

REPERTORIO N _____
COMUNE DI LONATO DEL GARDA

RACCOLTA N _____
PROVINCIA DI BRESCIA

CONVENZIONE URBANISTICA
PIANO DI RICONVERSIONE DEL COMPARTO 15 AMBITO AR
REPUBBLICA ITALIANA

Con la presente privata scrittura e per tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti signori:

- Sig., nato a il/...../..... in qualità di responsabile del settore/servizio.....del Comune di Lonato del Garda, Piazza Martiri della Libertà n.12 che qui interviene in nome e per conto dello stesso

COMUNE DI LONATO DEL GARDA

con sede in Lonato del Garda (BS), Piazza Martiri delle Libertà n.12, partita iva 005800570984, codice fiscale n. 00832210173 , autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi dell'art.107, comma 3 lettera c) D.legisl. 267/2000 ss.mm.ii., tale nominato con Decreto del Sindaco del Comune di Lonato del Garda Numero n. 20 in data 01 maggio 2021, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", e in forza di Verbalì di Deliberazione della Giunta Comunale n. in data e n. ... in data ai sensi dell'articolo 50, comma 10, del Decreto Legislativo n.267 del 2000, che in copia conforme all'originale si allegano, in un'unica fascicolazione, al presente atto sotto la lettera "B", e di Determinazione n. <> Registro Generale n. <> del <> del Settore <> del Comune di Lonato del Garda, che in copia conforma all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C"

(nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune", da una parte);

E

Sig. Marco Guidetti nato a Torino il 19/09/1956 domiciliato in Desenzano del Garda (BS) via G. Puccini n.18, codice fiscale GDTMRC56P19L219G, che interviene al presente atto quale legale rappresentante della società GANDAL SRL, con sede legale in Via Toscanini n. 2 25080 a Calvagese della Riviera (BS), numero di iscrizione REA BS 428667 presso il Registro delle imprese di Brescia e partita IVA 02185320989

(nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Proponente", dall'altra parte).

PREMESSO

- Che la società "GANDAL SRL." con sede legale in Via Toscanini,2 -25080-CALVAGESE DELLA RIVIERA (BS), numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Brescia BS 428667, PI 02185320989, domicilio digitale: gandalsrl@legalmail.it in qualità di "Proponente" ha presentato al Comune di Lonato del Garda (BS) in data domanda registrata al numero di protocollo generale e al numero di pratica edilizia, tendente a ottenere l'approvazione del Piano di Recupero inerente le aree in Lonato del Garda, identificati come segue:

Catasto Fabbricati dell'Ufficio del Territorio di Lonato del Garda (BS)

Foglio 5, particella 40, categoria C/2;

Foglio 5, particella 41 sub 2; categoria A/3;

Foglio 5, particella 41 sub 1, categoria C/6

Catasto Terreni:

foglio 5, particella 45, sup. m² 820

foglio 5, particelle 202, sup. m² 2.670

foglio 5, particella 200, sup. m² 3.680

foglio 5, particella 198, sup. m² 1.170

foglio 5, particella 47, sup. m² 1.110

- che la superficie territoriale interna al perimetro del Piano di Recupero di m² 11.558,00, è la superficie catastale del catasto terreni;
- che detti immobili di proprietà della società Proponente ricadono nel Piano delle Regole del PGT vigente in **ambito AR: Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale disciplinato dall'art. 34.2.3 (secondo capoverso)**;
- che la proposta di Piano di recupero, redatta da: Arch. Andrea Venturelli nato a Salò il 01/11/1972 cod. fisc. VNTNDR72S01H717R, ordine Architetti di Brescia n. 1969, con studio in Via Filippini 6T – 25087 Salò (sede legale), **è conforme alle previsioni del PGT vigente** e che il comparto è sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n. 42.
- che sul comparto non gravano vincoli di natura storico-architettonica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostino la realizzazione del Piano Attuativo o che la subordinano ad autorizzazione di altre autorità;
- che la proposta di Piano di Recupero è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica nella seduta del
- che la Giunta Municipale ha adottato il Piano di Recupero con deliberazione n. in data
- che il Piano di Recupero è stato approvato in via definitiva con delibera di Giunta Municipale n. in data
- che il Proponente dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1. Le premesse formano parte integrante della presente convenzione urbanistica.

2. Il Comune di Lonato del Garda autorizza la società GANDAL SRL. ad attuare il Piano di Recupero denominato "**AR-15**" secondo quanto indicato negli elaborati approvati ed allegati alla deliberazione di Giunta Municipale n. del..... e depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

3. Il Proponente è obbligato per sé e per aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli

obblighi assunti dal Proponente con la presente convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

4. In caso di trasferimento le garanzie già prestare dal Proponente non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione di quelle già rilasciate.

Art. 2 – OBBLIGO GENERALE

1. Il Proponente s'impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé vincolante e irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

ART. 3 - TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

1. Tutti i termini previsti nei punti successivi del presente articolo decorrono dalla data di sottoscrizione della presente convenzione urbanistica.

2. In ogni caso, fermi restando i termini diversi e specifici previsti dalla presente convenzione, tutti gli adempimenti prescritti da questa, non altrimenti disciplinati, dovranno essere eseguiti e ultimati entro il termine massimo di 10 (dieci) anni dalla data di stipula della presente convenzione. Entro lo stesso termine, il Proponente deve aver conseguito l'ottenimento degli atti di assenso o presentato le scia per la completa edificazione degli interventi previsti dal Piano di Recupero.

ART. 4 - DATI PARAMETRICI DELL'INTERVENTO

I dati relativi al Piano di Recupero sono i seguenti:

Perimetro comparto (da rilievo topografico superficie territoriale S.T.)	m ² 11.558,00
Superficie lorda di pavimento S.L. esistente	m ² 684,75
Superficie lorda di pavimento S.L. di progetto	m ² 1.488,00
Volume esistente (calcolato per i sottotetti con altezza definita dall'art. 10.37H delle NTA del PDR)	m ³ 1.966,40
Volume di progetto	m ³ 4.466,40
Volume residenziale in ristrutturazione	m ³ 1.410,00
Volume ricettivo di progetto	m ³ 2.241,00
Volume residenziale di progetto	m ³ 813,00

Standard urbanistici da reperire:

Volume residenziale m ³ 1.410,00+ m ³ 813,00= m ³ 2.223,00/150m ³ /ab = 14,82 ≈15ab. x 30,00	
m ² /ab =	m ² 450,00
SL ricettiva m ³ 2.241,00 / 3 = m ² 747,00 x 50% =	<u>m² 373,50</u>
TOTALE	m² 823,50

Standard urbanistici reperiti: non vengono reperiti standard urbanistici

Parcheggi pertinenziali

Parcheggi pertinenziali da reperire da PGT = SL m² 1.488,00 x 33% = m² 491,04
In applicazione della L. 122/89 e L.R. 12/2005, risulta verificato anche il rapporto di 1 mq di parcheggio ogni 10 m³ di volume edificato: 4.466,40 m³ x 1 m² / 10 m³ = m² 446,64 da reperire

Parcheggi pertinenziali reperiti/interrati m² 608,06 > m² 491,04 > m² 446,64

Verde profondo da reperire - aree residenziali: non inferiore al 30%

S.F. m² 11.558,00 x 30% m² 3.467,40

Verde profondo reperito: m² 7.172,00 > m² 3.467,40

Art. 5 – MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD

1. Lo standard da reperire è pari a 823,50 m², la superficie non viene reperita e pertanto si prevede la totale monetizzazione pari a m² 823,50 x €/m² 87,50 = **€ 72.056,25**.
2. L'importo verrà corrisposto in **quattro rate** di cui la prima di € 18.014,07 alla stipula della presente convenzione; la seconda di € 18.014,07 a sei mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione; la terza di € 18.014,07 a nove mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione, la quarta di € 18.014,07 a dodici mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 6 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Non vengono eseguite opere di urbanizzazione pubblica o di interesse pubblico né opere da eseguire su aree assoggettate all'uso pubblico.

ART.7 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuto è calcolato in base alle tariffe in vigore alla data di stipula della presente convenzione. Eventuali variazioni, in più o in meno, delle tariffe applicate, saranno valutate e compensate prima del rilascio di ogni titolo abilitativo.
2. Oneri urbanizzazione primaria dovuti al Comune di Lonato del Garda per il Piano di Recupero "AR-15" in Località Sedena:

- per la destinazione residenziale - ristrutturazione
m³ 1.410,00 x €/m³ 2,18 = € 3.073,80
maggiorazione 5% (art.43, c.2bis, L.R. 12/2005)
€ 3.073,80 + 5% = **€ 3.227,49**
- per la destinazione residenziale - nuova costruzione
m³ 813,00 x €/m³ 5,44 = € 4.422,72
maggiorazione 5% (art. 43, c. 2bis, LR 12/2005)
€ 4.422,72+5% = **€ 4.643,86**
- per la destinazione ricettiva - nuova costruzione
m² 747,00 x €/m² 17,00 = € 12.699,00
maggiorazione 5% (art.43, c. 2bis, L.R. 12/2002)

€ 12.699,00+5% =

€ 13.333,95

TOTALE ONERI PRIMARI DOVUTI € 21.205,30

3. L'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria verrà corrisposto al rilascio del Titolo Abilitativo secondo le modalità previste dall'Amministrazione Comunale.

ART. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DA SOGGETTI CONCESSIONARI, AFFIDATARI O GESTORI DI INFRASTRUTTURE PUBBLICHE O PRIVATE PER LA PRESTAZIONE DEI SERVIZI A RETE

1. Gli allestimenti relativi alle reti telefonia, energia elettrica, e le opere relative alle reti acquedotto, metano e raccordo fogne nere, sono riservati, ai soggetti concessionari, affidatari, o gestori di infrastrutture pubbliche o private per la prestazione dei servizi a rete cui in epigrafe.
2. Per quanto attiene le opere di cui al comma 1 del presente articolo, il Proponente provvede tempestivamente a richiedere direttamente ai soggetti esecutori, operanti in regime di esclusiva, la conferma o l'aggiornamento dei preventivi di spesa di loro competenza, in conformità agli accordi preliminari e nel rispetto dei requisiti progettuali, per l'attrezzamento dell'intero comparto del Piano di Recupero, unitamente alle indicazioni e alle prescrizioni tecniche necessarie per l'esecuzione delle opere murarie di predisposizione. Il Proponente provvede al pagamento di quanto richiesto con le modalità e i tempi fissati dai soggetti esecutori e comunque in modo che le opere possano essere realizzate entro i termini prescritti dalla presente convenzione.
3. Qualora per l'intervento dei soggetti esecutori in regime di esclusiva, si rendano necessari preliminarmente o contemporaneamente dei lavori murari o diversi, lavori accessori o qualunque altro adempimento, questi sono eseguiti ed assolti con le stesse modalità previste per tutte le altre opere.
4. Restano in ogni caso a carico del Proponente, che ne deve tempestivamente corrispondere l'onere, eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei preventivi di spesa causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza dello stesso Proponente ovvero causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto esecutivo.

ART. 9 - OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTRANEE AL REGIME CONVENZIONALE

1. Risultano estranee al regime convenzionale e pertanto da eseguirsi a cura e spese esclusive del Proponente, a prescindere dalle obbligazioni derivanti dalla disciplina urbanistica e nel contempo sottratte al regime del collaudo, le seguenti opere interne al lotto privato:
 - a) eventuali strade a fondo cieco e relativi spazi di sosta in carreggiata, non previste come aree pubbliche o di uso pubblico, dal progetto esecutivo o dalle tavole del Piano di Recupero, chiuse con cancello o con barra mobile prima dell'immissione sulla strada pubblica o d'uso pubblico;
 - b) passaggi pedonali afferenti alla singola utilizzazione;
 - c) posti macchina interni ai lotti ancorché obbligatori ai sensi delle vigenti disposizioni;
 - d) verde privato in genere, interno al singolo lotto ancorché obbligatorio ai sensi delle vigenti disposizioni;
 - e) illuminazione degli accessi, protezione e automazione elettronica o meccanica degli stessi;
 - f) allaccio e installazione dei contatori e delle altre apparecchiature inerenti le utenze private.
2. Tali opere, ancorché estranee al regime convenzionale, sono eseguite contemporaneamente all'edificio principale e comunque prima della ultimazione di questo e della richiesta di utilizzazione del medesimo.

ART. 10 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E ONERI

1. Non sono previste opere di urbanizzazione secondaria.
2. L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuto è calcolato in base alle tariffe in vigore alla data di stipula della presente convenzione. Eventuali variazioni, in più o in meno, delle tariffe applicate, saranno valutate e compensate prima del rilascio di ogni titolo abilitativo.
3. Oneri urbanizzazione secondaria dovuti al Comune di Lonato del Garda:

- per la destinazione residenziale - ristrutturazione

$$\begin{aligned} \text{m}^3 1.410,00 \times \text{€}/\text{m}^3 5,17 &= && \text{€ } 7.289,70 \\ \text{maggiorazione } 5\% (\text{art.43, c. 2bis, L.R. 12/2005}) &&& \\ \text{€ } 7.289,70 + 5\% &= && \text{€ } 7.654,19 \end{aligned}$$

- per la destinazione residenziale - nuova costruzione

$$\begin{aligned} \text{m}^3 813,00 \times \text{€}/\text{m}^3 12,93 &= && \text{€ } 10.512,09 \\ \text{maggiorazione } 5\% (\text{art. 43, c. 2bis, LR 12/2005}) &&& \\ \text{€ } 10.512,09 + 5\% &= && \text{€ } 11.037,69 \end{aligned}$$

- per la destinazione ricettiva - nuova costruzione

$$\begin{aligned} \text{m}^2 747,00 \times \text{€}/\text{m}^2 17,00 &= && \text{€ } 12.699,00 \\ \text{maggiorazione } 5\% (\text{art.43,c.2bis,L.R. 12/2002}) &&& \\ \text{€ } 12.699,00 + 5\% &= && \text{€ } 13.333,95 \end{aligned}$$

TOTALE ONERI SECONDARI DOVUTI € 32.025,83

L'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione secondaria verrà corrisposto al rilascio del Titolo Abilitativo secondo le modalità previste dall'Amministrazione Comunale.

ART. 11 – CONTRIBUTO COMPENSATIVO AGGIUNTIVO'

1. Ai sensi dell'articolo 34.3 delle NTA del Piano delle Regole e ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 si riconosce il contributo compensativo per il maggior valore generato da interventi di variante urbanistica:

Per la destinazione residenziale

$$\text{SL } \text{m}^2 470 + \text{m}^2 271 = \text{m}^2 741 \times 60\% = \text{m}^2 444,60 \times \text{€}/\text{m}^2 56,00 = \text{€ } 24.897,60$$

Per la destinazione ricettiva

$$\text{SL } (\text{m}^2 2.241,00 / 3) = \text{m}^2 747 \times 25\% = \text{m}^2 186,75 \times \text{€}/\text{m}^2 56,00 = \text{€ } 10.458,00$$

TOTALE CONTRIBUTO COMPENSATIVO DOVUTO € 35.355,60

2. L'importo sarà corrisposto in **quattro rate** di cui la prima di € 8.838,90 alla stipula della presente convenzione; la seconda di € 8.838,90 a sei mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione; la terza di € 8.838,90 a nove mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione, la quarta di € 8.838,90 a dodici mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 12 - GARANZIE PER LA RATEIZZAZIONE

- 1- L'importo della rateizzazione prevista dall'art. 5 – monetizzazione, ammonta a € 54.042,21 (18.014,07 € x 3 rate);
- 2- L'importo della rateizzazione prevista dall'art. 11 – contributo compensativo ammonta a € 26.516,70 (8.838,90 € x 3 rate);
- 3- A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione per la rateizzazione prevista agli art. 5 e 11, il Proponente presta adeguata garanzia finanziaria per gli importi non inferiori al 100% (cento per cento) di quelli previsto al comma 1 e 2, con fidejussione assicurativa n. in data emessa dalla compagnia assicurativa.....per € **80.558,91** (euro ottantamila cinquecentocinquanta e 91/100);
- 4- La garanzia non può essere estinta se non a seguito della completa corresponsione degli importi dovuti, fino a liberazione della garanzia, da rendersi mediante restituzione della polizza con annotazione di svincolo e dichiarazione liberatoria rilasciata dal Comune che liberi la Società assicuratrice da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata. Il pagamento delle somme dovute in base alla polizza dovrà essere effettuato dalla Società Assicuratrice entro il termine dei trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944c.c., la Società Assicuratrice non godrà del beneficio della preventiva escussione del contraente. La Società Assicuratrice dovrà dichiarare, inoltre, di rinunciare all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile. Il mancato pagamento dei premi non potrà essere opposto in nessun caso al Comune;
- 5- Tutte le predette condizioni dovranno essere presenti della polizza fideiussoria.

ART. 13 - REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

1. Dopo la registrazione e trascrizione della presente convenzione il Proponente può presentare le domande per ottenere i permessi di costruire ovvero le segnalazioni certificate di inizio attività per l'edificazione, in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al Piano di Recupero .
2. Per le costruzioni previste nel P.R. "AR-15" comunque assentite prima della scadenza del termine di cui all'articolo 3, comma 2, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati con deliberazione comunale ai sensi dell'articolo 44 della Legge Regionale n. 12 del 2005, saranno dovuti in base alle tariffe in vigore al momento del rilascio del Titolo Abilitativo.

ART. 14 – PROGETTO DI MITIGAZIONE ECOLOGICA

1. La proponente si impegna a realizzare il progetto di mitigazione ecologica previsto nella relazione forestale agronomica a firma della dott.ssa Emanuela Lombardi e nella tavola del verde.
2. Nella presentazione della segnalazione certificata di agibilità (SCA) si deve dare puntuale riscontro della realizzazione di tale progetto.

ART. 15 - VARIANTI

1. Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici del Piano di Recupero, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.
2. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo per quanto riguarda i tempi di istruttoria dipendenti da comportamenti del Comune.

ART. 16 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1- Il progetto di Piano di Recupero è composto dai seguenti elaborati:

Allegati:

A01_RELAZIONE TECNICA

A02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A03_RELAZIONE PAESAGGISTICA

A04_RELAZIONE URBANISTICA

A05_BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA

A06_RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA (Geol. Loredana Zecchini)

A07_RELAZIONE IDROLOGICA E DI INVARIANZA IDRAULICA (Geol. Loredana Zecchini) E

ALLEGATO E (Asseverazione Geologo);

A08_RELAZIONE FORESTALE AGRONOMICA (Dott.ssa Forestale Emanuela Lombardi) E

RELATIVA TAVOLA DEL VERDE

A09_RENDERING DI PROGETTO E FOTOINSERIMENTI

A10_SCREENING VALUTAZIONE INCIDENZA - allegato F alla DGR 4488/2021

Tavole:

T01_ETRATTI CARTOGRAFICI PER INQUADRAMENTO

T02_PLANIMETRIA DI RILIEVO

T03_PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

T04_PLANIMETRIA PARCHEGGI E VERDE DRENANTE

T05_PROGETTO EDIFICI: PIANTE

T06_PROGETTO EDIFICI: SEZIONI

T07_PROGETTO EDIFICI: PROSPETTI

T08_TUTELA DEL VERDE E DELLE ALBERATURE - STATO DI FATTO

T09_TUTELA DEL VERDE E DELLE ALBERATURE - STATO DI PROGETTO

T10_SEZIONI TERRENO: STATO DI FATTO

T11_SEZIONI TERRENO: PROGETTO

T12_SEZIONI PERCORSI INTERNI: STATO DI FATTO

T13_SEZIONI PERCORSI INTERNI: PROGETTO

T14_SCHEMA RETI ACQUE BIANCHE E NERE

2- Il progetto del Piano di Recupero è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e il Proponente, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, lettere a), b), e c) quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.

ART. 17 - SPESE

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree da cedere e da assoggettate all'uso pubblico, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del Proponente.

ART.18 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

1. Il Proponente rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione.

2. Il Proponente autorizza il signor Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

ART. 19 - ALLEGATI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) si allega in copia conforme ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 al presente atto sotto la lettera "A" ai sensi dell'art. 57-bis L.N, per formarne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica, firmato digitalmente.

Il Comune di Lonato del Garda, come sopra rappresentato, dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di cui sopra.

ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui al Regolamento UE 2016/679 e presta il consenso al trattamento dei dati in relazione al presente atto e successivi adempimenti.

ART. 21 – COMUNICAZIONI E INDIRIZZI

Ai fini delle comunicazioni, le parti comunicano i seguenti recapiti:

per il "COMUNE DI LONATO DEL GARDA"

Piazza Martiri della Libertà, n.12

25017 - Lonato del Garda (BS)

per la Soc. GANDAL SRL

Via Toscanini, n. 2

25080 - CALVAGESE DELLA RIVIERA(BS)

Letto, confermato e sottoscritto in il

Il Proponente

SOC. GANDAL SRL

Il Comune di

LONATO DEL GARDA