



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà C.A.P. 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 20177 Riva Volpato (BS) Via Belfini, 9 tel. 030 5501 - fax 030 550400 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 04036720967
RESP. DI COMMISSIONE COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO		Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.			
T01.05 PdR		PIANO DELLE REGOLE			
00 - VAS					
r 01		Scale 1:2.000			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 728	Aprile 2021	E 031	2018	VERIFICATO	BSI
				REDATTO	GBA

A TUTTARE GLI INTERESSI LEGITTIMI DEI DESTINATARI DEL DOCUMENTO, IL REDATTORE HA PRESERBATO IL CONTENUTO DELLO STESSO DOCUMENTO IN TUTTE LE FORME E IN TUTTE LE LINGUE, SENZA PRELUDERE A QUALSIASI TIPO DI INFERNO.

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Area di rilevanza storico-archeologica

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive

Limite di rispetto degli impianti di depurazione

Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici

Rispetto cimiteriale

Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM

Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti

Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale

Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV

Unità Minime di Intervento

ATE - Ambiti territoriali estativi

ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)

Zone uniche (Studio Geologico Comunale)

Sito UNESCO Lavagnone - Nominated Property

Sito UNESCO Lavagnone - Buffer Zone

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

N A1 - Ambiti di Trasformazione

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti al NAF

Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione

R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

AR - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere

SUAP - Spazi unici per le attività produttive

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

C2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambiti territoriali destinati a scali commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti

DA - Depositi all'aperto

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde urbano di salvaguardia

Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

MA - Aree di mitigazione ambientale

AS - Aree di salvaguardia

AAS - Aree agricole di salvaguardia

AA - Aree agricole

Elementi idrografici

SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)

Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "antico" vedi il NTA del PUS

Percorsi ciclopedonali

Home particolari

Edifici esistenti:

- r - residenza
- r' - residenza ed altri edifici di valore storico-architettonico, beni di interesse archeologico (L.440/2001 art. 10, 11, 12)
- p - edificio produttivo
- p' - edificio produttivo e residenza di valore storico-architettonico
- as - aziende agricole
- aa' - aziende agricole con caratteri insediamenti rurali, di valore storico-architettonico
- aa'' - aziende agricole domestiche
- aa''' - aziende agricole dismesse con consistenti insediamenti rurali, di valore storico-architettonico