

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Andrea Venturelli Architetto

Sede legale: Via Filippini, 6T - 25087 Salò - ventarch7@gmail.com -

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia - n. 1969



COMUNE di

LONATO
DEL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

PIANO DI RECUPERO - VIA CUCCAGNA

Località SEDENA

Fg. 5 Mapp. 45, 47, 198, 200 e 202 NCT

Fg. 5 Mapp. 40 e 41 (Sub. 1 e Sub. 2) NCEU

TAVOLA **04 PR_R01**

PROGETTO

Planimetria verde filtrante
e parcheggi pertinenziali

SCALA: 1:200

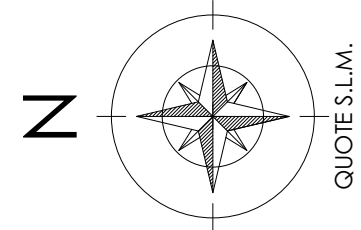
DATA: ~~Febbraio~~ 20/2024

COMMITTENTE - Rif. U775: 04 AP-PR

GANDAL S.r.l.
Via Toscanini, 2
25080 Calvagese della Riviera (Bs)
C.f. - P.Iva 02185320989
pec: gandalrsl@legalmail.it



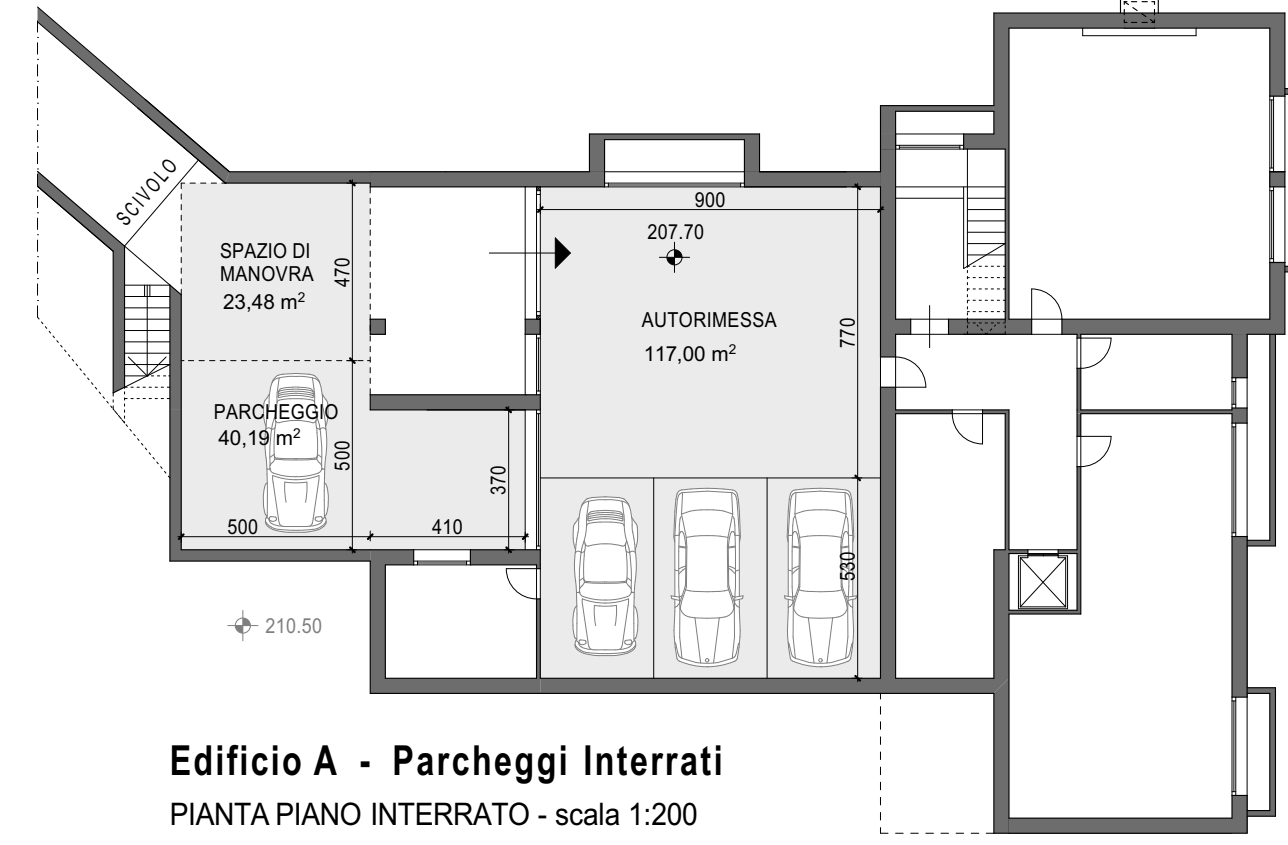
A TITOLO DI PROGETTO IL PROGETTO È DA CONSIDERARE COME NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO ALTRA PERSONA SENZA AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA



LEGENDA

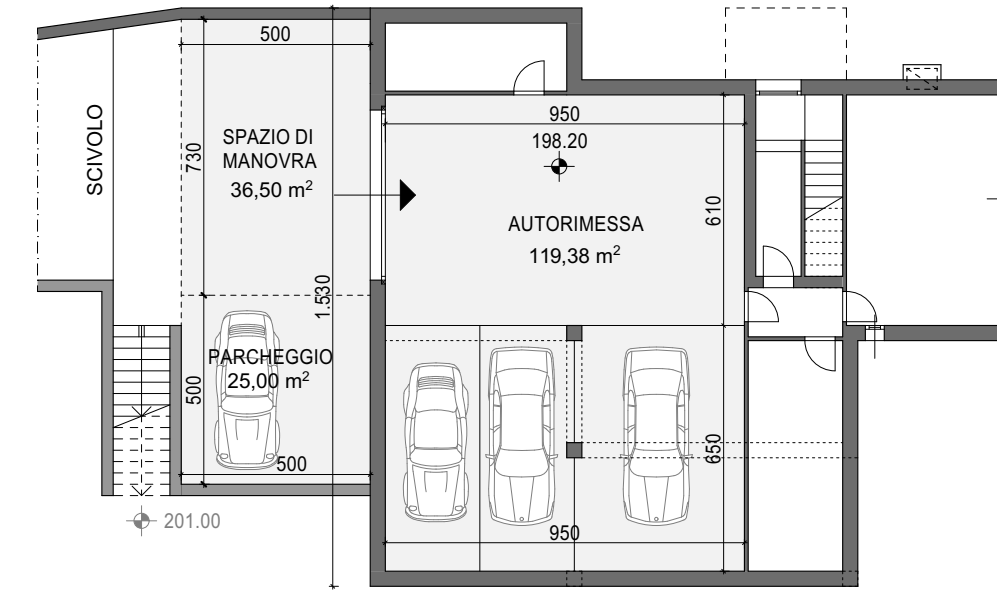
- PERIMETRO PIANO DI RECUPERO
Superficie di rilievo m^2 11.558,00
- ESEMPLIFICAZIONE TIPOLOGICA
- VIABILITÀ semidrenante tipo Levocell o Granuresina
- POSTI AUTO semidrenanti tipo Levocell o Granuresina
- SPAZIO DI MANOVRA
- VERDE DRENANTE

m^2 10.002,60



Edificio A - Parcheggi Interrati

PIANTA PIANO INTERRATO - scala 1:200



Edificio B - Parcheggio Interrati

PIANTA PIANO INTERRATO - scala 1:200

EDIFICIO A - AREA A PARCHEGGIO

AUTORIMESSA m^2 117,00

PARCHEGGIO m^2 40,19

SPAZIO DI MANOVRA m^2 23,48

TOTALE m^2 180,67

EDIFICIO B - AREA A PARCHEGGIO

AUTORIMESSA m^2 119,38

PARCHEGGIO m^2 25,00

SPAZIO DI MANOVRA m^2 36,50

TOTALE m^2 180,88

EDIFICIO C - AREA A PARCHEGGIO

SL m^2 747 x 33% = m^2 246,51

TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGI INTERRATI = m^2 608,06

PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE (33% SL)

(Art. 34.2 N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.)

Sup. Lorda di progetto = m^2 1.488,00

m^2 1.488,00 x 33% = m^2 491,04

PARCHEGGI PERTINENZIALI REPERITI AL PIANO INTERRATO m^2 608,06

TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI REPERITI m^2 608,06 > m^2 491,04

VERDE DRENANTE DA REPERIRE (30% S.F.)

superficie comparto = m^2 11.558,00

m^2 11.558,00 x 30% = m^2 3.467,40

VERDE DRENANTE REPERITO

m^2 10.002,60 > m^2 3.467,40