

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia	
PROPONENTE	
Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:	Piano Attuativo in variante al PGT del comune di Lonato del Garda
Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)	☒ Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; ☐ Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); ☐ Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. ☐ Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); ☐ Altro (specificare)
Proponente:	ITALACTIVE S.R.L. Via Monte Covolo, 1, 25077 - Roè Volciano (BS) C.F. 02863540981 BOLETTI FRANCESCO Via Italia, 2, 25080 - Calvagese della Riviera (BS) C.F. BLTFNC76R21D284G BOLETTI FRANCO Via Sant' Eurosia, 4, 25017 - Lonato del Garda (BS) C.F. BLTFNC39S14E667C BOLETTI NERINA Via Brodena, 60, 25017 - Lonato del Garda (BS)

	C.F. BLTNRN52D69E667U BOLETTI ARIELLA Via Sant'Eurosia, 32, 25017 - Lonato del Garda (BS) C.F. BLTRLL67R56E667T BOLETTI FRANCA Via Massarino, 2, 25080 - Puegnago del Garda (BS) C.F. BLTFNC70E65E667J MASSARDI ANGELINA Via Sant'Eurosia, 32, 25017 - Lonato del Garda (BS) C.F. MSSNLN46A70A729M
--	--

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Lombardia Comune: Lonato del Garda. Prov.: BS. Località/Frazione: Sedena Indirizzo: via XXIV Maggio			<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☒ Verde urbano di salvaguardia (VUS)			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio	10				
	Mappali	441, 438 e 436				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:	LAT.	45.48725				
	LONG.	10.471143				
LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod.	IT20B0018	Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere			
		IT20B0012	Complesso morenico di Castiglione di Castellaro Lagusello			
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT20B0018** distanza dal sito: circa 9,00 km. (9.000 metri)
- Sito cod. **IT20B0012** distanza dal sito: circa 18 km. (18.000 metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere:

L'area oggetto di PA in variante al PGT si colloca in aderenza al nucleo di antica formazione della frazione di Sedena. Tra l'area interessata dalla proposta di variante e il sito afferente alla Rete Natura 2000 più prossimo (Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere) sono presenti differenti barriere infrastrutturali quali l'autostrada A4 Milano – Venezia, la linea ferroviaria Brescia - Verona e diverse strade extraurbane. Tra il sito RN2000 e l'area oggetto di PA sono inoltre interposte differenti aree agricole e il centro abitato di Lonato del Garda.

Il complesso morenico di Castellarò Lagusello è ubicato tra i comuni di Cavriana (che confina con Lonato in lato sud est) e Monzambano e dista 18 km dall'area oggetto della procedura. Tra i due ambiti intercorrono differenti barriere infrastrutturali, sistemi urbani e aree agricole.

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

Si dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Descrizione delle tematiche

La variante consta nella riclassificazione di un'area di 489,20 mq attualmente classificata dallo strumento urbanistico vigente come VUS (verde urbano di salvaguardia) su cui insiste una strada realizzata e autorizzata come viabilità di cantiere, in modo che la stessa venga ricompresa all'interno del Piano Attuativo vigente ed in fase di attuazione.

PLANIMETRIA GENERALE – Stato di progetto (scala 1:250)



LEGENDA

DELIMITAZIONE DEL COMPARTO RIFERITO AL P.A. APPROVATO mq 11899

IMMOBILI ESISTENTI

COME DA P.A. APPROVATO INTERNO AL COMPARTO
Marciapiede su strada pubblica mq 168,90

COME DA P.A. APPROVATO INTERNO AL COMPARTO
Marciapiede su strada "privata" mq 37,77

COME DA P.A. APPROVATO INTERNO AL COMPARTO
Strada Pubblica mq 521,50

COME DA P.A. APPROVATO INTERNO AL COMPARTO
Strada "privata ad uso pubblico" mq 419,31

COME P.A. APPROVATO INTERNO AL COMPARTO
Area di Cessione "Verde Pubblico" mq 1051,07

NUOVA AREA OGGETTO DI RETTIFICA DEL COMPARTO INSERITA NELLA VARIANTE DEL PGT mq 271

DELIMITAZIONE DELL'AREA PER OPERE EXTRA COMPARTO FACENTE PARTE DEL P.A. APPROVATO mq 489,20

Marciapiede extra comparto mq 111,94

Strada Pubblica extra comparto mq 378,31

Mc convenzionali mc 11.899,00
11.899 mc / 150 mtlab = mq 79,33
79,33 ab x 30 mtlab = mq 2.379,79
2.379,79 mq - 1.051,07 mq (verde pubblico) = mq 1.328,72
mq già monetizzati mq 1.573,93

Strada Pubblica interna al Comparto mq 521,50

Strada Extra Comparto mq 378,31

Sommano mq 899,81

Marciapiede interno al Comparto mq 168,90

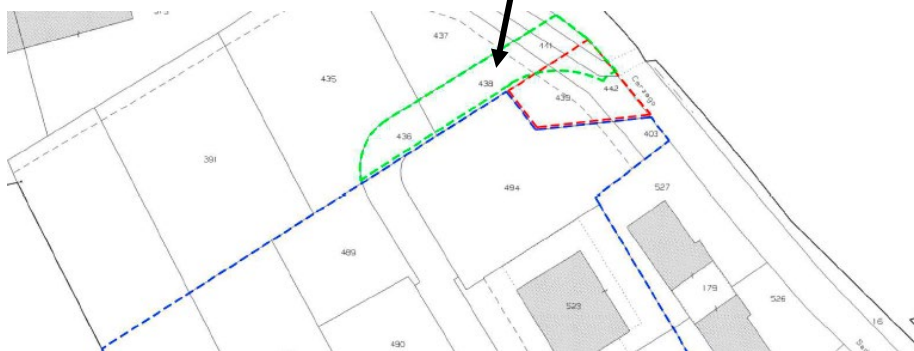
Marciapiede Extra Comparto mq 111,94

Sommano mq 280,84

Strada "Privata" mq 419,31

Marciapiedi su strada "Privata" mq 37,77

ESTRATTO MAPPA CATASTALE – Stato di progetto



DELIMITAZIONE DEL COMPARTO RIFERITO AL P.A. APPROVATO mq 11899

NUOVA AREA OGGETTO DI RETTIFICA DEL COMPARTO INSERITA NELLA VARIANTE DEL PGT

AREA A COMPLETAMENTO DEL P.A. APPROVATO - EXTRA COMPARTO OGGETTO DI CESSIONE



Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>	
☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☒ Carta zonizzazione di PGT ☒ Relazione di progetto ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	☐ Eventuali studi ambientali disponibili ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☐ Altri elaborati tecnici: ☒ Altro: Rapporto preliminare, Relazione Urbanistica e Analisi paesistica di contesto ☐ Altro:
Informativa sul trattamento dei dati personali	
<i>Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza</i>	
Il dichiarante	Luogo e data
Pian. Alessandro Martinelli	Bedizzole, 5 luglio 2024