



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTEE	Città di Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà CAP 25017 - Lonato del Garda (BS) Tel. (030 9136211 - fax (030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA 	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25017 Roe Vescovo (BS) Via Bellini, 9 Tel. (030 55681 - fax (030 556800 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 043365702987	
REDA & CONSEGNA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi	

DOCUMENTO		Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e.			
T01.17 PdR		PIANO DELLE REGOLE			
00 - VAS		Scale 1:2.000			
r 00					
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 728	Ottobre 2023	E 031	2018	VERIFICATO REDATTO	B31 004

* FORME DELLE INDETTAGGI SONO DEDITE ALL'USO DEL CLIENTE. QUALSIASI MODIFICA O RIFORMAZIONE ALLE PERSONE E SEDI SOTTO AUTORIZZAZIONE DI UN ALTRA SEDI È AMMESSA SOLO DA UN'ALTRA SEDI.

LEGENDA

-

AZIONI DI PIANO

- N** AdT - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- | | |
|---|---|
|  | R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato |
|  | R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituzione dei Nuclei di Antico Formaggio |
|  | R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevante ambienza e paesistica |
|  | R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere |
|  | AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale |

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- | | |
|---|---|
|  | P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva |
|  | P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attivistica in itinere |
|  | SUAP - Sportelli unici per le attività produttive |

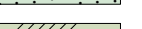
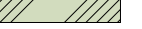
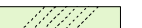
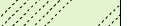
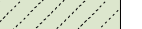
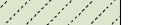
IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- | | |
|---|--|
|  | C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale |
|  | C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere |

IL SISTEMA TURISTICO-ALBERGHIERO

- | | |
|---|---|
|  | T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turisticoalberghiero |
| ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI | |
|  | SC - Ambienti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti |
|  | DA - Depositi all'aperto |
|  | DC - Distributori di carburante |
|  | VUS - Verde urbano di salvaguardia |
|  | Ambiti per le aree progettate finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica |

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | AM - Area di mitigazione ambientale | | |
|  | AS - Area di salvaguardia | | |
|  | AS5 - Area agricole di salvaguardia | <p>Edifici esistenti:
 f residenza ed edifici edili di valore storico-architettonico (Bari di interesse archeologico (4,4/2004 e n. 11, 12)
 r edificio rurale
 pr edificio produttivo
 pa edificio pubblico
 ps edificio produttivo e residenza di servizio di valore storico-architettonico
 ap attività agricole
 as attività agricole con caratteri tradizionali rurali, di valore storico-architettonico
 asA attività agricole distaccate
 asAa attività agricole distaccate con caratteri tradizionali rurali, di valore storico-architettonico</p> | |
|  | AA - Area agricola | | |
|  | Elementi idrografici | | |
|  | SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedute Panoramiche dei Servizi)
Per famiglia individuata con il sistema grafico "antierrore" vedute VPA del PSD | | |
|  | Personi oicopolodali | | |
|  | Nome particolari | | |
|  | N | | |

