

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 41 DEL 28/11/2024

OGGETTO: Adozione del Piano attuativo “Lorenzoni snc 1” per la sistemazione generale di “ex cava” in variante al P.G.T. ai sensi dell’art. 13 della L.r. 12/2005

L’anno **duemilaventiquattro**, addì **ventotto**, del mese di **novembre**, alle ore **20:40** nella Sala delle adunanze consiliari, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dal regolamento comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All’appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	TARDANI ROBERTO	Si	
componente	BORGESE GIUSEPPE	Si	
componente	VANARIA ROBERTO	Si	
componente	CASSINI MURIEL	Si	
componente	GIACOMELLI LAURA	Si	
componente	ORLINI ELENA	Si	
componente	TRECCANI CRISTINA	Si	
componente	FERRARINI NICOLA	Si	
componente	COMINELLI LUIGI	Si	
componente	CAPRA LAURA	Si	
componente	ANELLI MARIA	Si	
componente	COMENCINI PAOLA	Si	
componente	BREDA ALBERTO	Si	
componente	DANESI LORENZO	Si	
componente	LOCANTORE ANDREA		Si
componente	PERINI PAOLA	Si	
componente	BOLLANI DAVIDE	Si	

Totale Presenti: 16

Totale Assenti: 1

Sono altresì presenti gli assessori comunali Zilioli Monica, Bianchi Nicola, Castellini Massimo, Simonetti Christian e Musci Mariangela.

Assiste all’adunanza il Segretario Generale, **SACCHI MAURIZIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio comunale **BORGESE GIUSEPPE**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28/11/2024

OGGETTO: Adozione del Piano attuativo “Lorenzoni snc 1” per la sistemazione generale di “ex cava” in variante al P.G.T. ai sensi dell’art. 13 della L.r. 12/2005

Il Presidente del Consiglio comunale cede la parola al relatore del punto posto all’ordine del giorno della seduta, assessore all’edilizia e urbanistica Monica Zilioli, la quale illustra l’argomento all’assemblea.

Apertasi la discussione, interviene il consigliere di minoranza Paola Perini la quale domanda chiarimenti in merito alla dimensione all’area di ri-piantumazione. Replica l’assessore Zilioli precisando che trattasi di 22.000 metri quadrati.

Il Presidente, dopo aver verificato l’assenza di ulteriori osservazioni da parte dei consiglieri, pone il punto all’Ordine del giorno in votazione.

Si dà atto che gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione della presente deliberazione sono riportati e trascritti, dalla relativa registrazione audio, in forma integrale, nel documento depositato agli atti della segreteria comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 3 del 28/01/1998 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 13/3 del 30 marzo 1998) e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)” e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, numero 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;

RILEVATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di P.G.T., approvato ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 12/05 ed entrato in vigore in data 11/05/2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 27 - Serie inserzioni e concorsi del 06/07/2011 (Variante al Piano di Governo del Territorio Piano delle Regole);
- n. 17 - Serie inserzioni e concorsi del 26/04/2012 (Variante al Piano di Governo del Territorio Variante n.1);
- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (Variante al Piano di Governo del Territorio Varianti e Rettifiche);

- n. 10 - Serie inserzioni e concorsi del 04/03/2020 (Recepimento nel PGT del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni e modifiche al Piano dei Servizi ai sensi degli artt. 9.15, 10.6 e 95bis della L.R. 12/05 e s.m.i.);
- n. 44 - Serie inserzioni e concorsi del 28/10/2020 (Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT);
- n. 45 - Serie inserzioni e concorsi del 09/11/2022 (Variante al PGT a seguito del recepimento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Comune di Lonato del Garda);

RICORDATO CHE a seguito della deliberazione n. 26 del 20/09/2024 di adozione della variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi, previste dall'articolo 12, comma 3 del DPR 380 del 06/06/2001 e dall'articolo 13, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12;

VISTA l'istanza in data 06/03/2023 prot. 10787 da parte della società Lorenzoni s.n.c. di Lorenzoni Giovanni Giuseppe e Mario di approvazione del piano attuativo denominato "Lorenzoni snc 1" per la sistemazione generale di "ex cava" con parziale riempimento – attuazione del COMPARTO 1: parziale riempimento e regolarizzazione in loc. Campagnoli, Traversa I n. 85/a (pratica edilizia EDI/2023/00122/PAC) e le successive integrazioni in data 20/07/2023 prot. 33597 e 33598;

CONSIDERATO che dall'istruttoria dell'ufficio e dalla relazione tecnica emerge quanto segue:

- l'area oggetto dell'intervento è stata oggetto di attività di estrazione (produzione di inerti da cava) cessata da tempo;
- attualmente all'interno del comparto viene svolta, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 152/2006, attività di gestione e trattamento di rifiuti inerti (autorizzazione provinciale 4933 del 2012 in fase di rinnovo);
- nel frattempo, essendo stata avviata una procedura di assoggettabilità alla VAS del Piano attuativo "Lorenzoni snc 1" per la sistemazione generale di "ex cava" in variante al P.G.T., la ditta ha deciso di cessare l'attività di trattamento e di realizzare un nuovo impianto di gestione rifiuti in cui sarà svolta la sola operazione di messa in riserva R13 di rifiuti inerti da demolizione (senza alcun trattamento) nei pressi della palazzina uffici esistente all'ingresso di Via Mantova Traversa I in un'area inserita negli ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva P1 art. 37 delle NTA;
- la società proponente intende procedere progressivamente al riempimento e recupero dei valori paesaggistici originari del territorio;
- la destinazione finale dell'area oggetto del piano sarà quella del Verde urbano di salvaguardia art. 35 delle NTA del PdR;

RILEVATO che il Piano Attuativo presentato, prevede molteplici interventi sul comparto volti al recupero naturalistico e si articola, in via previsionale, in 9 comparti da attuare gradualmente, con l'avvio, in primis, dell'esecuzione del "Comparto 1" (circa mc 25.600,00), situato a ridosso dell'edificio adibito a uffici in prosecuzione di un precedente riempimento oggetto di permesso di costruire, prevedendo le seguenti opere:

- rimozione e smembramento della parti metalliche installate su manufatto (ex lavorazione materiali) posto al centro dell'area di riempimento (tettoie, pilastri in

acciaio, strutture in acciaio varie) e smaltimento mediante invio a discarica autorizzata;

- ricezione materiali (terre e rocce da scavo) provenienti da cantieri della zona e scaricati, previa certificazione prevista dalla normativa, scaricati secondo distribuzione e strati omogenei;
- spandimento e distribuzione dei materiali in modo omogeneo e regolare con mezzi meccanici fino a compattamento progressivo per strati ed al raggiungimento dei livelli previsti dal presente progetto;
- recupero ambientale e naturalistico sull'intera area oggetto del Piano prevedendo:
 - a) la realizzazione di aree boscate in corrispondenza dei vecchi piazzali ormai dismessi;
 - b) deframmentazione dell'ambiente con inserimento di collegamenti faunistici;
 - c) massima naturalità dei sistemi emulando la natura in tipologie e forme;
 - d) eradicazione delle specie infestanti (ailanto);

CONSIDERATO che:

- l'area interessata dal piano attuativo è definita dallo strumento urbanistico, parte come "Ambiti per le aree di progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica" (art. 48 NTA del Documento di Piano) e parte come "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva-P1 (art. 37 NTA del Piano delle Regole)" del PGT;
- l'art. 48 NTA del Documento di Piano prevede che negli Ambiti per le aree di progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica, la pianificazione attuativa ed il piano paesistico di contesto spetta all'Amministrazione comunale;
- il piano attuativo di cui trattasi costituisce variante al Documento di Piano del PGT in quanto la pianificazione è proposta dal privato (anziché dal Comune);

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 4, comma 2 ter della L.R. 12/2005, nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati già oggetto di valutazione;

CONSIDERATO ai fini della Valutazione Ambientale Strategica che:

- l'art. 4 della L.R. 12/2005, in attuazione della parte seconda del D.Lgs. 152/06, così come modificata dal D.Lgs. 4/2008 e della Direttiva 2001/142/CEE del Parlamento Europeo, unitamente alla D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007, stabiliscono l'assoggettamento di piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), processo che comprende l'espletamento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio;
- ai sensi della citata normativa, la VAS è effettuata durante la fase preparatoria dei Piani e dei Programmi, in ogni caso prima della loro approvazione;
- nella Valutazione Ambientale Strategica, l'Ente competente valuta la sostenibilità ambientale secondo le indicazioni di cui agli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 e gli "ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 6420 del 27/12/2007 e s.m.i.;

- l'art.6 comma 3 del D.Lgs. n.152/2006 stabilisce che per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni dell'art.12;

VISTI:

- gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 12 settembre 2023 recante: "Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano attuativo Lorenzoni snc 1 per la sistemazione generale di "ex cava" in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005";
- l'allegato "1a" approvato con deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. IX/761, che disciplina il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – DOCUMENTO DI PIANO - PGT;

DATO ATTO CHE:

- con nota del 02/02/2024 prot. 5041 è stata indetta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano attuativo "Lorenzoni snc 1" per la sistemazione generale di "ex cava" in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005 in modalità asincrona e in forma semplificata ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e di Valutazione di Incidenza (V.Inc.A) Livello I screening, invitando ad esprimere il parere di competenza le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale (A.R.P.A. della Provincia di Brescia, A.T.S. di Brescia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brescia e Bergamo; l'Ente Parco regionale del Mincio) e gli Enti Territorialmente interessati;
- lo Screening di incidenza allegato F alla D.G.R.4488/2021e lo studio agronomico a firma del dott. Gianpietro Bara è stato trasmesso agli enti con lettera del 05/02/2024 prot. 5306;

RICORDATO CHE, sotto il profilo della valutazione di incidenza ambientale:

- l'Ente Parco del Mincio, con nota del 27/02/2024 prot. 8542 di protocollo comunale ha reso noto che le informazioni fornite consentono di escludere incidenze negative significative, dirette o indirette, e la compromissione dell'integrità degli habitat e specie, a seguito della realizzazione dell'intervento proposto, nel rispetto di quanto riportato nelle condizioni d'obbligo, secondo le indicazioni fornite nell'allegato 12 B-Studio Agronomico;
- la Provincia di Brescia, con parere in data 05/03/2024 prot. 9719, in ordine all'indagine di Screening, concorda sul fatto che - trattandosi di miglioramento ambientale alla distanza di 2 km dal Sito RN 2000 IT20B0018 Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere - sia possibile limitarsi all'indagine di primo livello della valutazione di incidenza;

VISTA l'integrazione della documentazione pervenuta in data 23/08/2024 prot. 33783 in accoglimento dei pareri degli enti competenti, costituita dai seguenti documenti:

- integrazione al rapporto preliminare in risposta al contributo di ARPA;
- relazione ecologico-paesaggistica in risposta alle richieste di ARPA;
- Tav. 01 - Inquadramento ecologico;
- Tav. 02 - Inquadramento paesaggistico;
- Tav 03 - Inquadramento uso del suolo;
- Tav 04 - Planimetria generale di rilievo;
- Tav- 05 - Planimetria generale di progetto con indicato la vegetazioni esistente e quella di progetto;
- Tav. 06 - Planimetrie specifiche di progetto (aree 1 e) e sezioni (aree 1 e 2) ;
- Tav 07 - Planimetrie specifiche di progetto (aree 2, 3, 4 e 6) ;
- Tav 08 - Planimetrie specifiche di progetto (aree 5, 7 e 8) ;
- Tav 09 - Moduli, specie e dettagli di impianto;

DATO ATTO che tale documentazione integrativa è stata trasmessa agli enti competenti e agli Enti Territorialmente interessati in data 28/08/2024 con nota protocollo 34484, invitando ad esprimere eventuali ulteriori osservazioni o pareri entro e non oltre l'11 settembre 2024;

VISTI gli atti integrativi pervenuti in data 01/10/2024 prot. 40242;

VISTO il verbale relativo alla conferenza di verifica in data 16/09/2024;

RICHIAMATO il Decreto di non assoggettabilità alla VAS del Piano attuativo "Lorenzoni snc 1" per la sistemazione generale di "ex cava" in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005 n. 5 del 31/10/2024 con il quale l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, hanno disposto di:

- di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS) e alla Valutazione di Incidenza Ambientale, il piano attuativo in variante al PGT, denominato "Lorenzoni snc 1" per la sistemazione generale di "ex cava" con parziale riempimento – attuazione del COMPARTO 1 in loc. Campagnoli, proposto dalla LORENZONI S.N.C. (pratica edilizia EDI/2023/00122/PAC);
- che venga data piena attuazione a quanto previsto dal Rapporto Ambientale, come integrato in data 23/08/2024 prot. 33783, nella relazione ecologico paesaggistica dello Studio Zea in risposta alle richieste di arpa con revisione luglio 2024 nonché alle tavole trasmesse nella medesima integrazione in data 23/08/2024 prot. 33783 con le seguenti prescrizioni:
 - modificare il cronoprogramma contenuto nella relazione ecologico paesaggistica prevedendo che gli interventi in progetto dovranno essere realizzati entro il limite massimo di 10 anni in osservanza dell'art. 17 della L. 1150/1942;
 - procedere alla stesura di una valutazione di impatto acustico, ai sensi dell'art. 8 di cui alla legge 447/95, riferita alla messa in esercizio del nuovo impianto di trattamento inerti;
 - non dovranno essere previste aree con destinazioni ricreative;

VISTE le seguenti integrazioni pervenute in data 07/11/2024 prot. 45396:

- relazione ecologico paesaggistica a firma del dott. agronomo Gianpietro Bara aggiornata con il cronoprogramma degli interventi entro il limite massimo di 10 anni;
- la nuova tav. A05 avente per oggetto Sito di lavorazione inerti: progetto di adeguamento urbanistico, nella quale si evidenziano i 9 comparti, l'area di

dismissione dell'impianto di lavorazione inerti e quella di collocazione del sito stoccaggi rifiuti misti da attività di costruzione/demolizione;

- la relazione tecnica aggiornata;
- la relazione ambientale;

VISTE le integrazioni:

- in data 20/11/2024 prot. 47259 contenente l'Asseverazione del geologo riguarda la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT nonché con i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;
- in data 21/11/2024 prot. 47396 contenente la perizia di stima del valore dell'area allo stato attuale e della stessa dopo l'intervento di recupero ambientale redatto dal geom. Roberto Abate ai fini della valutazione di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter del DPR 380/01;
- in data 21/11/2024 prot 47468 contenente l'atto unilaterale di impegno;
- in data 21/11/2024 47481 contenente lo Studio geologico;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione del Piano attuativo "Lorenzoni snc 1" per la sistemazione generale di "ex cava" in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, pubblicità, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 26 settembre 2023, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Esame ed approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026" e successive note di aggiornamento;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 28 dicembre 2023, resa immediatamente eseguibile, recante: "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 9 gennaio 2024, resa immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 6 febbraio 2024, resa immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 ai sensi dell'art. 6 del Decreto Legge n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021" e successive note di aggiornamento;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale numero 14 del 30/03/2017;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi degli articoli 49 e 147bis del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL):

- in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dal dirigente del Settore dei servizi amministrativi, cultura e turismo, informatica e smart city, urbanistica ed edilizia e polizia locale, Dott. Michele Spazzini;

- in ordine alla regolarità contabile della proposta, dal dirigente del Settore dei Servizi Economico Finanziari, Entrate Tributarie, Patrimonio, Servizi alla Persona e Lavori Pubblici, Dott. Davide Boglioni;
- dal Segretario Generale, Dott. Maurizio Sacchi, in ossequio alle disposizioni del vigente Statuto comunale;

ATTESA la competenza del Consiglio comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)" e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi n. 16, espressi nelle forme di legge da n. 16 consiglieri comunali presenti ed aventi diritto al voto;

DELIBERA

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di adottare il Piano attuativo "Lorenzoni snc 1" in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005, presentato società Lorenzoni s.n.c. di Lorenzoni Giovanni Giuseppe e Mario in loc. Campagnoli, Traversa l n. 85/a (pratica edilizia EDI/2023/00122/PAC) - dando atto che la destinazione finale dell'area oggetto del piano è quella di verde urbano di salvaguardia art. 35 delle NTA del PdR - costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica aggiornata in data 07/11/2024 prot. 45396;
 - Integrazione al rapporto preliminare;
 - Decreto n. 5 del 31/10/2024 di non assoggettabilità alla VAS del Piano attuativo "Lorenzoni snc 1" per la sistemazione generale di "ex cava" in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 13 della L.r. 12/2005;
 - relazione ecologico paesaggistica a firma del dott. agronomo Gianpietro Bara aggiornata in data 07/11/2024 prot. 45396;
 - Relazione ambientale a firma del geol. Dott. Damiano Scalvini;
 - Studio Geologico a firma del geol. Dott. Damiano Scalvini;
 - Asseverazione del geologo riguardante la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT nonché con i contenuti derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti;
 - perizia di stima del valore dell'area allo stato attuale e della stessa dopo l'intervento di recupero ambientale redatto dal geom. Roberto Abate ai fini della valutazione di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter del DPR 380/01;
 - l'atto unilaterale di impegno;
 - Tav. A01 - Inquadramento territoriale;
 - Tav. A02 - Planimetria Generale Intervento comparti 2, 3, 4, 5, 6;
 - Tav. A03 - Comparto 1 Stato di fatto: Rilievo, Piano Campagna, Sezione edificio;
 - Tav. A04- Comparto 1: progetto riempimento: Rilievo, Piano Campagna, Sezione edificio, volume riempimento, area deposito;
 - Tav. A05 - Sito di lavorazione inerti: progetto di adeguamento urbanistico;
 - relazione ecologico paesaggistica a firma del dott. agronomo Gianpietro Bara aggiornata in data 07/11/2024 prot. 45396 integrate con le seguenti tavole:
 - Tav 1 - Inquadramento ecologico;

- Tav. 2 - Inquadramento paesaggistico;
 - Tav 3 - Inquadramento uso del suolo;
 - Tav. 04 e 05 - Planimetria generale di rilievo;
 - Tav. 06 - Planimetrie specifiche di progetto e sezioni;
 - Tav. 07 e 08 - Planimetrie specifiche di progetto;
 - Tav 09 - Moduli, specie e dettagli di impianto;
3. di conferire ampio mandato al dirigente dello Sportello Unico per l'edilizia e urbanistica dott. Michele Spazzini, per i seguenti adempimenti di competenza:
- provvedere al deposito di copia della presente deliberazione, unitamente ai relativi allegati, presso l'Ufficio di Segreteria per un periodo di trenta giorni consecutivi, dandone ampia pubblicità, mediante affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e su almeno un quotidiano a periodico a diffusione locale, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione e presentare osservazioni o opposizioni nel periodo di deposito medesimo e nei successivi trenta giorni, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 12/ 2005;
 - trasmettere copia della deliberazione e degli allegati alla Regione Lombardia e alla Provincia di Brescia al fine di ottenere i pareri, rispettivamente, di compatibilità con il Piano territoriale regionale (PTR) e di compatibilità con il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP);
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line del comune di Lonato del Garda, accessibile dalla pagina iniziale del sito internet istituzionale www.comune.lonato.bs.it, per 15 giorni consecutivi, ai fini della generale conoscenza;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni, dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line, o in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
BORGESSE GIUSEPPE

Il Segretario Generale
SACCHI MAURIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.