



CITTA' DI LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Varianti ai sensi dell'art. 9.14 e art. 10.6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Martiri della Libertà CAP - 25017 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 91392211 - fax 030 91392291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA 	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi	

DOCUMENTO	Variante ai sensi dell'art. 9.14 ed art. 10.6 LR 12/05 e s.m. e i.			
A02 octies PdS	ADDENDUM 2024 ALLA RELAZIONE TECNICA DEL PIANO DEI SERVIZI <i>Variato a seguito del recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni</i>			
03 - APPROVAZIONE				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 728	Gennaio 2025	E 031	2018	VERIFICATO S01
				REDATTO C04

Subvariante 12

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP02	parcheggi					
4	parcheggio di destinazione					
20	Parcheggio - via GALILEI					
SP02-04-0020-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile					
proprietà	pubblica		Comune di Città di Lonato del Garda			
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi				schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	1.149	0	1.149	0	1.149	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		regolare		pianeggiante	
stato di conservazione	buono stato generale					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		valutazione non necessaria			
	barriere architettoniche		necessità di adeguamento con (...specificare)			
	sicurezza antincendio		valutazione non necessaria			
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada		☐			
	extraurbana principale		☐			
	extraurbana secondaria		☐			
	urbana di scorrimento		☐			
	urbana di quartiere		☐			
	urbana ed extraurbana locale		☐			
analisi generale	urbanizzazione di tipo		primario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		pregresso			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione					
obiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione					euro	*
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note	Si prevede la riconversione della parte del servizio pubblico ricadente nel mappale 610, foglio 23 per una consistenza pari a 25 mq. L'area verrà riconvertita nel servizio di nuova previsione identificato con la sigla SP05-05/02.					

Osservazione n. 2 (Protocollo Comunale n. 48772 del 02/12/2024)

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP02	parcheggi					
4	parcheggio di destinazione					
77	Parcheggio - Via P. BORSELLINO					
SP02-04-0077 - E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile					
proprietà	pubblica		Comune di Città di Lonato del Garda			
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi			schede			
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	7.588	0	7.588	0	7.588	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		regolare		pianeggiante	
stato di conservazione	buono stato generale					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		valutazione non necessaria			
	barriere architettoniche		necessità di adeguamento con (...specificare)			
	sicurezza antincendio		valutazione non necessaria			
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada		☐			
	extraurbana principale		☐			
	extraurbana secondaria		☐			
	urbana di scorrimento		☐			
	urbana di quartiere		☐			
	urbana ed extraurbana locale		☐			
analisi generale	urbanizzazione di tipo		primario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		pregresso			
	destinazione prevalente		produttivo			
	realizzazione					
obiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione					euro	*
<i>* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio</i>						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 01

Piano dei Servizi 2014/2018 - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)							
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it							
SP04	attrezzature sportive						
1	impianto sportivo						
5	Campo sportivo Comunale - v.le ROMA						
SP04-01-0005-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile						
proprietà	pubblica		Comune di Città di Lonato del Garda				
modalità fruizione	giornaliera						
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est		ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	9.229	0	9.229	0	9.229	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
	buona		regolare		pianeggiante		
stato di conservazione	necessità di manutenzione						
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche		situazione adeguata				
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada						
	extraurbana principale						
	extraurbana secondaria						
	urbana di scorrimento						
	urbana di quartiere						
	urbana ed extraurbana locale						
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario				
	interesse di tipo		sovralocale (ambito SUS)				
	utenza di tipo		generico				
	destinazione prevalente		residenziale				
	realizzazione						
obiettivi	servizio da dismettere						
gestione	gestione diretta						
costo di gestione						euro	*
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio							
ambito	ambito n.						
note							

Subvariante 04

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)

SP04	attrezzature sportive
1	impianto sportivo
28	Tiro al piattello - via SLOSSAROLI
SP04-01-0028-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile

proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	6.665	0	6.665	0	6.665	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada		☐				
	extraurbana principale		☐				
	extraurbana secondaria		☐				
	urbana di scorrimento		☐				
	urbana di quartiere		☐				
	urbana ed extraurbana locale		☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario				
	interesse di tipo		superiore (oltre ambito SUS)				
	utenza di tipo		generico				
	destinazione prevalente		residenziale				
	realizzazione						
obbiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*

* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio

ambito	ambito n.	
--------	-----------	--

In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.

Subvariante 04

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP04	attrezzature sportive					
1	impianto sportivo					
29	Tiro al piattello - via SLOSSAROLI					
SP04-01-0029-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile					
proprietà						
modalità fruizione						
elementi integrativi						schede
funzioni al contorno	nord	sud		est	ovest	
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	101.136	0	101.136	0	101.136	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
stato di conservazione						
interventi per adeguamento	sicurezza impianti					
	barriere architettoniche					
	sicurezza antincendio					
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada					
	extraurbana principale					
	extraurbana secondaria					
	urbana di scorrimento					
	urbana di quartiere					
	urbana ed extraurbana locale					
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario			
	interesse di tipo		superiore (oltre ambito SUS)			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione					
obbiettivi	servizio da mantenere					
gestione						
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note	In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.					
SILVANO BUZZI 6 PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 ROE' VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.59581 - e-mail: info@buzzipartners.it						
servizi.mdb - Schede dei servizi (esistente e progetto)						

Subvariante 04

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)

SP04	attrezzature sportive
1	impianto sportivo
32	Tiro al piattello - via SLOSSAROLI
SP04-01-0032-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile

proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	23.530	0	23.530	0	23.530	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada		☐				
	extraurbana principale		☐				
	extraurbana secondaria		☐				
	urbana di scorrimento		☐				
	urbana di quartiere		☐				
	urbana ed extraurbana locale		☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario				
	interesse di tipo		superiore (oltre ambito SUS)				
	utenza di tipo		generico				
	destinazione prevalente		residenziale				
	realizzazione						
obiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*

* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio

ambito	ambito n.	
--------	-----------	--

note

In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.

Subvariante 04

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)

SP04	attrezzature sportive
1	impianto sportivo
33	Tiro al piattello - via SLOSSAROLI
SP04-01-0033-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile

proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi					schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest			
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	17.692	0	17.692	0	17.692	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada		☐				
	extraurbana principale		☐				
	extraurbana secondaria		☐				
	urbana di scorrimento		☐				
	urbana di quartiere		☐				
	urbana ed extraurbana locale		☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario				
	interesse di tipo		superiore (oltre ambito SUS)				
	utenza di tipo		generico				
	destinazione prevalente		residenziale				
	realizzazione						
obiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio							
ambito	ambito n.						

In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.

Subvariante 04

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)							
SP04	attrezzature sportive						
1	impianto sportivo						
34	Tiro al piattello - via SLOSSAROLI						
SP04-01-0034-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile						
proprietà							
modalità fruizione							
elementi integrativi						schede	
funzioni al contorno	nord	sud		est		ovest	
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.	
esistente	28.451	0	28.451	0	28.451	0	
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività		
stato di conservazione							
interventi per adeguamento	sicurezza impianti						
	barriere architettoniche						
	sicurezza antincendio						
interventi ambientali	zonizzazione acustica						
	sensibilità paesistica						
	fattibilità geologica						
interventi sulla viabilità	autostrada		☐				
	extraurbana principale		☐				
	extraurbana secondaria		☐				
	urbana di scorrimento		☐				
	urbana di quartiere		☐				
	urbana ed extraurbana locale		☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario				
	interesse di tipo		superiore (oltre ambito SUS)				
	utenza di tipo		generico				
	destinazione prevalente		residenziale				
	realizzazione						
obiettivi	servizio da mantenere						
gestione							
costo di gestione						euro	*
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio							
ambito	ambito n.						
note	In aggiunta agli indici generali di cui all'art. 23.2 delle NTA del PdS, esclusivamente per l'insieme degli ambiti classificati come SP04-01/28, SP04-01/29, SP04-01/32 e SP04-01/33 è ammessa la realizzazione/potenziamento delle strutture per l'attività in essere (tiro al piattello); pertanto, si ammette una SL pari a 1.500,00 mq. La superficie lorda prevista è da intendersi aggiuntiva delle strutture esistenti alla data di adozione delle NTA del PdS. È ammessa altresì, sempre nei limiti di superficie lorda prevista dalla presente prescrizione, la realizzazione di un fabbricato ad uso "foresteria", pertinenziale all'impianto sportivo, secondo gli standard di una struttura ricettiva destinata ad ospitare giornalmente i fruitori dell'impianto.						

SILVANO BUZZI 6 PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 ROE' VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.59581 - e-mail: info@buzzipartners.it
servizi.mdb - Schede dei servizi (esistente e progetto)

Subvariante 08

Piano dei Servizi 2014/2018 - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it						
SP06	attrezzature culturali, sociali e ricreative					
5	centro sociale					
5	Club discoteca - via MOLINI					
SP06-05-0005-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile					
proprietà	privata		Privata ad uso pubblico			
modalità fruizione	serale					
elementi integrativi			schede			
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	7.995	0	7.995	0	7.995	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		irregolare		pianeggiante	
stato di conservazione	necessità di manutenzione					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti					
	barriere architettoniche		situazione adeguata			
	sicurezza antincendio					
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada					
	extraurbana principale					
	extraurbana secondaria					
	urbana di scorrimento					
	urbana di quartiere					
	urbana ed extraurbana locale					
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		privata			
obbiettivi						
gestione						
costo di gestione	euro *					
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 05

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP06	attrezzature culturali, sociali e ricreative					
3	teatro					
3	Teatro del Tiracollo "Viandanze Culture e Pratiche Teatrali" - via MANTOVA					
SP06-03-0003-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile					
proprietà	privata		Viandanze Culture e Pratiche Teatrali			
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi				schede		
funzioni al contorno	nord produttiva artigianale	sud viabilità	est produttiva artigianale	ovest produttiva artigianale		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	275	275	0	275	275	0
caratteristiche morfologiche	esposizione buona		conformazione compatta		acclività pianeggiante	
stato di conservazione	buono stato generale					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		situazione adeguata			
	barriere architettoniche		situazione adeguata			
	sicurezza antincendio		situazione adeguata			
interventi ambientali	zonizzazione acustica		situazione adeguata			
	sensibilità paesistica		situazione adeguata			
	fattibilità geologica		situazione adeguata			
interventi sulla viabilità	autostrada		☐			
	extraurbana principale		☐			
	extraurbana secondaria		☐			
	urbana di scorrimento		☐			
	urbana di quartiere		☐			
	urbana ed extraurbana locale		☐			
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario			
	interesse di tipo		sovralocale (ambito SUS)			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		privata			
obiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione convenzionata					
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 05

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP06	attrezzature culturali, sociali e ricreative					
10	servizi culturali, sociali e ricreativi (non cartografabili)					
3	Viandanze Culture e Pratiche Teatrali - via MANTOVA					
SP06-10-0003-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile					
proprietà						
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi						schede
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	0	0	0	0	0	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
stato di conservazione						
interventi per adeguamento	sicurezza impianti					
	barriere architettoniche					
	sicurezza antincendio					
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada		☐			
	extraurbana principale		☐			
	extraurbana secondaria		☐			
	urbana di scorrimento		☐			
	urbana di quartiere		☐			
	urbana ed extraurbana locale		☐			
analisi generale	urbanizzazione di tipo		secondario			
	interesse di tipo		sovralocale (ambito SUS)			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		privata			
obiettivi						
gestione	gestione convenzionata					
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 10

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP01	aree naturali, verde					
5	verde attrezzato					
11	Verde attrezzato - via COLOMBARE DI CASTIGLIONE					
SP01-05-0011-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile					
proprietà						
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	11.568		11.568		11.568	
interventi sulla viabilità	autostrada	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
gestione						
sviluppo di gestione			dal	2017	euro	1.500
investimenti			in carico al privato/altro ente		in carico al comune	
	realizzazione	nel	2017	euro	0	1.156.800
	totale investimenti				0	1.156.800
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 09

Piano dei Servizi 2014/2018 - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it						
SP02	parcheggi					
4	parcheggio di destinazione					
58	Parcheggio - via CORTE FERRARINI					
SP02-04-0058-E-0	STATO DI FATTO - servizio cartografabile					
proprietà	privata		privato ad uso pubblico			
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi			schede			
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	2.793	0	2.793	0	2.793	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		regolare		pianeggiante	
stato di conservazione	necessità di manutenzione					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		valutazione non necessaria			
	barriere architettoniche		necessità di adeguamento con (...specificare)			
	sicurezza antincendio		valutazione non necessaria			
interventi ambientali	zonizzazione acustica					
	sensibilità paesistica					
	fattibilità geologica					
interventi sulla viabilità	autostrada					
	extraurbana principale					
	extraurbana secondaria					
	urbana di scorrimento					
	urbana di quartiere					
	urbana ed extraurbana locale					
analisi generale	urbanizzazione di tipo		primario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		pregresso			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		privata			
obiettivi	servizio da mantenere					
gestione						
costo di gestione	euro *					
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 02

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)

SP02	parcheggi
4	parcheggio di destinazione
75	Parcheggio - Via Catullo, Loc. Lido di Lonato
SP02-04-0075 - P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile

proprietà	pubblica					
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	1.835		1.835		1.835	
interventi sulla viabilità	autostrada	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	pubblica				
gestione						

note	Dovrà essere prevista, a titolo mitigativo, la messa in opera di alberature della specie leccio (Quercus Ilex) ogni due stalli per la sosta degli autoveicoli. La disposizione dovrà essere su tre file parallele alla pubblica via. Una diversa conformazione del servizio pubblico, anche con localizzazione in spazi interrati, salvaguardando comunque la dimensione dei parcheggi prevista in adozione potrà essere assentita senza costituire variante al Piano dei Servizi.
------	---

Subvariante 01

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP04	attrezzature sportive					
1	impianto sportivo					
20	Centro sportivo					
SP04-01-0020-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile					
proprietà	pubblica		Comune di Città di Lonato del Garda			
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	73.070		73.070		73.070	
interventi sulla viabilità	autostrada	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	pubblica				
gestione	gestione diretta					
sviluppo di gestione	dal 2018		euro		50.000	
investimenti			in carico al privato/altro ente		in carico al comune	
	acquisizione area	nel 2014	euro	0	1.227.672	
	realizzazione	nel 2014	euro	0	1.500.000	
	realizzazione	nel 2016	euro	0	1.100.000	
	realizzazione	nel 2018	euro	0	3.150.000	
	totale investimenti			0	6.977.672	
ambito	ambito n.					
note	Per l'ambito individuato come "Area di Decollo" è previsto un credito volumetrico pari a 11.662,43 mc da trasferirsi negli ambiti individuati dal Piano delle Regole e dal Documento di Piano.					

Subvariante 09

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP04	attrezzature sportive					
1	impianto sportivo					
22	Strutture sportive - via CORTE FERRARINI					
SP04-01-0022-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile					
proprietà	privata		privata			
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	20.903		20.903		20.903	
interventi sulla viabilità	autostrada	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	futuro				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
gestione						
investimenti				in carico al privato/altro ente	in carico al comune	
	realizzazione	nel	euro	2.000.000	0	
	totale investimenti				2.000.000	0
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 10

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP04	attrezzature sportive					
1	impianto sportivo					
30a	Impianto sportivo - via COLOMBARE DI CASTIGLIONE					
SP04-01-0030a-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile					
proprietà	privata		privata ad uso pubblico			
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	9.432		9.432		9.432	
interventi sulla viabilità	autostrada	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione					
gestione						
ambito	ambito n.					
note						

Subvariante 10

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP04	attrezzature sportive					
1	impianto sportivo					
30b	Impianto sportivo - via PANIZZE					
SP04-01-0030b-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile					
proprietà	privata		privata ad uso pubblico			
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	11.568		11.568		11.568	
interventi sulla viabilità	autostrada	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione					
gestione						
ambito	ambito n.					
note	L'attuazione della previsione (nuova area sportiva presso Via Panizza in luogo dell'ambito a verde) dovrà essere accompagnata dalla realizzazione di un sistema di mitigazione perimetrale di profondità non inferiore a 10 m, avente funzione di raccordo con il contesto agricolo circostante, costituito da una formazione ad elevata complessità ecologica composta da alberi e arbusti di specie autoctone. Per quanto riguarda l'illuminazione esterna, si ricorda che i Siti di Rete Natura 2000 costituiscono zone di particolare tutela dall'inquinamento luminoso, ed il Sito RN 2000IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", essendo immediatamente a confine con il Comune di Lonato richiede tutela anche per questo aspetto. Si richiama, con particolare riferimento alle aree più prossime al Sito RN 2000IT20B0018, la necessità che vengano rispettate le disposizioni normative vigenti in materia di inquinamento luminoso e si prescrive che non vengano realizzate fonti luminose che inquadrino direttamente verso l'alto e verso il suddetto Sito.					

Subvariante 12

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP05	attrezzature socio-sanitarie					
5	centri per anziani					
02	Centro per anziani - Via Marconi					
SP05-05-0002 - P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile					
proprietà	privata		Fondazione Madonna del Corlo Onlus			
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	1.727	394	1.333	700	2.033	
interventi sulla viabilità	autostrada	☐				
	extraurbana principale	☐				
	extraurbana secondaria	☐				
	urbana di scorrimento	☐				
	urbana di quartiere	☐				
	urbana ed extraurbana locale	☐				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondaria				
	interesse di tipo	sovralocale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	privata				
gestione						

Subvariante 03

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP08	attrezzature amministrative					
6	strutture mortuarie					
06	Casa del commiato - via Molini / via Alpi / via Tobagi					
SP08-06-0006-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile					
<i>proprietà</i>	privata		privata			
<i>modalità fruizione</i>						
<i>dimensioni del progetto</i>	<i>area lotto mq</i>	<i>SCoperta - mq</i>	<i>pertinenza mq</i>	<i>SLP - mq</i>	<i>totale servizio</i>	<i>lunghezza m.</i>
<i>acquisizione</i>	1.136	465	671	610	1.281	
<i>interventi sulla viabilità</i>	autostrada		☐			
	extraurbana principale		☐			
	extraurbana secondaria		☐			
	urbana di scorrimento		☐			
	urbana di quartiere		☐			
	urbana ed extraurbana locale		☐			
<i>analisi generale</i>	urbanizzazione di tipo		secondario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		privata			
<i>gestione</i>						
<i>ambito</i>	ambito n.					
<i>note</i>						

Subvariante 11

Piano dei Servizi - Comune di CITTÀ DI LONATO DEL GARDA (Brescia)						
SP08	attrezzature amministrative					
6	strutture mortuarie					
07	Casa del commiato - Via Cav. V. Veneto					
SP08-06-0007-P-1	PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile					
<i>proprietà</i>	privata		privata			
<i>modalità fruizione</i>						
<i>dimensioni del progetto</i>	<i>area lotto mq</i>	<i>SCoperta - mq</i>	<i>pertinenza mq</i>	<i>SLP - mq</i>	<i>totale servizio</i>	<i>lunghezza m.</i>
<i>acquisizione</i>	496	384	112	768	880	
<i>interventi sulla viabilità</i>	autostrada		☐			
	extraurbana principale		☐			
	extraurbana secondaria		☐			
	urbana di scorrimento		☐			
	urbana di quartiere		☐			
	urbana ed extraurbana locale		☐			
<i>analisi generale</i>	urbanizzazione di tipo		secondario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		privata			
<i>gestione</i>						
<i>ambito</i>	ambito n.					
<i>note</i>						