

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Andrea Venturelli Architetto

Sede legale: Via Filippini, 6T - 25087 Salò - ventarch72@gmail.com -

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia - n. 1969



COMUNE di

REGIONE LOMBARDIA

LONATO
DEL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO DI RECUPERO - VIA CUCCAGNA

Località SEDENA

Fg. 5 Mapp. 45, 47, 198, 200 e 202 NCT

Fg. 5 Mapp. 40 e 41 (Sub. 1 e Sub. 2) NCEU

ALLEGATO **02PR_R01**

Documentazione
Fotografica

COMMITTENTE - Rif. U775:

SCALA: -

GANDAL S.r.l.

Via Toscanini, 2
25080 Calvagese della Riviera (Bs)
C.f. - P.Iva 02185320989
pec: gandal srl@legalmail.it

DATA: Marzo 2024

1. CONTESTO PAESAGGISTICO

L'area in analisi è situata in un territorio sottoposto a:

- Vincolo paesaggistico – DM 18 febbraio 1972 (art. 136, comma 1, lett. c) e d), D.Lgs 42/04) – Area di notevole interesse pubblico - Zona del Cappuccini, Lonato.



Ortofoto - individuazione area di intervento.



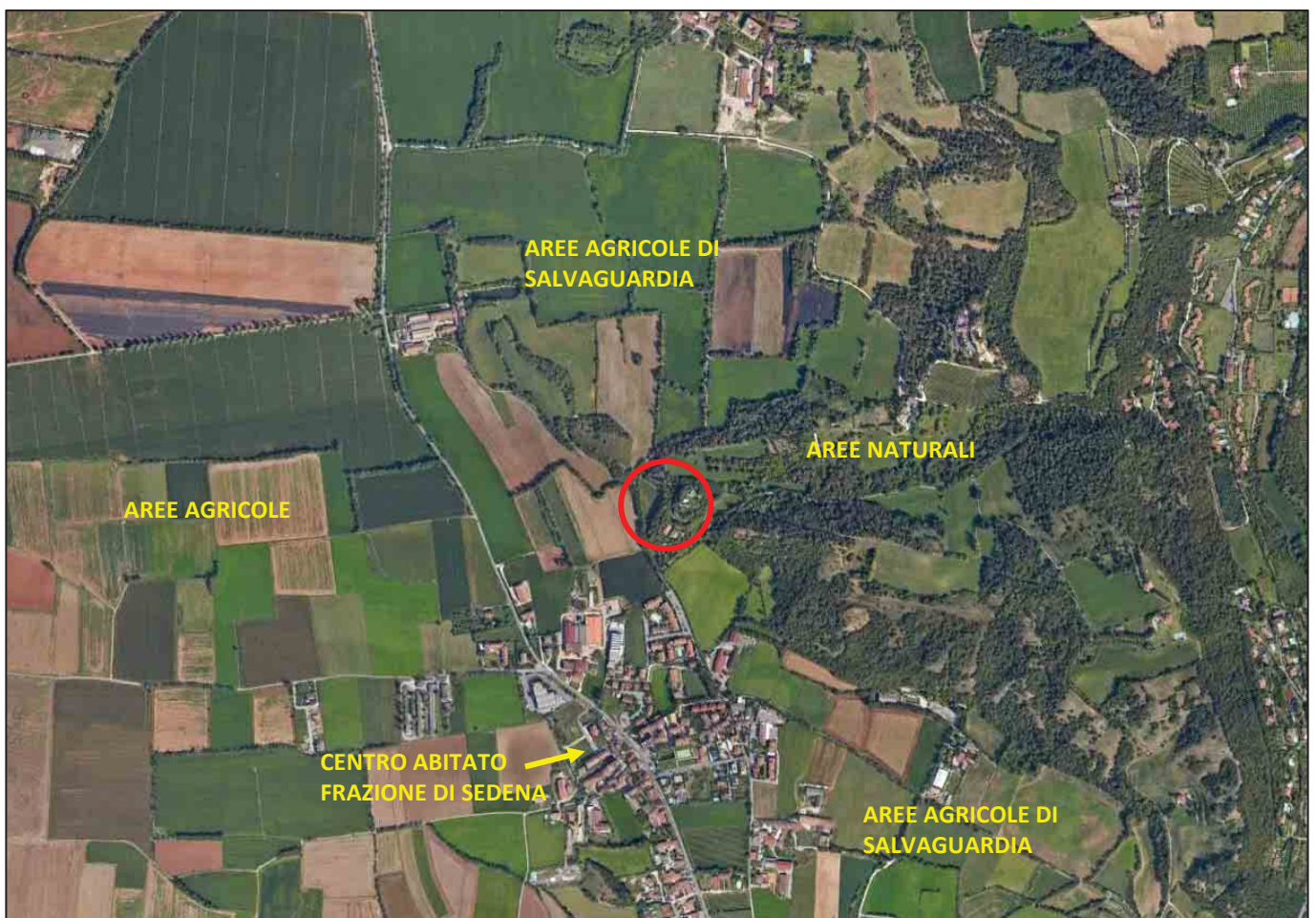
Vista del territorio di Lonato.



Cordoni morenici ricoperti da boschi di latifoglie



Immagine del territorio agricolo e filari alberati lungo i campi coltivati



Ortofoto – individuazione area di intervento e caratteristiche del contesto

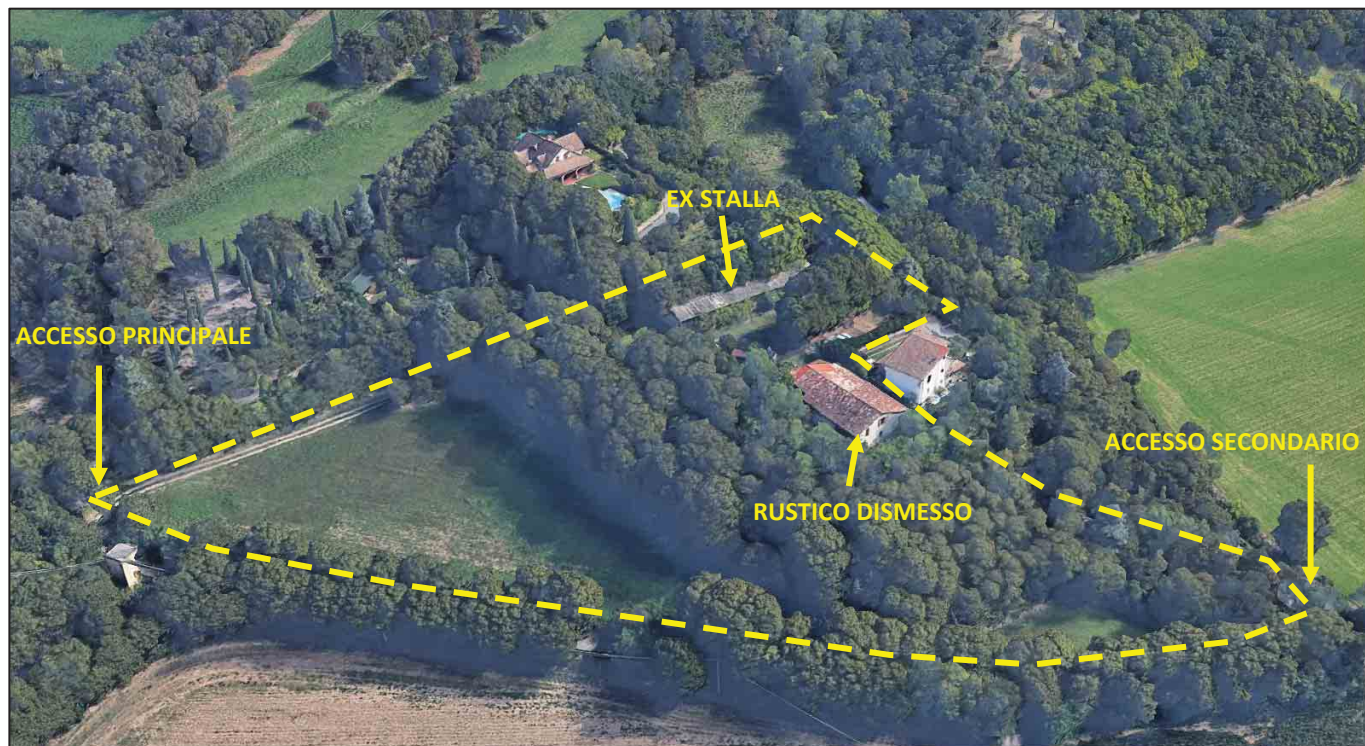


Ortofoto – individuazione area di intervento

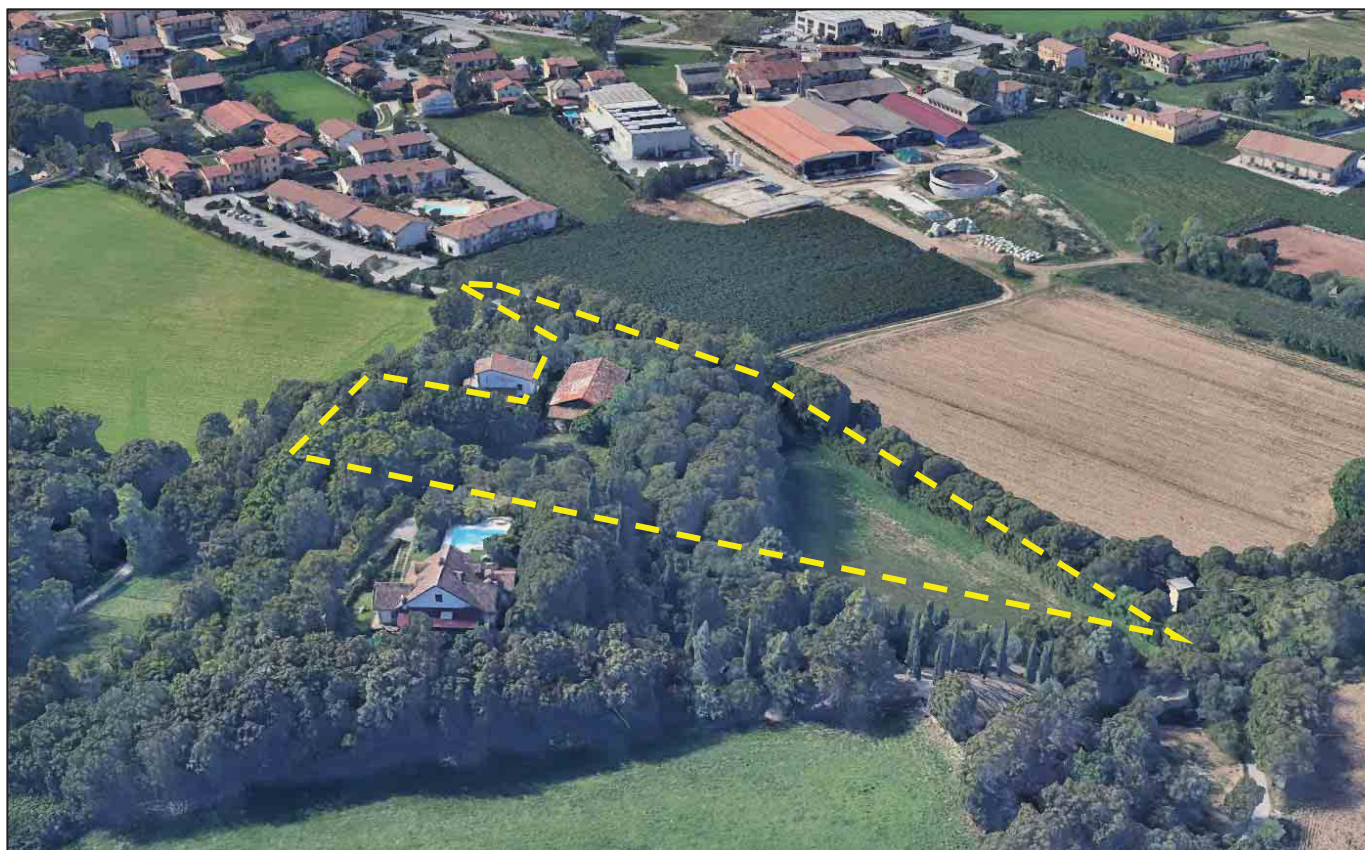
2. STATO DI FATTO DEI LUOGHI

Attualmente l'area di intervento è costituita essenzialmente da una porzione edificata, sulla quale insistono un vecchio rustico e una struttura utilizzata a suo tempo come stalla, e da una porzione naturale caratterizzata da una fascia boscata e da prato.

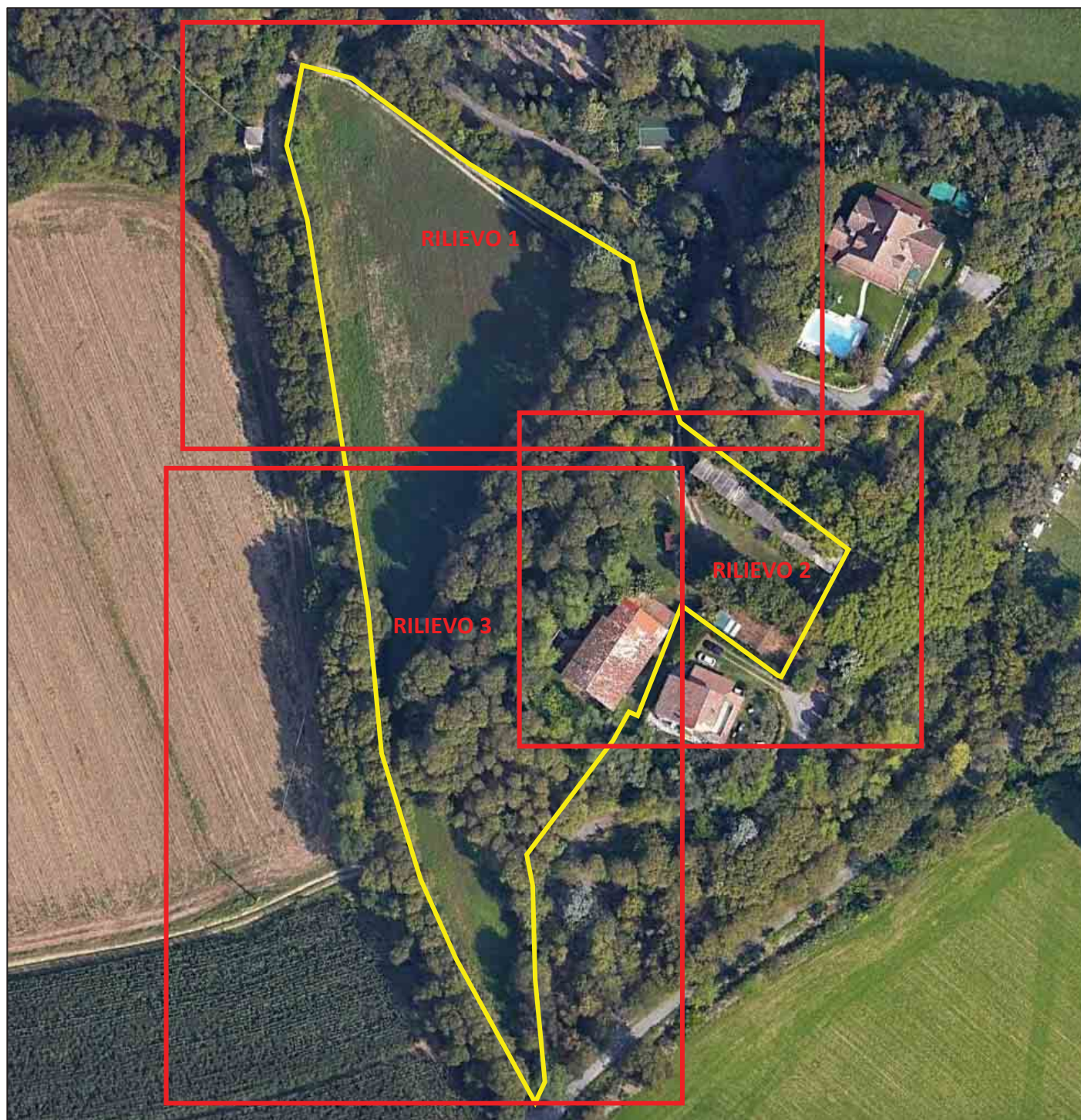
È costituita da due accessi, uno principale localizzato a nord-ovest e uno posto a sud-ovest.



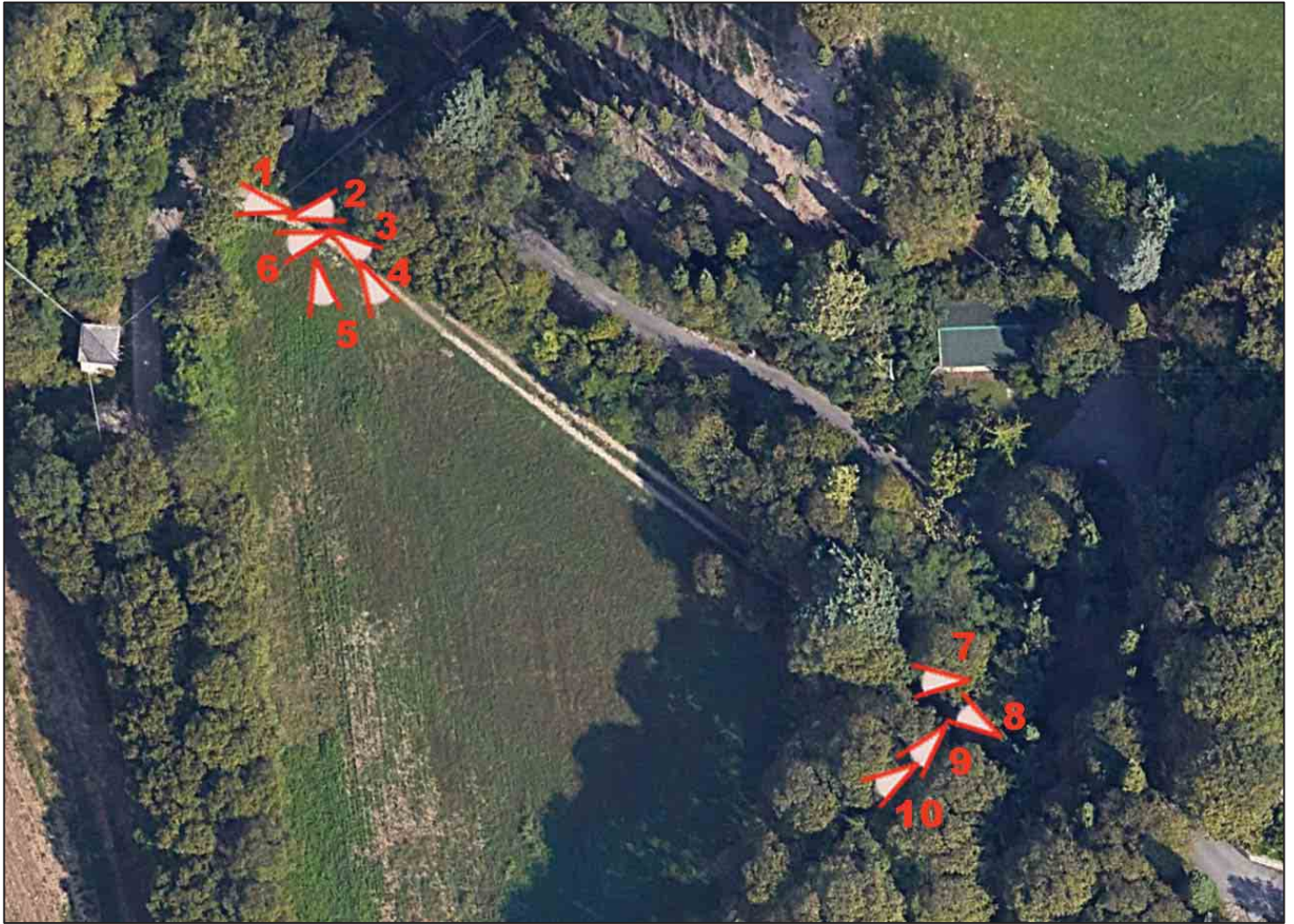
Ortofoto – individuazione perimetro di intervento – vista da ovest verso est



Ortofoto – individuazione perimetro di intervento – vista da nord verso sud



Ortofoto – individuazione rilievo generale.



Ortofoto – individuazione coni ottici rilievo 1.



Vista 1 - Accesso principale



Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 4



Vista 4



Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista 7



Vista 8



Vista 9



Ortofoto – individuazione coni ottici rilievo 2.



Vista 1



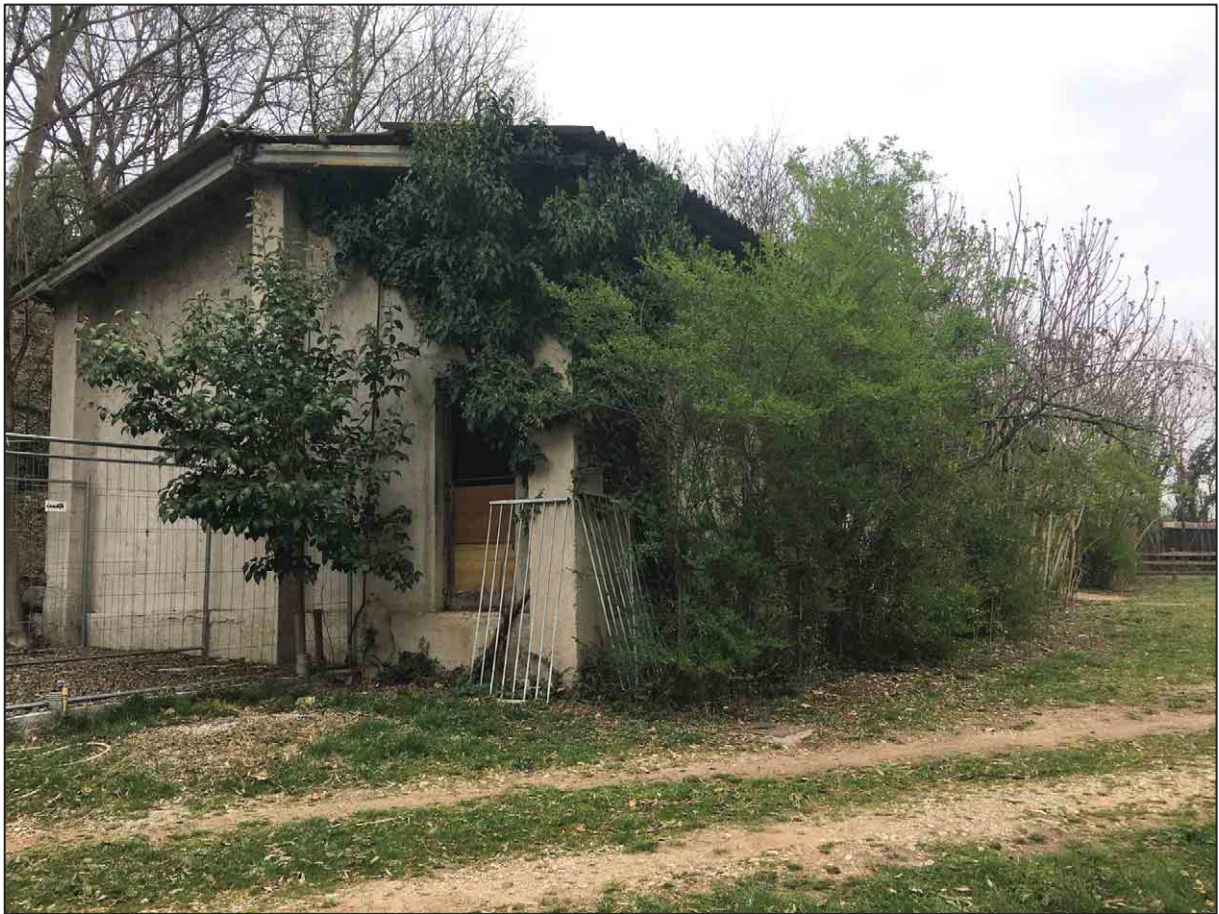
Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista 8



Vista 9



Vista 10



Vista 11



Vista 12



Vista 13



Vista 14



Vista 15



Vista 16



Vista 17



Vista 18



Vista 19



Vista 20



Vista 21



Vista 22



Ortofoto – individuazione coni ottici rilievo 3.



Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4



Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista 8



Vista 9



Vista 10



Vista 11



Vista 12



Vista 13



Vista 14



Vista 15



Vista 16



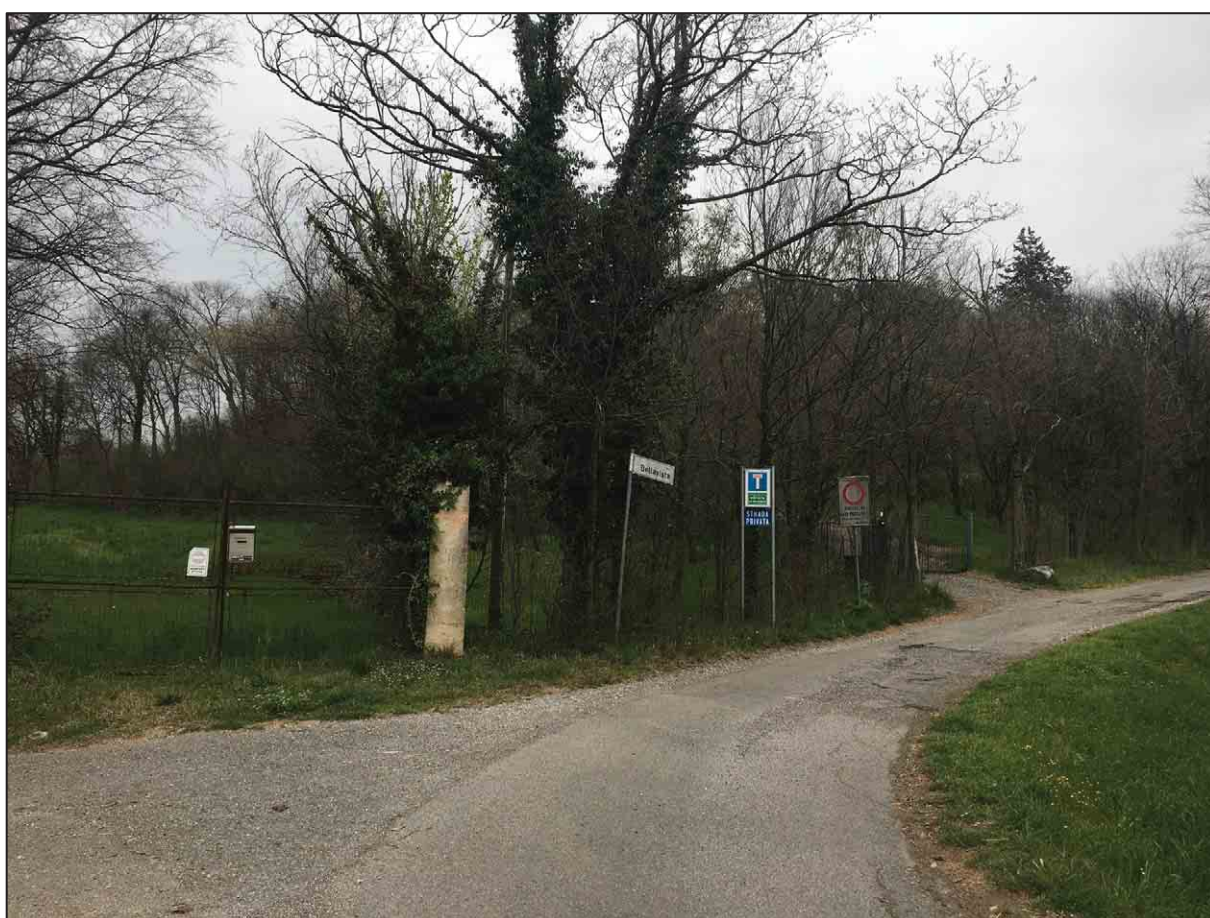
Vista 17



Foto panoramica



Accesso secondario - Vista 18



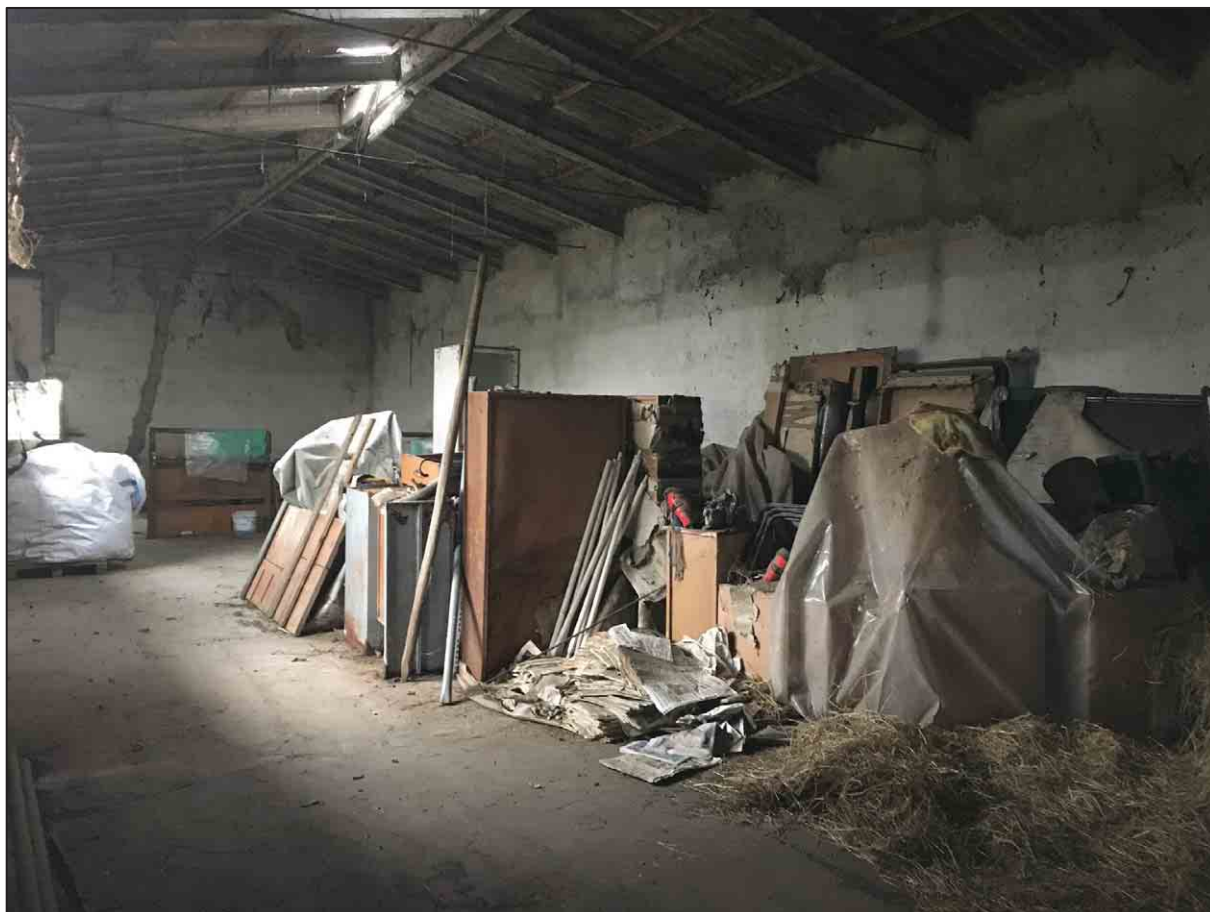
Vista 19



Vista 20



Vista 21



Vista interna dell'edificio ex stalla



Vista interna dell'edificio ex stalla



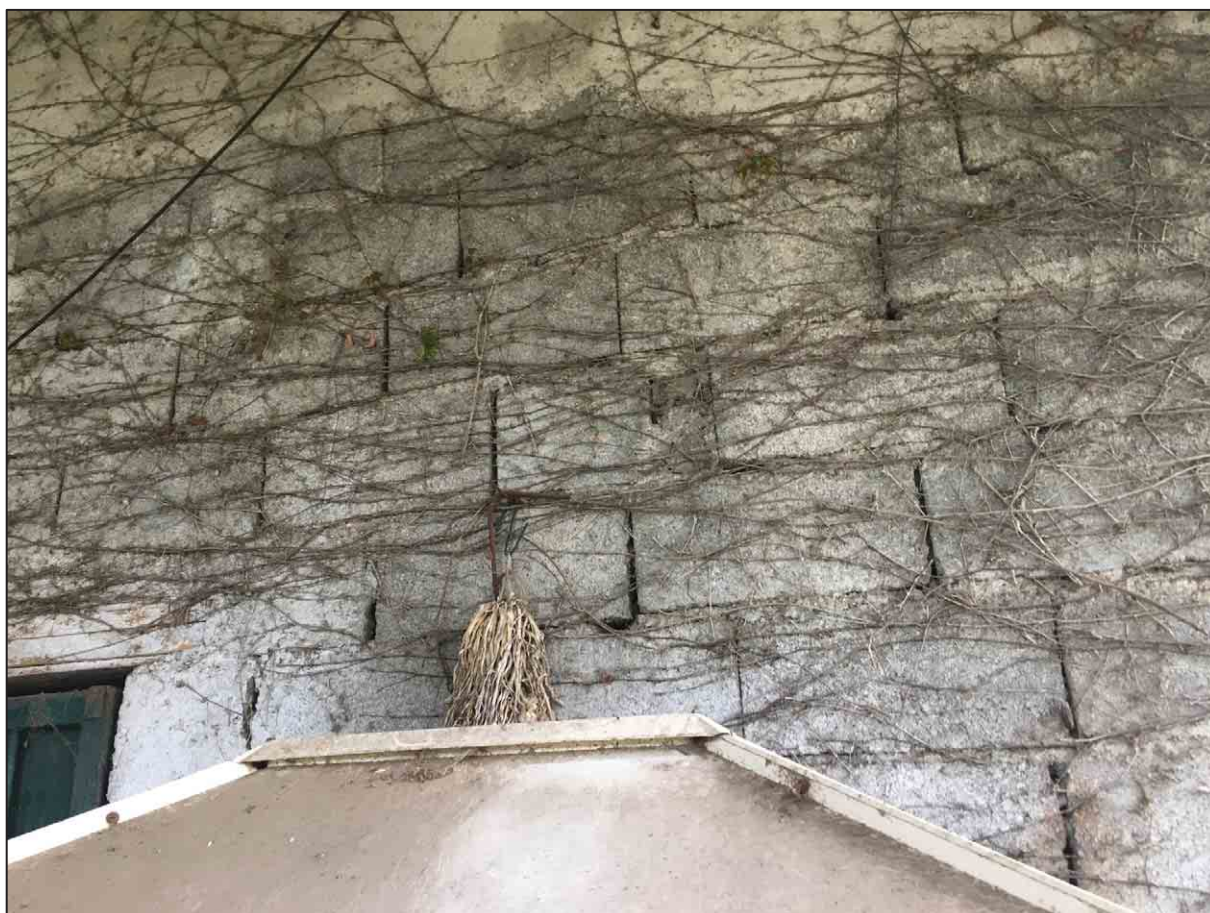
Vista interna dell'edificio ex stalla



Particolare dell'edificio principale – Foratoni a una testa intonacati



Particolare dell'edificio principale – Foratoni a una testa intonacati

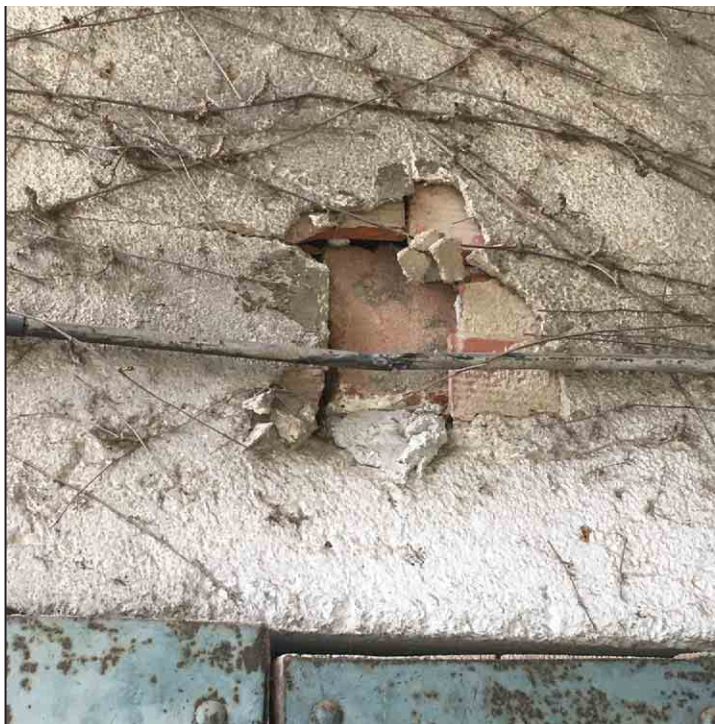




Tettoia on legno e coppi



Pilastro portico



Parete ovest



Parete ovest



Parete ovest