

VERBALE DELLA CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE DELLA MODIFICA DEL P.L. BOLETTI SEDENA IN VIA XXIV MAGGIO LOC. SEDENA IN VARIANTE AL PGT CONCERNENTE LA VARIAZIONE DELLA VIABILITÀ E DEL COMPARTO

L'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS (V.A.S) della modifica del P.L. Boletti Sedena in via XXIV maggio loc. Sedena in variante al PGT concernente la variazione della viabilità e del comparto è stato indetto dal Comune di Lonato del Garda con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 2 luglio 2024, ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo n. 2007 e della DGR N. 9/661 del 10 novembre 2010.

L'avviso dell'avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio dal 15 luglio al 13 settembre 2024, n. 1209 di registro pubblicazioni, nonché sul sito web sivas della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas,

La conferenza di verifica è stata convocata con lettera del 13/07/2024 prot. 28289;

Gli elaborati tecnici compreso il rapporto preliminare, inerenti la modifica del P.L., oggetto di esame della conferenza di verifica, sono stati messi a disposizione sull'apposita sezione del sito del comune di Lonato del Garda www.comune.lonato.bs.it, nonché sul sito web sivas della Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas ID 140860;

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della modifica del P.L. Boletti sono stati individuati i seguenti soggetti:

- **Autorità procedente** è il comune di Lonato del Garda nella persona del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive, dott. Michele Spazzini

- **Autorità Competente** è l'arch. Stefano Righetti – Responsabile dello sportello unico per l'edilizia e urbanistica del comune di Lonato del Garda

- alla conferenza sono stati invitati a partecipare ed ad esprimere il parere di competenza le seguenti **Autorità con specifiche competenze in materia ambientale**: A.R.P.A. della Provincia di Brescia, A.T.S. di Brescia, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le Province di Brescia e Bergamo; l'Ente Parco regionale del Mincio

- sono stati individuati i seguenti soggetti, quali **Enti Territorialmente interessati** da invitare alla conferenza di valutazione del progetto: U.T.R. della Regione Lombardia; Regione Lombardia; Provincia di Brescia; Autorità di Bacino – Magistrato per il Po; Consorzio dei Comuni della sponda bresciana del Lago di Garda e del Lago d'Idro; Consorzio Medio Chiese; Comune di Bedizzole; Comune di Calcinato; Comune di Calvagese della Riviera; Comune di Castiglione delle Stiviere; Comune di Cavriana; Comune di Desenzano del Garda; Comune di Padenghe sul Garda; Comune di Pozzolengo; Comune di Solferino. Oltre a questi Enti, sono stati invitati anche Acque Bresciane, A2A Ciclo Idrico.

- sono stati individuati i seguenti Settori del pubblico interessati alle informazioni sull'iter decisionale, che hanno titolo a partecipare alla conferenza: Coldiretti; Unione Provinciale Agricoltori; CIA – Agricoltori Italiani; Associazione culturale Librolandia; Associazione Lacus; Fondazione Ugo da Como; Gruppo Archeologico La Polada; Pro-Loco;

A seguito dell'indizione della Conferenza di verifica sono pervenuti i seguenti pareri:

ATS Brescia. Con nota protocollata e assegnata al protocollo comunale in data 12/08/2024 al n. 32556, allegata al presente verbale, ritiene, per gli aspetti di competenza,

di non formulare osservazioni in merito al procedimento in esame non avendo evidenziato significative ricadute di carattere sanitario..

Acque Bresciane. Con nota protocollata e assegnata al protocollo comunale in data 12/08/2024 al n. 32603, allegata al presente verbale, esprime parere favorevole in merito alle modifiche previste sulla rete fognaria previste dalla variante in oggetto.

Trattandosi di sottoservizio su strada di futura cessione, i tratti di nuova realizzazione dovranno essere sottoposti a collaudo ai sensi della UNI EN1610 da parte di una ditta specializzata incaricata dalla Acque Bresciane, con oneri a carico del lottizzante. A seguito di esito positivo del collaudo l'utente potrà richiedere l'ammissione allo scarico e la scrivente emetterà parere positivo ai fini della presa in carico delle reti da parte del Comune.

Ufficio Territoriale Regionale Brescia (UTR). Con nota protocollata e assegnata al protocollo comunale in data 13/08/2024 al n. 32681, allegata al presente verbale, comunica di non aver nulla da rilevare circa il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS di cui trattasi.

Precisa che l'area oggetto di intervento potrebbe interessare in lato nord-est la fascia di rispetto "a medio grado di tutela pari ad almeno 4 m" del corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore, individuata dal Documento di Polizia Idraulica vigente, per il quale l'autorità idraulica competente è il Comune di Lonato del Garda. Pertanto, l'eventuale realizzazione di qualsiasi opera in tale fascia è subordinata all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni dello stesso.

Segnala inoltre che dalla documentazione visionata, la stessa non risulta conforme al Documento di Polizia Idraulica vigente. Nelle tavole del DPI il tratto di corso d'acqua lungo via XXIV Maggio (SP 78) è rappresentato come in "sezione naturale" - Tav 1/A Rev 01 Gennaio 2020 – mentre dalle fotografie sembra sia stato intubato.

Eventuali modifiche di tracciato dei corpi idrici superficiali e/o aggiornamenti delle rispettive fasce di rispetto devono sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. XII/1615 del 18 dicembre 2023.

Si invita quindi il Comune a procedere con l'aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica che dovrà perfezionarsi contestualmente alla prossima variante al PGT.

SULLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Ente Parco del Mincio. Con nota protocollata e assegnata al protocollo comunale in data 30/07/2024 al n. 30375, allegata al presente verbale, dichiara che i contenuti e le modalità della proposta riportati nel documento di screening semplificato di VINCA sono riferiti correttamente alla prevalutazione regionale per interventi previsti dal caso specifico 17 e, pertanto, conclude positivamente la verifica di corrispondenza.

Lonato del Garda, 27 agosto 2024

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Autorità procedente: dott. Spazzini Michele



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale

Dott. Michele Spazzini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



**DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE**

Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030/3838200

E-mail: IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it

cl.: 2.3.05

Spett.le AREA TECNICA

Comune di Lonato del Garda

Trasmissione via pec

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

OGGETTO: procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di modifica del Piano di Lottizzazione Boletti Sedena in Via XXIV Maggio loc. Sedena in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), concernente la variazione della viabilità e del comparto.

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 28289/2024, acquisita in data 15/07/2024 con prot. ATS n. 071998, riguardante il procedimento di cui all'oggetto, è stata valutata la documentazione pubblicata sulla piattaforma regionale SIVAS - riferimento ID140860.

Preso atto che il procedimento consiste nella verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di modifica del Piano di Lottizzazione Boletti e che il progetto prevede il completamento delle opere di urbanizzazione;

considerato che la variante riguarda la modifica del perimetro dell'ambito ora classificato in zona "R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziali interessati da pianificazione attiva in itinere" con l'introduzione di un'area limitrofa attualmente classificata in zona "VUS Verde Urbano di Salvaguardia", su cui insiste una strada autorizzata come viabilità di cantiere, in modo che la stessa venga ricompresa all'interno del Piano Attuativo vigente;

si ritiene, per gli aspetti di competenza della scrivente SS Salute - Ambiente, di non formulare osservazioni in merito al procedimento in esame non avendo evidenziato significative ricadute di carattere sanitario.

Distinti saluti

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
SS Salute - Ambiente
Dr.ssa Patrizia Vincenti

Struttura competente: S.S. Salute-Ambiente

Il Responsabile del procedimento: Dr.ssa Patrizia Vincenti

Tel. 030 383.8200 - email- IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it

ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 - www.ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

Padenghe sul Garda ATP/ATE/GR

Spett.le
COMUNE DI LONATO
Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia
c.a. Dott. Michele Spazzini
areaamministrativa@comune.lonato.bs.it

c.a. Arch. Stefano Righetti
stefano.righetti@comune.lonato.bs.it

Oggetto: Indizione conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza ambientale per l'approvazione: Modifica del P.L. Boletti Sedena in via XXIV maggio loc. Sedena in variante al PGT concernente la variazione della viabilità e del comparto.

Invio parere gestore fognatura.

Con riferimento alla Vostra comunicazione rif. prot.:c_e667|reg_ufficiale|28289/2024], registrata al nostro protocollo n. 0072590 del 15/07/2024, con la presente esprimiamo parere favorevole in merito alle modifiche previste sulla rete fognaria previste dalla variante in oggetto.

Trattandosi di sottoservizio su strada di futura cessione, i tratti di nuova realizzazione dovranno essere sottoposti a collaudo ai sensi della UNI EN1610; il collaudo sarà eseguito da ditta specializzata incaricata dalla scrivente, con oneri a carico del lottizzante.

A seguito di esito positivo del collaudo e di ricezione della documentazione as-built delle opere realizzate, l'utente potrà richiedere l'ammissione allo scarico e la scrivente emetterà parere positivo ai fini della presa in carico delle reti da parte del Comune.

Per chiarimenti in merito si prega di contattare nostro ing. Greta Rossetto greta.rossetto@acquebresciane.it.

Distintamente,

AREA TECNICA
RESPONSABILE SETTORE
PROGETTAZIONE RETI
Dott. Gianfranco Sinatra

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 e smi. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società AcqueBresciane Srl ai sensi del medesimo Decreto.

Acque Bresciane S.r.l. SB
Cap. Soc. € 28.520.874,00 i.v.
P.IVA e C.F. 03832490985
REA 566755
Iscrizione Reg. Imprese
di Brescia

Qr code P.IVA



Sede legale
Via Cefalonia, 70
25124 Brescia

Sede amministrativa
Via XXV Aprile, 18
25038 Rovato (Bs)
tel. 030 77141
fax 030 7722700

Sede operativa Padenghe
Via Italo Barbieri, 20
25080 Padenghe sul Garda (Bs)
tel. 030 9995401

Sede operativa Sirmione
Piazza Virgilio, 20
25019 Sirmione (Bs)
tel. 030 916366



SISTEMI DI
GESTIONE CERTIFICATI
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE
ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E
GESTIONE FONDO COMUNI CONFINANTI
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRESCIA

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Brescia
25125 Via Dalmazia n. 92/94
Tel 030 34621

Comune di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà n. 12
25017 Lonato del Garda ((Bs))
Email: protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Autorità Procedente
Dott. Michele Spazzini

Autorità Competente
Arch. Stefano Righetti

Oggetto: Comune di Lonato del Garda (BS) – Indizione conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza ambientale per l'approvazione della modifica al P.L. Boletti Sedena in via XXIV Maggio loc. Sedena, in variante al PGT, concernente la variazione della viabilità e del comparto
Espressione parere di competenza - Ns. Rif. n. 958

Con riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS del progetto in variante al P.G.T. in oggetto e alla relativa nota di convocazione della conferenza pervenuta in data 13.07.2024 (Prot. R.L. n. AE03.2024.0005726), l'Ufficio scrivente prende atto di quanto evidenziato negli elaborati progettuali caricati sul portale SIVAS.

Per quanto di competenza, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia, non **ha nulla da rilevare** circa il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - VAS in corso.

Fa presente però che l'area oggetto di intervento sembra interessare in lato nord-est la fascia di rispetto "a medio grado di tutela pari ad almeno 4 m" del corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore, individuata dal Documento di Polizia Idraulica vigente, per il quale l'autorità idraulica competente è il Comune di Lonato del Garda. Pertanto, l'eventuale realizzazione di qualsiasi opera in tale fascia è subordinata all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni dello stesso.

Si segnala inoltre che dalla documentazione visionata, la stessa non risulta conforme al Documento di Polizia Idraulica vigente. Nelle tavole del DPI il tratto di corso d'acqua lungo via XXIV Maggio (SP 78) è rappresentato come in "sezione naturale" - Tav 1/A Rev 01 Gennaio 2020 - mentre dalle fotografie sembra sia stato intubato.

Eventuali modifiche di tracciato dei corpi idrici superficiali e/o aggiornamenti delle rispettive fasce di rispetto devono sempre essere autorizzati, previa idonea istruttoria, dall'Ufficio Territoriale Regionale, come prescritto dalle d.g.r. n. XII/1615 del 18 dicembre 2023.

Si invita quindi il Comune a procedere con l'aggiornamento del Documento di Polizia Idraulica che dovrà perfezionarsi contestualmente alla prossima variante al PGT.

Si rammenta infine che la presente nota riguarda esclusivamente la conformità al Documento di Polizia Idraulica vigente, fermi restando il rilascio dei pareri ed autorizzazioni degli organi interessati ed il rispetto delle normative statali e regionali in materia urbanistica e di salvaguardia ambientale e che in ogni caso devono essere salvaguardati i diritti dei terzi interessati.

Distinti saluti

Per il DIRIGENTE
Gianni Petterlini
Enrica Gennari (sost.)

Responsabile U.O. Pronti Interventi – Risorse Idriche e Ambiente – Brescia: FRANCESCA BALLERINI Tel. 030/3462439
Referente per l'istruttoria della pratica: GIANNI BONTEMPI Tel. 030/3462388



Parco del mincio

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E AMBIENTE

Responsabile: geom. Angeli Reami
Piazza Porta Giulia n. 10
46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.23 - fax: 0376.362657

mail : areami@parcodelmincio.it

Prot. Rif. n. 3515 del 18/07/2024

Cat. 11. Cl.

Spettabili

Comune di Lonato del Garda (BS)

C.a.

protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Provincia di Brescia

Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.

protocollo@pec.provincia.bs.it

OGGETTO: Indizione conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza ambientale per l'approvazione: Modifica del P.L. Boletti Sedena in via XXIV maggio Loc. Sedena in variante al PGT concernente la variazione della viabilità e del comparto _ VERIFICA DI CORRISPONDENZA _ Parere.

Vista l'istanza e i relativi allegati tecnici, acquisita con prot. n. 3515 del 18/07/2024, relativa alla Verifica di assoggettabilità alla VAS e Valutazione di Incidenza ambientale per l'approvazione di "Modifica del P.L. Boletti Sedena in via XXIV maggio, Loc. Sedena in variante al PGT concernente la variazione della viabilità e del comparto";

Visto il" FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per la verifica per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia agli atti dello scrivente con prot. n. 3515 del 18/07/2024;

Visti i contenuti specifici riportanti nel FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia caso specifico 17, relativa alla modifica del P.L. Boletti Sedena in via XXIV maggio, Località Sedena, in variante al PGT e riguardante la variazione della viabilità e del comparto;

Verificato che i contenuti e le modalità della proposta riportati nel documento di screening semplificato di VINCA sono riferiti correttamente alla prevalutazione regionale per Interventi previsti dal caso specifico **17**, ovvero per Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 200, e non ricadono nei casi di esclusione previsti dall'allegato B alla D.g.r. 5523/2021:

Tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza, si conclude positivamente la verifica di corrispondenza.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Angelo Reami

Il Referente dell'istruttoria
Dott.ssa for. Ines Pevere

Ines Pevere

Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone