Fax 0521/273848

Tel 0521/2761

protocollo@postacert.adbpo.it

**CONSORZIO DEI COMUNI DELLA SPONDA BRESCIANA
DEL LAGO DI GARDA E DEL LAGO D'IDRO**

Via Pietro da Salò, n. 37

25087 SALO'

Fax 0365/522937

Tel 0365/525993

pec@pec.consorziogardaidro.it

CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE

Via Vittorio Emanuele II n. 76

25011 Calcinato (Bs)

fax 0309637012

tel 030/9637008/009/010/011

consorziochiese@pec.it

COMUNE DI BEDIZZOLE

Piazza Vittorio Emanuele II 1

25081 Bedizzole

Fax 030.676041

Tel 030/6872711

comune.bedizzole@legalmail.it

COMUNE DI CALCINATO

Piazza Aldo Moro n. 1
25011 CALCINATO
Fax 030/963027
030/9636033
protocollo@pec.comune.calcinato.bs.it

COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

P.zza del Municipio n. 12
25080 CALVAGESE D/R
Fax 030/601578
030/601025
protocollo@pec.comune.calvagesedellariviera.bs.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4
46043 CASTIGLIONE D/S (MN)
Fax 0376/679297
Tel 800295785
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23
46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
comune.cavriana@pec.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G

Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI POZZOLENGO

Piazza Repubblica n. 1
25010 POZZOLENGO (BS)
Fax 030/918358
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

COMUNE DI SOLFERINO

Piazza Torelli n.1
46040 SOLFERINO
Fax 0376/855547
protocollo.comune.solferino@pec.regione.lombardia.it

ACQUE BRESCIANE SRL**c/o sede operativa**

Via Italo Barbieri, 20

25080 Padenghe sul Garda (BS)

Tel 030/9995401

Fax 030/9995499

acquebresciane@cert.acquebresciane.it**A2A CICLO IDRICO SPA**

Via Lamarmora, 230

25124 Brescia

Tel 030/35531

Fax 030/3553204

a2a.cicloidrigo@pec.a2a.eu**ALL'AUTORITA' COMPETENTE**

c/o Comune di Lonato del Garda

arch. Stefano Righetti

Incaricato di Elevata Qualificazione (EQ)

stefano.righetti@comune.lonato.bs.it**Spettabile ditta****AMMIT SRL**

Via Creta, n. 75

25124 Brescia (BS)

Pec. ammit@lamiapec.it**Spettabile Studio tecnico****Arch. Riccardo Franceschi**

Via Massimo D'Azeglio n. 23

25128 BRESCIA (BS)

Pec: r.franceschi@archi2.it**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 185 del 12 dicembre 2023 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla società AMMIT SRL per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo, con opere sull'immobile sito su Strada Provincia 28 (SP 28);

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato "1r" approvato con deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. IX/761, che disciplina il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE;

VISTA la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale;

VISTO il D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del predetto progetto S.U.A.P. in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n.12/2005 presentato dalla società AMMIT SRL, pubblicato:

- sul Burl serie avvisi e concorsi n. 6 del 7 febbraio 2024;
- all'Albo pretorio in data 05/02/2024, reg. pubblic. 241;

VISTA la nota del 8/02/2018 con la quale il comune di Castiglione d/S (MN) comunica che la Commissione Europea ha adottato l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria (S.I.C) per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", oggetto della dgr X/5947 del 5/12/2016 e che l'ente gestore del SIC è l'Ente Parco regionale del Mincio ai fini dell'individuazione e valutazione degli effetti che i piani e progetti possono avere sul sito ai fini della Valutazione di Incidenza;

Visto l'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat";

VISTO l'avviso di messa a disposizione del pubblico, pubblicata in data odierna sul <https://www.sivas.servizirl.it>

VISTA la lettera di indizione della conferenza di verifica in data 07/02/2024 prot. 5643;

VISTA l'integrazione da parte della società proponente AMMIT SRL pervenuta in data 15/03/2024 prot. 11.645;

VISTO l'aggiornamento del rapporto preliminare pervenuto in data 29 aprile 2024 prot. 13579;

VISTA la lettera di indizione della Nuova conferenza di verifica in data 29/03/2024 prot. 13652;

COMUNICA CHE

Con decreto n. 1 del 23/05/2024 l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente ha deciso di NON ASSOGGETTARE alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il progetto in variante al PGT ai sensi dell'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160, presentato dalla società AMMIT SRL con sede a Brescia via Creta n. 78 per il cambio di destinazione d'uso da agricolo a produttivo, con opere, dell'immobile sito in Lonato del Garda su Strada Provinciale 28 (SP28) al confine con il comune di Bedizzole così come risulta dalla documentazione integrativa pervenuta in data 15/03/2024 prot. 11.645 e 29 marzo 2024 prot. 13579.

Con medesimo decreto l'Autorità competente ha dato atto che gli enti competenti (Provincia di Brescia ed Ente Parco del Mincio) in materia di valutazione di incidenza (VincA) hanno escluso incidenze negative significative, dirette o indirette e la compromissione dell'integrità degli habitat e specie, del sito di rete natura 2000 più vicino, presente (non sul territorio comunale) nel territorio del comune confinante di Castiglione SIC IT20B0018 Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere, non avvertendo, pertanto, la necessità di effettuare la successiva fase di valutazione appropriata

Si rende noto, infine, che il decreto n. 1 del 23/05/2024 è stato pubblicato sito SIVAS regionale e all'albo pretorio comunale.

Distinti saluti.

Lonato del Garda, lì 24 maggio 2024



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale
(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa