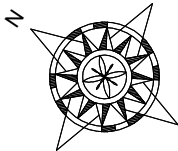


|                                                                                                                                                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <div>COMUNE DI</div> <div></div> <div>LONATO DEL GARDA (BS)</div> | I COMMITTENTI     |
|                                                                                                                                                    | ITALACTIVE S.R.L  |
|                                                                                                                                                    | BOLETTI FRANCESCO |
|                                                                                                                                                    | BOLETTI FRANCO    |
|                                                                                                                                                    | BOLETTI NERINA    |
|                                                                                                                                                    | BOLETTI ARIELLA   |
|                                                                                                                                                    | BOLETTI FRANCA    |
| MASSARDI ANGELINA                                                                                                                                  |                   |

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| IL TECNICO:                                                                          |
| <div>STUDIO DI ARCHITETTURA</div> <div>ARCHITETTO</div> <div>GRANDI PIERANGELO</div> |

|                                                                                |           |           |            |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|-------|--|
| OGGETTO:<br>OPERE DI URBANIZZAZIONE<br>PIANO DI LOTTIZZAZIONE "BOLETTI SEDENA" | Allegato  | E         |            |       |  |
| RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA                                                 |           | Operatore | Data       |       |  |
|                                                                                | Apertura  |           | 12/05/2023 |       |  |
|                                                                                | 1° Rev.   |           |            |       |  |
|                                                                                | 2° Rev.   |           |            |       |  |
|                                                                                | 3° Rev.   |           |            |       |  |
| Comune: Lonato fraz. Sedena                                                    | Prov.: BS | File:     | Pratica n° | 391/a |  |

|                                                                                                  |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Il Tecnico                                                                                       | I committenti |
| <div></div> |               |

## RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRAZIONE

La presente relazione tecnico descrittiva è inerente al PDC CONVENZIONATO relativo al completamento delle opere di urbanizzazione precedentemente approvate come da DIA n.291/2009 e successive varianti, da realizzarsi all'interno del Piano di Lottizzazione denominato "Boletti" sito nel Comune di Lonato del Garda in via XXIV Maggio.

### Estratto Google Earth



### **UBICAZIONE E DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'Area oggetto di interesse è identificata catastalmente al Foglio 10, mappali (come da elenco sotto riportato), situata nel Comune di Lonato del Garda in Via XXIV Maggio:

| foglio | mappale |  | foglio | mappale   |
|--------|---------|--|--------|-----------|
| 10     | 393     |  | 10     | 442       |
|        | 396     |  |        | 488       |
|        | 399     |  |        | 489       |
|        | 403     |  |        | 490       |
|        | 427     |  |        | 491       |
|        | 429     |  |        | 492       |
|        | 432     |  |        | 493       |
|        | 433     |  |        | 494       |
|        | 434     |  |        | 496       |
|        | 436     |  |        | 237 parte |
|        | 438     |  |        |           |
|        | 439     |  |        |           |
|        | 441     |  |        |           |
|        |         |  |        |           |

Estratto Mappa Catastale



## RELAZIONE TECNICA

Il progetto prevede il completamento delle opere di urbanizzazione come riportato nella convenzione urbanistica stipulata in data 12/05/2009, registrata all'agenzia delle Entrate di Lonato del Garda in data 19/05/2009 e trascritta a Brescia il 21/05/2009, come approvato da DIA 291/2009;

Le opere a completamento sono:

- Realizzazione muri di contenimento a sostegno della strada ingressiva da Via XXIV Maggio. Completamento dei marciapiedi con cordoli e getto di calcestruzzo, e mento d'asfalto;
- **RETE FOGNARIA: (Tav.04 allegata al presente PDC)**

**Fognatura Bianca:** Prolungamento della rete con tubazioni Ø 200 in Pvc e realizzazione di nuove caditoie per garantire un miglior deflusso dell'acqua piovana così da non sovraccaricare le attuali caditoie esistenti;

**Fognatura Nera:** Prolungamento della rete con tubazioni Ø 200 in Pvc SN4 e realizzazione di nuovi pozzetti di ispezione per le future abitazioni;

- **RETE ENEL, TELECOM, ACQUEDOTTO E GAS "Sottoservizi": (Tav.05 allegata al presente PDC)**

All'interno della lottizzazione verrà realizzata la parte di sottoservizi mancante come riportato da elaborato grafico allegato al seguente PDC;

- **RETI TECNOLOGICHE “Pali Illuminazione”: (Tav.06 allegata al presente PDC)**

In riferimento alla pubblica illuminazione verranno realizzati i pali completi di corpi illuminanti e relativi allacci.

Completamento dell'asfalto, con Binder e tappetino d'usura.

Si allega alla presente computo metrico delle opere sopra descritte (Allegato C)

Lonato del Garda, lì, 12/05/2023

*il Tecnico*