



- LEGENDA**
- PERIMETRO AMBITO P.R. "LA SERRA" AMPLIATO
 - POLIGONI EDIFICATORI - SINGOLI LOTTI
 - POLIGONI EDIFICATORI DEGLI ISOLATI
 - INGOMBRO SERRA ESISTENTE - STRUTTURA DA DEMOLIRE
 - ESEMPLIFICAZIONE TIPOLOGICA DI PROGETTO
 - NUMERO DI INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO - TIPOLOGIA EDILIZIA
 - QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO
 - ALLARGAMENTO CARREGGIATA IN PREVISIONE
 - STRADA PRIVATA DI LOTTIZZAZIONE
 - PARCHEGGI PERTINENZIALI
 - MARCIAPIEDI
 - ZONA DI TRANSITO PEDONALE (MARCIAPIEDI A RASO)
 - VERDE PRIVATO ESTERNO AI LOTTI
 - VERDE PRIVATO
 - FASCIA DI MITIGAZIONE ALBERATA
 - CABINA ELETTRICA
 - CANCELLO CARRAIO / BARRIERA D'ACCESSO

DATI DI PROGETTO

CALCOLO DEL VOLUME EDIFICABILE (art. 30 NTA del PdR - PIANO ATTUATIVO "La Serra" GIA' CONVENZIONATO);
Sup. territoriale = 65.110 mq
Sup. della serra = 6.663,95 mq
Sup. edificabile = Sup. serra + 10% = 7.330,345 mq
Volume edificabile = 21.991,035 mc

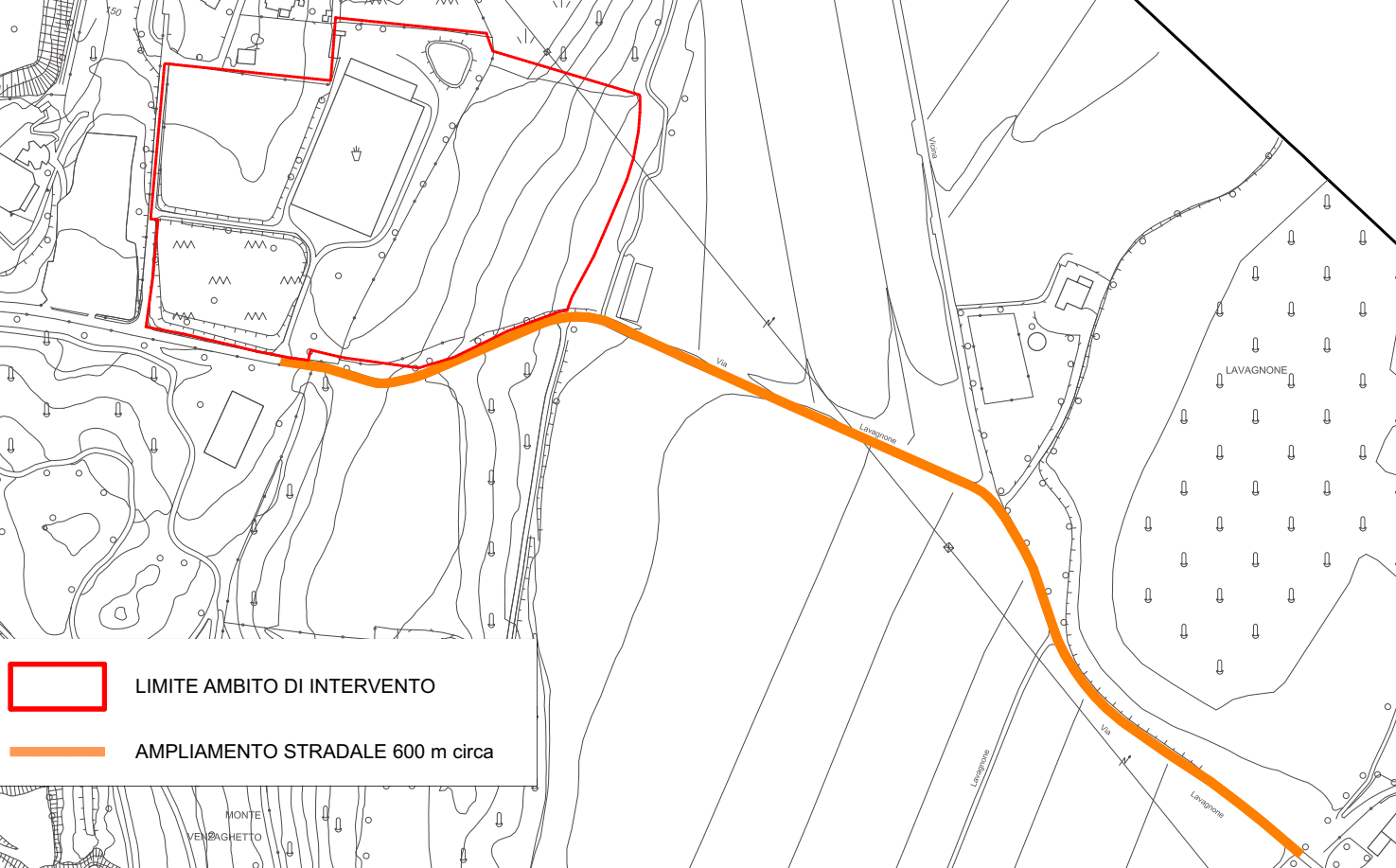
DOTAZIONE DI STANDARDS (art. 30 NTA del PdR - PIANO ATTUATIVO "La Serra" GIA' CONVENZIONATO):
Vol. procapite = 150 mc/abitante (art. 20 p.3 NTA del PdR)
n. abitanti = Vol. edificabile / Vol. procapite = 21.991,035 / 150 = 146,60
Sup. di standards da reperire = 146,60 ab x 30 mq/ab = 4.398,00 mq
Sup. di standards di qualità da reperire = 60% s.l.p. = 4.398,00 mq
Sup. tot. standards = 8.796,00 mq
Quota standards monetizzabile = 100% Sup. tot. standards

DOTAZIONE VERDE PROFONDO (art. 30.1 NTA DEL PdR):
Dotazione da reperire = 30% Sup. territoriale = 19.533 mq
Dotazione reperita (sulla sup. interna ai lotti) = 40.641,33 mq > 19.533 mq

DOTAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI (art. 26.4 NTA del PdR):
Devono essere garantiti:
- Un posto macchina all'interno di ogni lotto
- Un posto macchina all'esterno dei lotti per ogni unità abitativa = 46 stalli esterni
- 1 mq di sup. destinata a parcheggio ogni 10 mq di vol. edificato (Legge 122/89) = 2.199,135 mq

Sup. totale box auto interni = 1.577,32 mq
Sup. pergolati antistanti i box = 1.662,97 mq
Aree di parcheggio esterne ai lotti = 98 stalli x 12,5 mq (1 stallo) = 1.225,00 mq
Totale dotazione di progetto = 4.465,29mq > 2.199,135 mq

TRATTO DI AMPLIAMENTO DELLA SEDE STRADALE scala 1:5.000



COMUNE DI LONATO DEL GARDA - PROVINCIA DI BRESCIA

**SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO
"La Serra"
IN VIA LAVAGNONE IN AMBITO DI RICONVERSIONE**

Committente
IMMOBILIARE "LA SERRA S.r.l."
Sede: Via Polano n.13
37016 - Garda (VR)
C.F. e iscrizione Imprese Vr. n.03613880230

Progettista
Arch. Marai Massimo
Viale Venezia n.89
25123 Brescia

C.F. MRAMSM58B14B157W
P.I. 03605730989

SECONDA VARIANTE
PLANIVOLUMETRICO