

COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO SUAP Intervento di riqualificazione e cambio destinazione d'uso lungo SP28 Lonato del Garda , in variante alle previsioni del vigente P.G.T ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010

Il sottoscritto :

PAPA Mauro nato a Gavardo (BS) il 09/12/1962 c.f: PPAMRA62T09D940Q, residente a Gavardo in via Dei Giroli 2, in qualità di legale rappresentante di **AMMIT SRL** con sede in Brescia via Creta 78 codice fiscale e P. IVA 03481490989

PREMESSO:

che e' stata presentata una procedura di SUAP in variante da parte della Società "AMMIT SRL" con sede in Brescia via Creta 78 codice fiscale e P. IVA 03481490989, che tale domanda prevede il cambio di destinazione d'uso del capannone esistente e dell'area circostante riguardante il mapp. 225 foglio 15 e mapp. 116 parte foglio 15 catasto terreni, in variante alle previsioni del vigente p.g.t ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010;

che è stata determinata l'esclusione dell'assoggettabilità alla VAS

PREMESSO:

l'articolo 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 smi che dispone che "nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante,

decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Proponente " AMMIT SRL, con il presente atto SI OBBLIGA per sé e per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Lonato del Garda, ad assumere gli obblighi in ordine all' attuazione dell'intervento urbanistico di cui in premessa come meglio precisati negli articoli che seguono.

ART. 1- PREMESSE

Le premesse sopra descritte fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo.

ART.2 ADEMPIMENTI

Ai sensi dell'articolo 97 comma 5 bis della L.R. 12/2005 smi il proponente si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati negli elaborati allegati all'istanza e riportati nel presente atto, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

ART.3 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione ai dati personali (riferiti a "persona fisica") trattati da parte del Settore Urbanistica nell'ambito del presente contratto, ai sensi degli artt.13-14 del Reg.UE si informa che:

titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lonato del Garda, con sede Piazza Martiri della Libertà, 12 25017 Lonato del Garda (BS), rappresentato per quanto concerne gli obblighi in materia di privacy dal Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) nella persona dell'Avv. **Nadia Corà** - dato di contatto nadia.cora@mantova.pec.avvocati.it

il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali

responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico

i dati personali sono trattati per le finalità di gestione del rapporto contrattuale ed il trattamento avviene nell'ambito dell'esecuzione di un compito di interesse pubblico da parte del Comune; gli uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto

il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici

il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltativi previsti in capo agli enti locali

non vengono adottati processi decisionali esclusivamente automatizzati (e pertanto senza intervento umano) nei confronti del contraente che comportino l'adozione di decisioni sul medesimo

la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti

i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione

il mancato conferimento dei dati al Comune può comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del rapporto contrattuale

il trattamento dei dati è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi

il contraente ha il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy

la pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con limiti previsti dalla vigente normativa.

ART. 5 - TITOLI EDILIZI

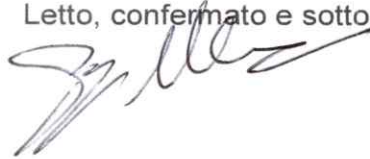
Dopo la stipula della presente convenzione, il Comune di Lonato del Garda rilascerà, a richiesta della Proprietà, gli inerenti permessi di costruire o altro titolo edilizio ammesso dalla legge, nel rispetto delle norme del PGT e del Regolamento Edilizio vigenti.

Ai fini dell'agibilità degli interventi edilizi, la segnalazione certificata, di cui all'art. 24 D.P.R. 380/2001, potrà essere presentata solo a seguito della consegna del certificato di fine lavori delle opere di urbanizzazione funzionali ai medesimi.

Data

16/1/25

Letto, confermato e sottoscritto

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'M' or 'L' followed by a flourish.