



CITTA' DI  
LONATO DEL GARDA

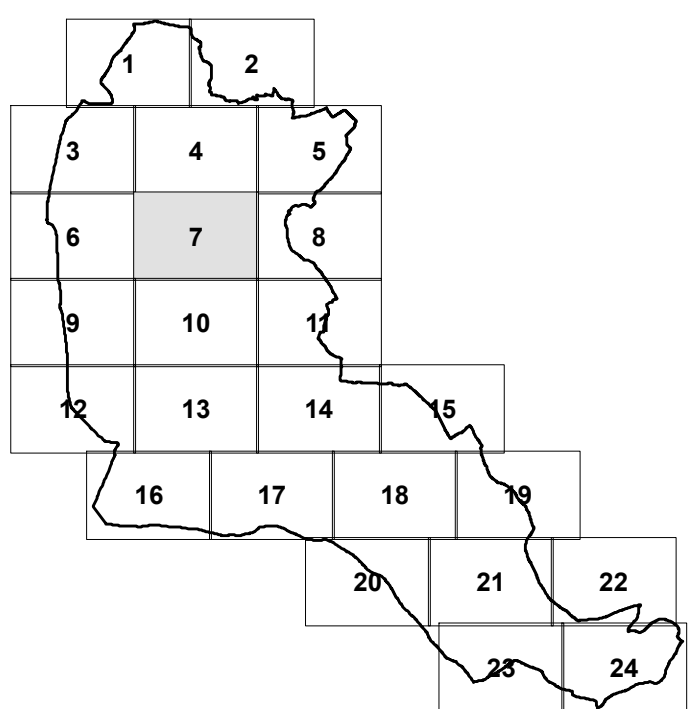
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| COMMITTENTE                           | Città di Lonato del Garda<br>Piazza Mattei della Libertà<br>CAP - 25071 - Lonato del Garda (BS)<br>tel. 030 9136211 - fax 030 9136291<br>email: info@comune.lonato.bs.it                                                            |  |  |
| PROGETTISTA                           | Arch. Silvano Buzzi:<br><b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b><br>20177 Riva Volpato (BS) Via Italia, 9<br>tel. 030 5501 - fax 030 550460<br>e-mail: info@buzzipartners.it<br>pec: buzzipartners@pec.it<br>C.F. - P.I. 04036570967 |  |  |
| RESP. IN COMMISSIONE<br>COLLABORATORI | Arch. Silvano Buzzi                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

|                   |                                                                      |           |          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| DOCUMENTO         | Varianti ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 L.R. 12/05 e s.m. e i. |           |          |
| <b>T01.07 PdR</b> | <b>PIANO DELLE REGOLE</b>                                            |           |          |
| 00 - VAS          | Scala 1:2.000                                                        |           |          |
| r 01              |                                                                      |           |          |
| COMMESSA          | EMISSIONE                                                            | CLIENTE   | INCARICO |
| <b>U 728</b>      | Maggio 2024                                                          | E 031     | 2018     |
|                   | VERIFICATO                                                           | REDAZIONE |          |
|                   | BSI                                                                  | CSM       |          |

LEGENDA



- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Area di rilevanza storico-archeologica
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione
- Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici
- Rispetto contenziale
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti
- Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale
- Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV
- Unità Minime di Intervento
- ATE - Ambiti territoriali estativi
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)
- Zone umide (Studio Geologico Comunale)
- Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property
- Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

AZIONI DI PIANO

- Aut - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti al NAF
- Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
- R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- PA conv - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
- SUAP - Spazi aperti per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- CA conv - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- SC - Ambiti territoriali destinati a usi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
- DA - Depositi all'aperto
- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde urbano di salvaguardia
- Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AA - Aree di mitigazione ambientale
- AS - Aree di salvaguardia
- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AA - Aree agricole
- Elementi idrografici
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "antico" vedasi NTA del PUS
- Pericoli idrogeologici
- Norme particolari

