



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variantei ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà 24071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 91362291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 20077 Riva Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 030 55681 - fax 030 556800 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570267	
RESP. AI COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi	

DOCUMENTO	Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 1205 e s.m. e i.		
T01.06 PdR	PIANO DELLE REGOLE		
03 - APPROVAZIONE	Corretta con controdeduzioni		
1° DD	Scala 1:2.000		
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO
U 728	Gennaio 2025	E 031	2018
		VERIFICATO	REDATTO
		BSI	CSH

1. NOME DEL NUCLEO 2. DATA DI FONDAZIONE 3. DATA DI DEGRADO 4. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 5. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 6. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 7. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 8. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 9. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 10. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 11. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 12. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 13. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 14. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 15. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 16. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 17. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 18. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 19. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 20. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 21. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 22. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 23. DATA DI RISTRUTTURAZIONE 24. DATA DI RISTRUTTURAZIONE

LEGENDA

Confine amministrativo comunale	
Perimetro del tessuto urbano consolidato	
Area di rilevanza storico-archeologica	
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive	
Limite di rispetto degli impianti di depurazione	
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici	
Rispetto cimiteriale	
Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM	
Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti	
Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale	
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV	
Unità Minime di Intervento	
ATE - Ambiti territoriali esaltativi	
ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	
Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)	
Zone uniche (Studio Geologico Comunale)	
Sto UNESCO Lavagnone - Nominated Property	
Sto UNESCO Lavagnone - Buffer Zone	

AZIONI DI PIANO

N	ANT - Ambiti di Trasformazione
----------	--------------------------------

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione	
Edifici appartenenti al NAF	
Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico	

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato	
R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione	
R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica	
R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere	
AR - Ambiti di ricomposizione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale	

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva	
PRA conv. P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere	
SLAP - Sportelli unici per le attività produttive	

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale	
CRA conv. C3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere	

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero	
---	--

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambiti territoriali destinati a scopi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti	
DA - Depositi all'aperto	
DC - Distributori di carburante	
VUS - Verde urbano di salvaguardia	
Ambiti per le aree progettate finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica	

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale	
AS - Aree di salvaguardia	Edifici esistenti: r - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico, beni di interesse archeologico (L.460/2004 art.10, 11, 12)
AAS - Aree agricole di salvaguardia	p - edificio produttivo p* - edificio produttivo residenza di valore storico-architettonico
AA - Aree agricole	as - azienda agricola aa* - azienda agricola con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico aaa - azienda agricola disposta con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico aaa* - azienda agricola disposta con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
Elementi idrografici	
SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "istituzionale" vedasi NTA del PUS	
Pericoli ciclopodestrali	
N - Norme particolari	

