



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà CAP - 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 20077 Riva del Garda (BS) Via Balini, 9 tel. 030 55051 - fax 030 550460 e-mail: info@buzziapartners.it pec: buzziapartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570967
REDAZIONE	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8.1, LR12/05 e s.m. e i.				
T01.18 PdR	PIANO DELLE REGOLE				
00 - VAS					
r 01	Scala 1:2.000				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIF. EATD	BOI
				REDATTO	CON

A FORME DELLE REGOLE IL BANDO DI GARA E' STATO CONSIDERATO ESISTENTE COMPLETO. RISPETTANDO L'ORDINAMENTO AL FINE PERSONE CHE SONO IN POSSESSO DI UN BANDO DI GARA E' STATO CONSIDERATO ESISTENTE COMPLETO.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale	
Perimetro del tessuto urbano consolidato	
Area di rilevanza storico-archeologica	
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive	
Limite di rispetto degli impianti di depurazione	
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici	
Rispetto orientale	
Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM	
Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodi	
Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale	
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV	
Unità Minime di Intervento	
ATE - Ambiti territoriali estativi	
ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	
Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)	
Zone unite (Studio Geologico Comunale)	

Unità Minime di Intervento	
ATE - Ambiti territoriali estativi	
ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	
Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)	
Zone unite (Studio Geologico Comunale)	
Unità Minime di Intervento	
ATE - Ambiti territoriali estativi	
ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	
Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)	
Zone unite (Studio Geologico Comunale)	

AZIONI DI PIANO

N	ATI - Ambiti di Trasformazione
---	--------------------------------

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

	Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
	Edificio appartenenti al NAF
	Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1	Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
R2	Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione
R3	Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
R4	Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
AR	Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
PA conv	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
PA conv	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere
PA conv	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
C3	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1	Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero
----	--

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC	Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti
DA	Depositi all'aperto
DC	Distributori di carburante
VUS	Verde urbano di salvaguardia
	Ambiti per le aree progettuali finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM	Area di mitigazione ambientale
AS	Area di salvaguardia
AAS	Area agricola di salvaguardia
AA	Area agricole
	Elementi idrografici
SP	Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
	Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "antenna" vedasi NTA del PUS
	Pericoli ciclogestionali
N	Nome particolari

