



COMUNE di

LONATO DEL GARDA

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO DI RECUPERO - VIA CUCCAGNA

Località SEDENA

Fg. 5 Mapp. 45, 47, 198, 200 e 202 NCT

Fg. 5 Mapp. 40 e 41 (Sub. 1 e Sub. 2) NCEU

TAVOLA **05 PR_R01**

PROGETTO

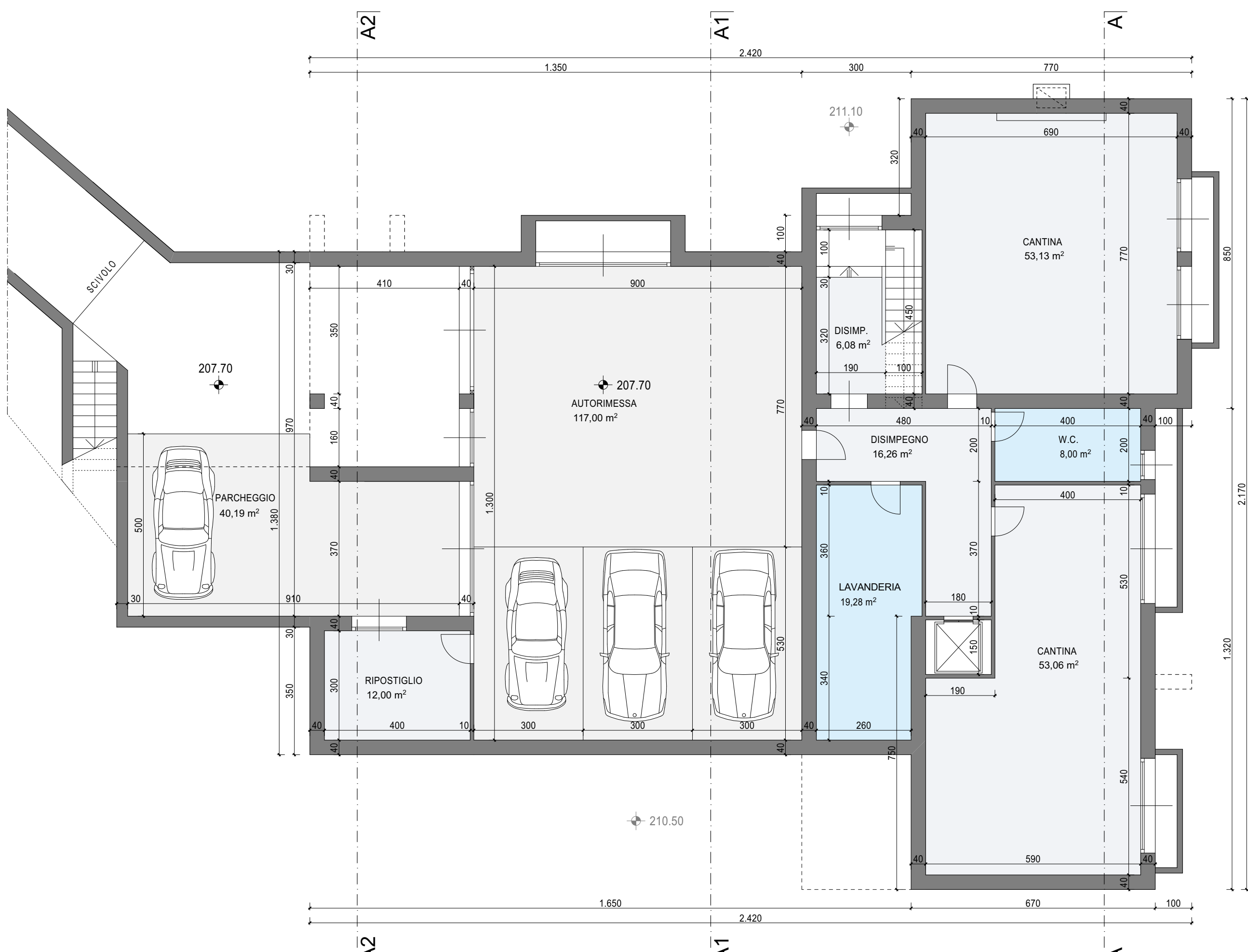
Tipologie edilizie:
Piante e dati stereometrici

COMMITTENTE - Rif. U775: 04 AP-PR

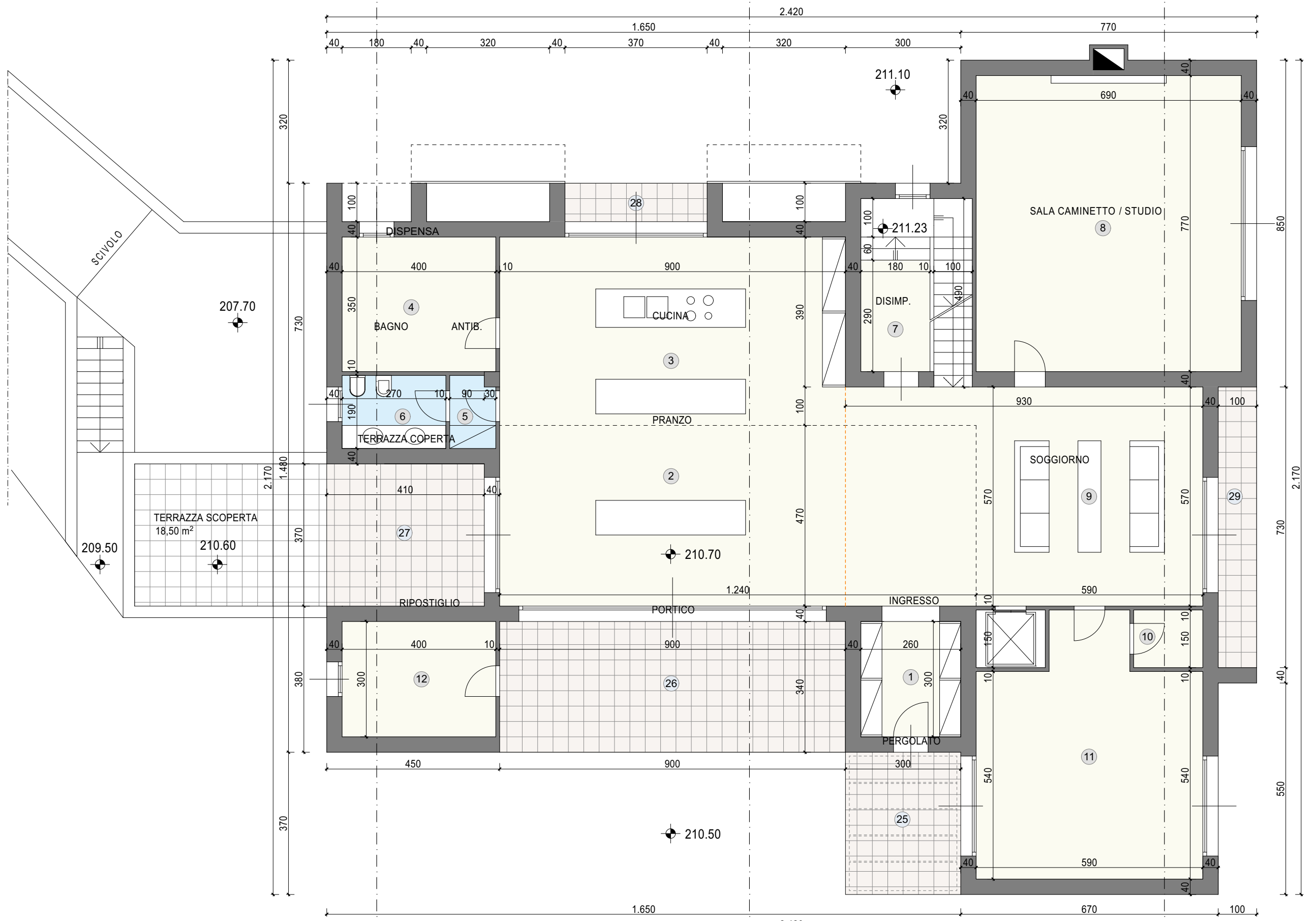
SCALA: 1:100

GANDAL S.r.l.
Via Toscanini, 2
25080 Calvagese della Riviera (Bs)
C.f. - P.Iva 02185320989
pec: gandalisrl@legalmail.it

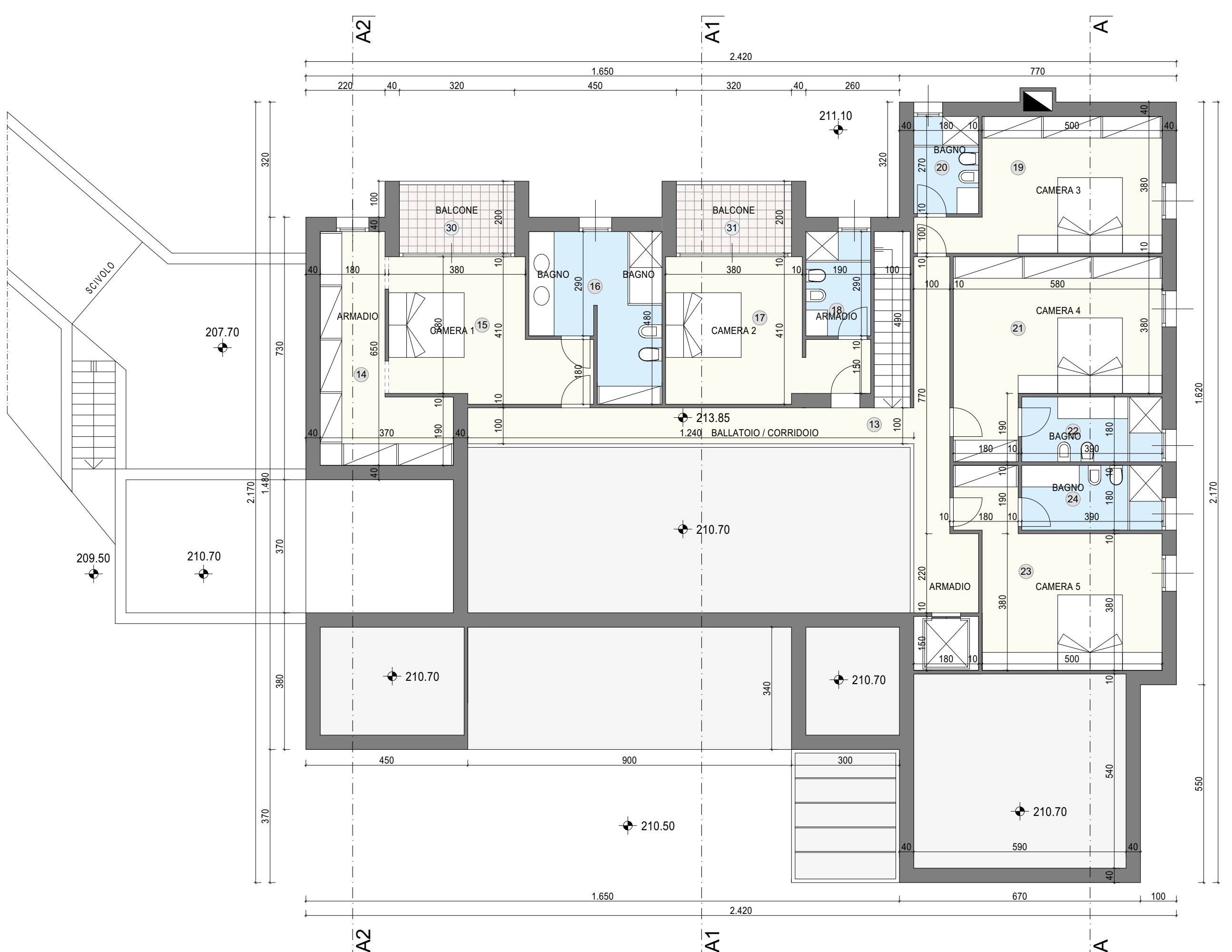
DATA: Marzo 2024



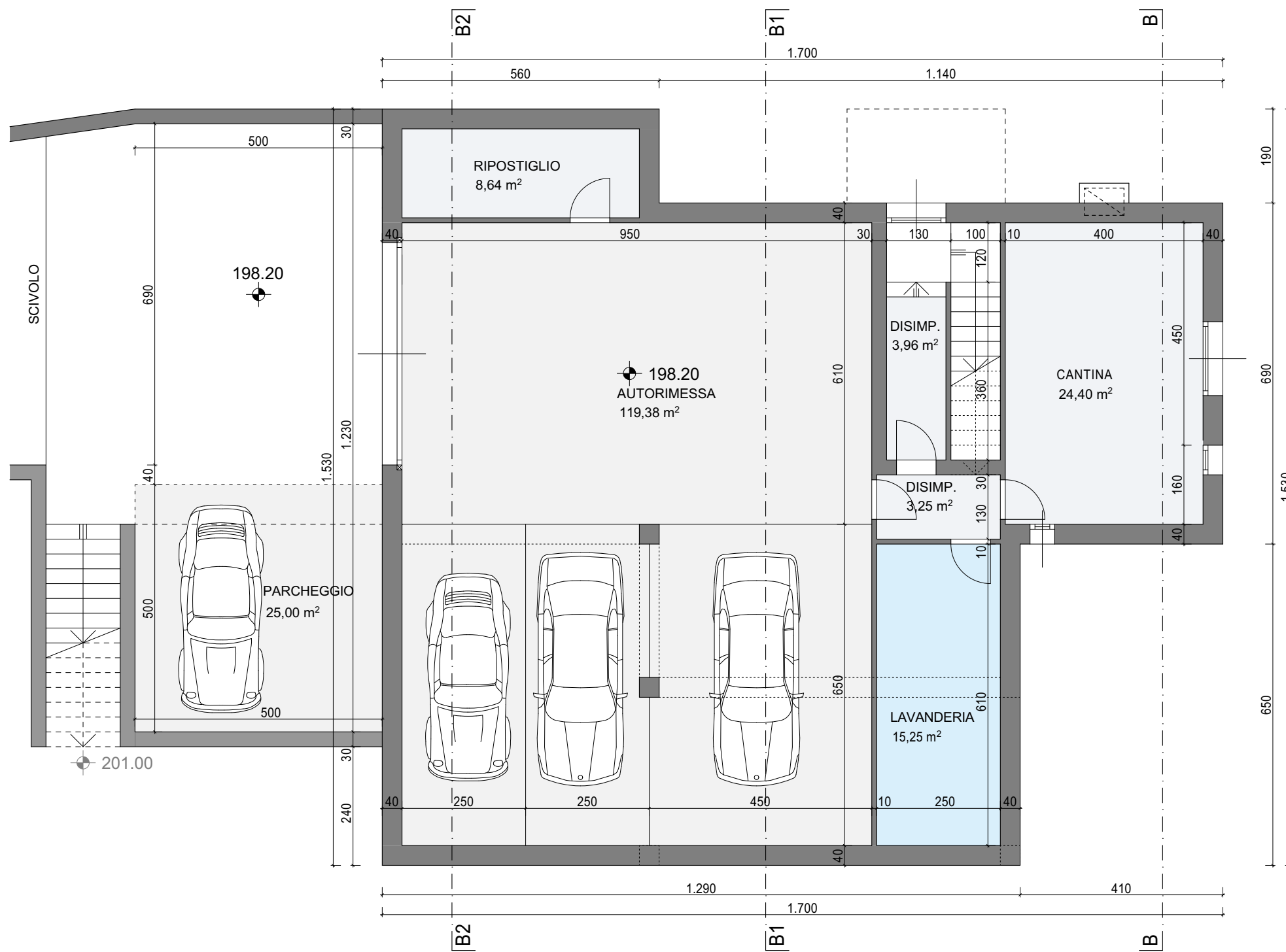
Edificio A - Piano Interrato



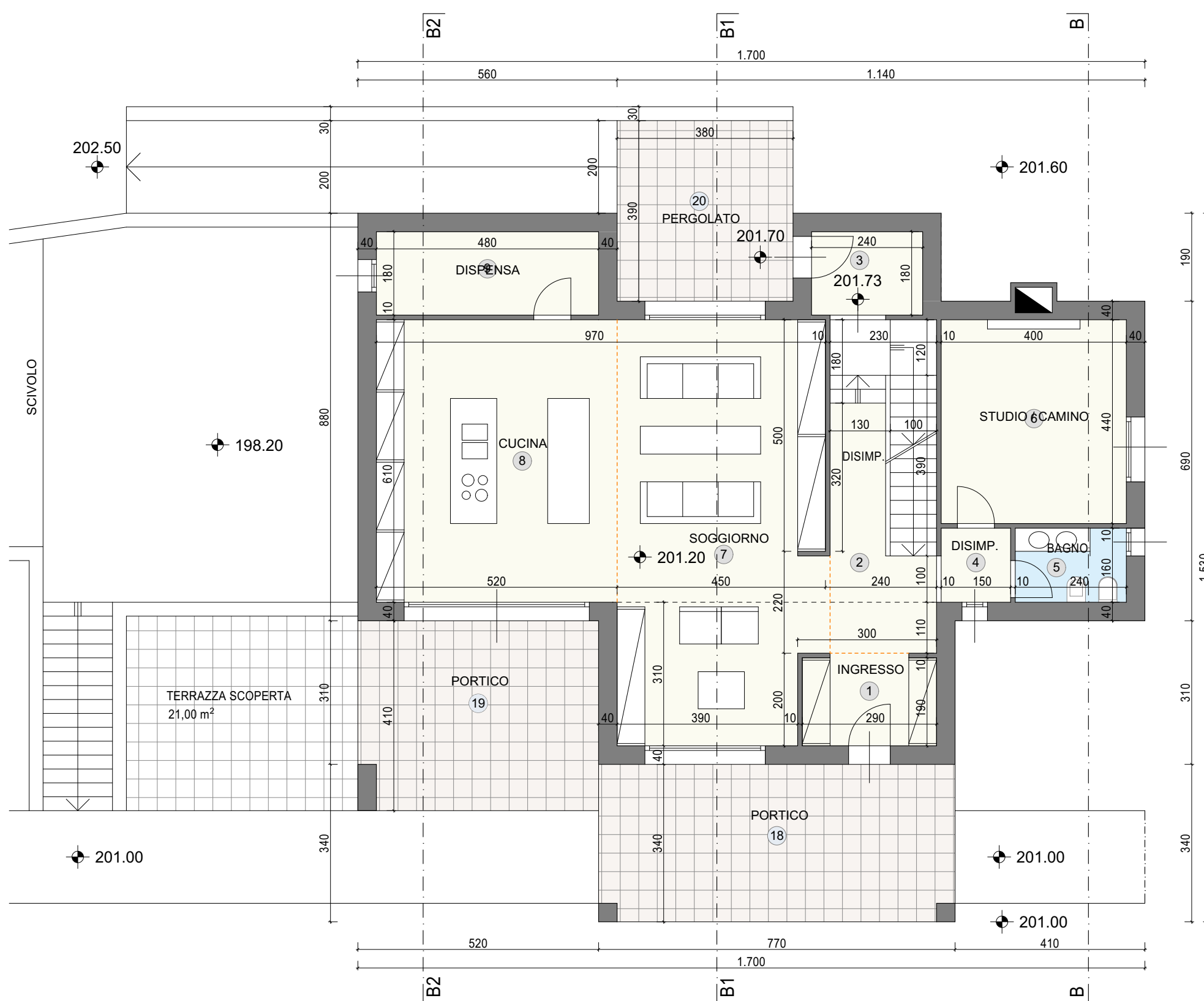
Edificio A - Piano Terra



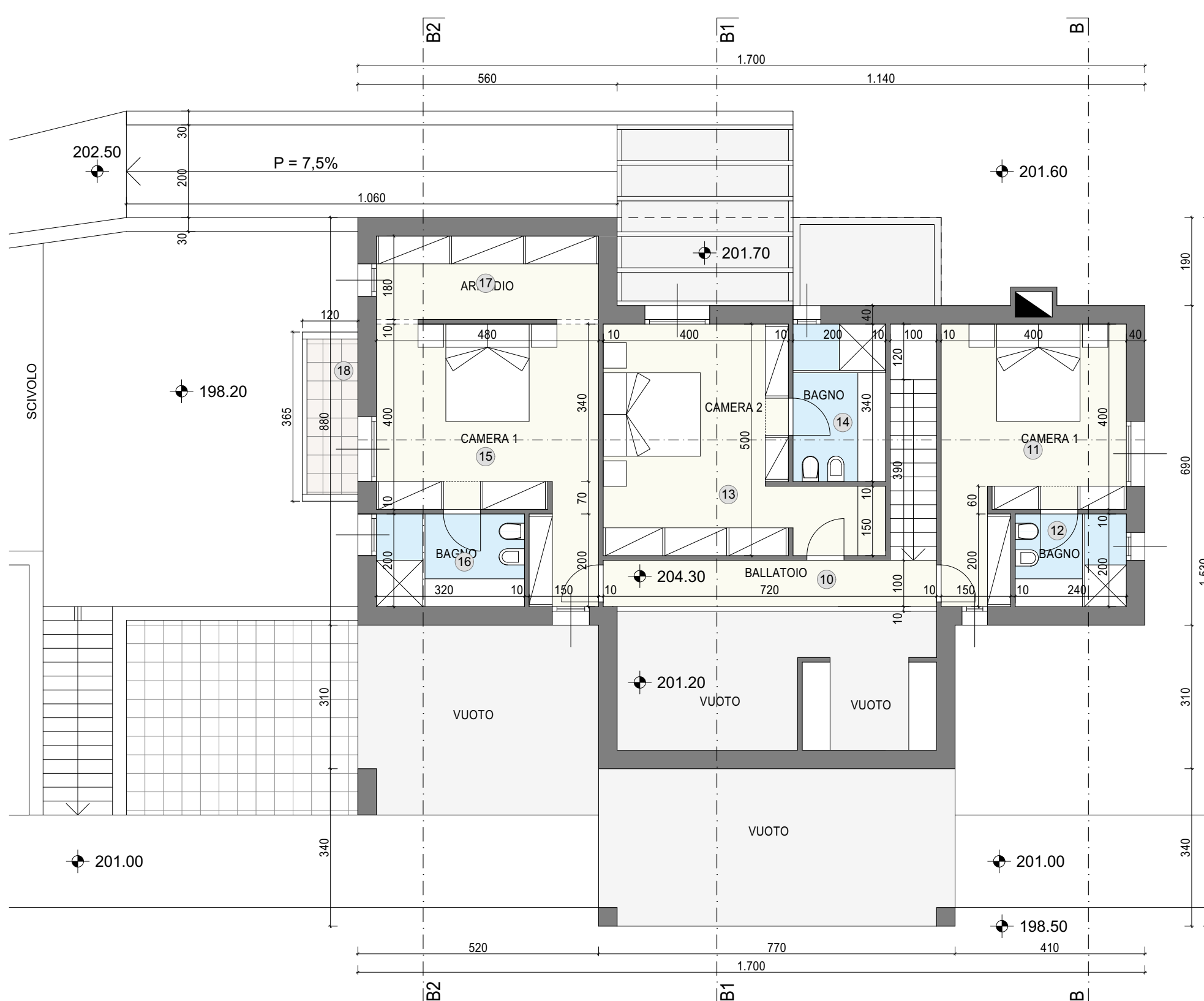
Edificio A - Piano Primo



Edificio B - Piano Interrato



Edificio B - Piano Terra



Edificio B - Piano Primo

n.	Destinazione	S.U.	S.N.R.
1	ingresso	m² 7,80	
2	pranzo	m² 42,30	
3	cucina	m² 44,10	
4	dispensa	m² 14,00	
5	antibagno	m² 2,19	
6	bagno	m² 5,13	
7	disimpegno	m² 5,22	
8	studio/camino	m² 53,13	
9	soggiorno	m² 53,01	
10	ripostiglio	m² 2,70	
11	pelestra	m² 35,22	
12	ripostiglio	m² 12,00	
13	pergiato	m² 11,10	
14	portico	m² 30,80	
15	terrazza coperta	m² 15,17	
16	portico	m² 3,70	
17	portico	m² 7,30	
Totale Piano		m² 276,80	m² 87,87

n.	Destinazione	S.U.	S.N.R.
13	balconio/disimpegno	m² 24,06	
14	armadio	m² 15,31	
15	camera 1	m² 18,34	
16	bagno	m² 14,06	
17	camera 2	m² 18,39	
18	bagno	m² 5,22	
19	camera 3	m² 20,90	
20	bagno	m² 4,86	
21	camera 4	m² 25,46	
22	bagno	m² 7,02	
23	camera 5	m² 22,34	
24	bagno	m² 7,02	
30	balcone	m² 6,08	
31	balcone	m² 6,08	
Totale Piano		m² 182,88	m² 12,16

Totale Edificio A		m² 459,68	m² 80,03
SUPERFICIE LORDA			
Piano Terra		m² 276,16	
Piano Primo		m² 186,14	
Totale Edificio A		m² 462,30	
VOLUME			
m³ 462,30 x H. urbanistica 3,00 = m³ 1.407,90			
SUPERFICIE COPERTA		m² 465,79	

n.	Destinazione	S.U.	S.N.R.
1	ingresso 1	m² 5,68	
2	disimpegno	m² 8,76	
3	ingresso 2	m² 4,32	
4	disimpegno	m² 2,40	
5	w.c.	m² 3,84	
6	studio/camino	m² 17,60	
7	soggiorno	m² 40,36	
8	cucina/panzano	m² 31,72	
9	dispensa	m² 8,64	
18	portico	m² 22,76	
19	portico	m² 10,92	
20	pergiato	m² 14,92	
Totale Piano		m² 123,17	m² 48,52

n.	Destinazione	S.U.	S.N.R.
10	balconio	m² 7,20	
11	camera 1	m² 19,06	
12	bagno	m² 4,80	
13	camera 2	m² 23,04	
14	bagno	m² 6,90	
15	camera 3	m² 22,25	
16	bagno	m² 6,40	
17	armadio	m² 4,38	
18	balcone	m² 4,38	
Totale Piano		m² 98,18	m² 4,38

Totale Edificio B		m² 221,35	m² 48,92
-------------------	--	-----------	----------

SUPERFICIE LORDA			
Piano Terra		m² 190,45	
Piano Primo		m² 120,08	
Totale Edificio B		m² 270,53	
VOLUME			
m³ 270,53 x H. urbanistica 3,00 = m³ 811,59			
SUPERFICIE COPERTA		m² 203,38	