



Rendiconto gestione 2022

| CONTO ECONOMICO | | | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| CONTO ECONOMICO | | 2022 | 2021 | riferimento art. 2425 cc | riferimento DM 26/4/95 |
| A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE | | | | | |
| 1 | Proventi da tributi | 7.696.997,66 | 7.529.338,93 | | |
| 2 | Proventi da fondi perequativi | 955.436,42 | 844.868,14 | | |
| 3 | Proventi da trasferimenti e contributi | 1.871.616,53 | 2.463.709,30 | | |
| a | Proventi da trasferimenti correnti | 1.494.495,84 | 1.567.940,37 | | A5c |
| b | Quota annuale di contributi agli investimenti | 377.120,69 | 895.768,93 | | E20c |
| c | Contributi agli investimenti | 0,00 | 0,00 | | |
| 4 | Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici | 2.607.848,56 | 2.122.561,94 | | |
| a | Proventi derivanti dalla gestione dei beni | 1.080.549,80 | 713.004,85 | | |
| b | Ricavi della vendita di beni | 812.051,07 | 738.110,55 | | |
| c | Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi | 715.247,69 | 671.446,54 | | |
| 5 | Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-) | 0,00 | 0,00 | A2 | A2 |
| 6 | Variazione dei lavori in corso su ordinazione | 0,00 | 0,00 | A3 | A3 |
| 7 | Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | 0,00 | 0,00 | A4 | A4 |
| 8 | Altri ricavi e proventi diversi | 7.019.632,62 | 1.543.203,78 | A5 | A5 a e b |
| TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A) | | 20.151.531,79 | 14.503.682,09 | | |
| B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE | | | | | |
| 9 | Acquisto di materie prime e/o beni di consumo | 245.099,63 | 374.312,40 | B6 | B6 |
| 10 | Prestazioni di servizi | 10.442.956,12 | 8.718.977,05 | B7 | B7 |
| 11 | Utilizzo beni di terzi | 290.154,38 | 232.428,42 | B8 | B8 |
| 12 | Trasferimenti e contributi | 1.086.084,80 | 1.544.870,64 | | |
| a | Trasferimenti correnti | 1.021.180,23 | 1.445.370,64 | | |
| b | Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb. | 19.904,57 | 13.500,00 | | |
| c | Contributi agli investimenti ad altri soggetti | 45.000,00 | 86.000,00 | | |
| 13 | Personale | 2.273.331,26 | 2.076.476,49 | B9 | B9 |
| 14 | Ammortamenti e svalutazioni | 5.029.833,89 | 1.808.839,63 | | |
| a | Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali | 55.626,24 | 56.896,66 | B10a | B10a |
| b | Ammortamenti di immobilizzazioni materiali | 1.737.804,43 | 1.751.942,97 | B10b | B10b |
| c | Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 0,00 | 0,00 | B10c | B10c |
| d | Svalutazione dei crediti | 3.236.403,22 | 0,00 | B10d | B10d |
| 15 | Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-) | 0,00 | 0,00 | B11 | B11 |
| 16 | Accantonamenti per rischi | 0,00 | 100.000,00 | B12 | B12 |
| 17 | Altri accantonamenti | 0,00 | 564.588,92 | B13 | B13 |
| 18 | Oneri diversi di gestione | 1.235.242,66 | 788.876,78 | B14 | B14 |
| TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B) | | 20.602.702,74 | 16.209.370,33 | | |
| DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B) | | -451.170,95 | -1.705.688,24 | | |



Rendiconto gestione 2022

| CONTO ECONOMICO | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| CONTO ECONOMICO | | 2022 | 2021 | riferimento art. 2425 cc | riferimento DM 26/4/95 |
| C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI | | | | | |
| Proventi finanziari | | | | | |
| 19 | Proventi da partecipazioni | 0,00 | 294,12 | | |
| a | da società controllate | 0,00 | 0,00 | | |
| b | da società partecipate | 0,00 | 0,00 | | |
| c | da altri soggetti | 0,00 | 294,12 | | |
| 20 | Altri proventi finanziari | 0,00 | 2,64 | C16 | C16 |
| Totale proventi finanziari | | 0,00 | 296,76 | | |
| Oneri finanziari | | | | | |
| 21 | Interessi ed altri oneri finanziari | 265.089,76 | 281.275,27 | | |
| a | Interessi passivi | 265.089,76 | 281.275,27 | | |
| b | Altri oneri finanziari | 0,00 | 0,00 | | |
| Totale oneri finanziari | | 265.089,76 | 281.275,27 | | |
| TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C) | | -265.089,76 | -280.978,51 | | |
| D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE | | | | | |
| 22 | Rivalutazioni | 0,00 | 600.297,17 | D18 | D18 |
| 23 | Svalutazioni | 0,00 | 0,00 | D19 | D19 |
| TOTALE RETTIFICHE (D) | | 0,00 | 600.297,17 | | |
| E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI | | | | | |
| Proventi straordinari | | | | E20 | E20 |
| a | Proventi da permessi di costruire | 973.189,54 | 4.609.721,84 | | |
| b | Proventi da trasferimenti in conto capitale | 0,00 | 0,00 | | |
| c | Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo | 422.986,63 | 2.384.059,70 | | E20b |
| d | Plusvalenze patrimoniali | 0,00 | 0,00 | | E20c |
| e | Altri proventi straordinari | 308.366,70 | 0,00 | | |
| Totale proventi straordinari | | 1.704.542,87 | 6.993.781,54 | | |
| Oneri straordinari | | | | E21 | E21 |
| a | Trasferimenti in conto capitale | 0,00 | 0,00 | | |
| b | Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo | 550.243,12 | 1.194.464,43 | | E21b |
| c | Minusvalenze patrimoniali | 0,00 | 0,00 | | E21a |
| d | Altri oneri straordinari | 54.077,71 | 256.373,94 | | E21d |
| Totale oneri straordinari | | 604.320,83 | 1.450.838,37 | | |
| TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E) | | 1.100.222,04 | 5.542.943,17 | | |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E) | | 383.961,33 | 4.156.573,59 | | |
| 26 | Imposte | 178.192,10 | 178.839,01 | E22 | E22 |
| RISULTATO DELL'ESERCIZIO | | 205.769,23 | 3.977.734,58 | | |



Rendiconto gestione 2022

| STATO PATRIMONIALE | | | | | |
|--------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Attività | | 2022 | 2021 | riferimento art.2424 CC | riferimento DM 26/4/95 |
| | A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE | | | A | A |
| | TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A) | 0,00 | 0,00 | | |
| | B) IMMOBILIZZAZIONI | | | BI | BI |
| I | Immobilizzazioni immateriali | | | | |
| 1 | Costi di impianto e di ampliamento | 0,00 | 0,00 | BI1 | BI1 |
| 2 | Costi di ricerca sviluppo e pubblicità | 0,00 | 0,00 | BI2 | BI2 |
| 3 | Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno | 123.104,42 | 153.880,52 | BI3 | BI3 |
| 4 | Concessioni, licenze, marchi e diritti simile | 0,00 | 0,00 | BI4 | BI4 |
| 5 | Avviamento | 0,00 | 0,00 | BI5 | BI5 |
| 6 | Immobilizzazioni in corso ed acconti | 5.483,90 | 0,00 | BI6 | BI6 |
| 9 | Altre | 99.400,58 | 124.250,72 | BI7 | BI7 |
| | Totale immobilizzazioni immateriali | 227.988,90 | 278.131,24 | | |
| II | Immobilizzazioni materiali | | | | |
| 1 | Beni demaniali | 31.614.386,73 | 32.165.463,13 | | |
| 1.1 | Terreni | 5.965.622,29 | 5.963.883,91 | | |
| 1.2 | Fabbricati | 675.341,83 | 614.370,90 | | |
| 1.3 | Infrastrutture | 24.968.356,79 | 25.581.985,83 | | |
| 1.9 | Altri beni demaniali | 5.065,82 | 5.222,49 | | |
| III | Altre immobilizzazioni materiali | 44.148.432,75 | 43.960.108,56 | | |
| 2.1 | Terreni | 2.535.538,33 | 2.535.538,33 | BII1 | BII1 |
| a | di cui in leasing finanziario | 0,00 | 0,00 | | |
| 2.2 | Fabbricati | 40.017.421,73 | 39.914.331,04 | | |
| a | di cui in leasing finanziario | 0,00 | 0,00 | | |
| 2.3 | Impianti e macchinari | 1.220.176,94 | 1.173.843,61 | BII2 | BII2 |
| a | di cui in leasing finanziario | 0,00 | 0,00 | | |
| 2.4 | Attrezzature industriali e commerciali | 8.003,00 | 3.050,11 | BII3 | BII3 |
| 2.5 | Mezzi di trasporto | 121.563,87 | 148.648,64 | | |
| 2.6 | Macchine per ufficio e hardware | 94.459,40 | 98.916,90 | | |
| 2.7 | Mobili e arredi | 77.782,66 | 84.625,18 | | |
| 2.8 | Infrastrutture | 0,00 | 0,00 | | |
| 2.99 | Altri beni materiali | 73.486,82 | 1.154,75 | | |
| 3 | Immobilizzazioni in corso ed acconti | 277.392,49 | 0,00 | BII5 | BII5 |
| | Totale immobilizzazioni materiali | 76.040.211,97 | 76.125.571,69 | | |
| IV | Immobilizzazioni Finanziarie | | | | |
| 1 | Partecipazioni in | 4.254.650,51 | 4.041.897,24 | | |
| a | imprese controllate | 1.237.909,00 | 1.149.594,00 | BIII1a | BIII1a |
| b | imprese partecipate | 2.941.296,05 | 2.816.857,78 | BIII1b | BIII1b |
| c | altri soggetti | 75.445,46 | 75.445,46 | | |
| 2 | Crediti verso | 0,00 | 730.000,00 | | |
| a | altre amministrazioni pubbliche | 0,00 | 0,00 | | |
| b | imprese controllate | 0,00 | 730.000,00 | BIII2a | BIII2a |
| c | imprese partecipate | 0,00 | 0,00 | BIII2b | BIII2b |
| d | altri soggetti | 0,00 | 0,00 | BIII2c BIII2d | BIII2d |
| 3 | Altri titoli | 0,00 | 0,00 | BIII3 | |
| | Totale immobilizzazioni finanziarie | 4.254.650,51 | 4.771.897,24 | | |
| | TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B) | 80.522.851,38 | 81.175.600,17 | | |
| | C) ATTIVO CIRCOLANTE | | | | |



Rendiconto gestione 2022

STATO PATRIMONIALE

| Attività | | 2022 | 2021 | referimento art.2424 CC | referimento DM 26/4/95 |
|----------|--|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| I | Rimanenze | 0,00 | 0,00 | CI | CI |
| | Totale rimanenze | 0,00 | 0,00 | | |
| II | Crediti | | | | |
| 1 | Crediti di natura tributaria | 1.053.540,83 | 2.418.696,24 | | |
| a | Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità | 0,00 | 0,00 | | |
| b | Altri crediti da tributi | 1.038.798,40 | 2.392.807,85 | | |
| c | Crediti da Fondi perequativi | 14.742,43 | 25.888,39 | | |
| 2 | Crediti per trasferimenti e contributi | 1.390.083,35 | 1.154.023,18 | | |
| a | verso amministrazioni pubbliche | 875.290,29 | 1.070.152,87 | | |
| b | imprese controllate | 0,00 | 0,00 | CII2 | CII2 |
| c | imprese partecipate | 39.842,24 | 30.643,96 | CII3 | CII3 |
| d | verso altri soggetti | 474.950,82 | 53.226,35 | | |
| 3 | Verso clienti ed utenti | 2.550.681,29 | 1.286.145,33 | CII1 | CII1 |
| 4 | Altri Crediti | 234.946,94 | 2.583.426,79 | | |
| a | verso l'erario | 0,00 | 0,00 | | |
| b | per attività svolta per c/terzi | 0,00 | 3.701,82 | | |
| c | altri | 234.946,94 | 2.579.724,97 | | |
| | Totale crediti | 5.229.252,41 | 7.442.291,54 | | |
| III | Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi | | | | |
| 1 | Partecipazioni | 0,00 | 0,00 | CIII1,2,3,4,5 | CIII1,2,3 |
| 2 | Altri titoli | 0,00 | 0,00 | CIII6 | CIII5 |
| | Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi | 0,00 | 0,00 | | |
| IV | Disponibilità liquide | | | | |
| 1 | Conto di tesoreria | 7.711.537,33 | 5.477.770,59 | | |
| a | Istituto tesoriere | 7.711.537,33 | 5.477.770,59 | | CIV1a |
| b | presso Banca d'Italia | 0,00 | 0,00 | | |
| 2 | Altri depositi bancari e postali | 1.610.112,06 | 323.684,26 | CIV1 | CIV1b e CIV1c |
| 3 | Denaro e valori in cassa | 0,00 | 0,00 | CIV2 e CIV3 | CIV2 e CIV3 |
| 4 | Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente | 0,00 | 0,00 | | |
| | Totale disponibilità liquide | 9.321.649,39 | 5.801.454,85 | | |
| | TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C) | 14.550.901,80 | 13.243.746,39 | | |
| | D) RATEI E RISCONTI | | | | |
| 1 | Ratei attivi | 0,00 | 0,00 | D | D |
| 2 | Risconti attivi | 0,00 | 7.953,20 | D | D |
| | TOTALE RATEI E RISCONTI (D) | 0,00 | 7.953,20 | | |
| | TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D) | 95.073.753,18 | 94.427.299,76 | | |



Rendiconto gestione 2022

| STATO PATRIMONIALE | | | | | |
|--|--|----------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Passività | | 2022 | 2021 | riferimento art.2424 CC | riferimento DM 26/4/95 |
| A) PATRIMONIO NETTO | | | | | |
| I | Fondo di dotazione | 0,00 | 0,00 | AI | AI |
| II | Riserve | 56.602.203,57 | 56.259.558,28 | | |
| b | da capitale | 7.014.939,03 | 7.014.939,03 | AII, AIII | AII, AIII |
| c | da permessi di costruire | 16.375.740,09 | 16.245.848,07 | | |
| d | riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali | 31.614.386,73 | 32.165.463,13 | | |
| e | altre riserve indisponibili | 212.753,27 | 0,00 | | |
| f | altre riserve disponibili | 1.384.384,45 | 833.308,05 | | |
| III | Risultato economico dell'esercizio | 205.769,23 | 3.977.734,58 | AIX | AIX |
| IV | Risultati economici di esercizi precedenti | 12.011.121,91 | 6.783.761,31 | AVII | |
| V | Riserve negative per beni indisponibili | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) | | 68.819.094,71 | 67.021.054,17 | | |
| B) FONDI PER RISCHI ED ONERI | | | | | |
| 1 | Per trattamento di quiescenza | 0,00 | 0,00 | B1 | B1 |
| 2 | Per imposte | 0,00 | 0,00 | B2 | B2 |
| 3 | Altri | 1.065.457,74 | 1.280.560,90 | B3 | B3 |
| TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B) | | 1.065.457,74 | 1.280.560,90 | | |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | | 0,00 | 0,00 | C | C |
| TOTALE T.F.R. (C) | | 0,00 | 0,00 | | |
| D) DEBITI | | | | | |
| 1 | Debiti da finanziamento | 6.543.370,15 | 6.936.074,69 | | |
| a | prestiti obbligazionari | 5.013.506,46 | 5.302.524,03 | D1e D2 | D1 |
| b | v/ altre amministrazioni pubbliche | 116.939,00 | 146.173,75 | | |
| c | verso banche e tesoriere | 0,00 | 0,00 | D4 | D3 e D4 |
| d | verso altri finanziatori | 1.412.924,69 | 1.487.376,91 | D5 | |
| 2 | Debiti verso fornitori | 2.702.677,95 | 3.340.537,99 | D7 | D6 |
| 3 | Acconti | 0,00 | 0,00 | D6 | D5 |
| 4 | Debiti per trasferimenti e contributi | 1.533.496,94 | 1.499.872,05 | | |
| a | enti finanziati dal servizio sanitario nazionale | 0,00 | 0,00 | | |
| b | altre amministrazioni pubbliche | 591.259,04 | 515.605,85 | | |
| c | imprese controllate | 0,00 | 0,00 | D9 | D8 |
| d | imprese partecipate | 81.711,69 | 127.825,12 | D10 | D9 |
| e | altri soggetti | 860.526,21 | 856.441,08 | | |
| 5 | Altri debiti | 1.956.189,38 | 1.396.287,42 | | |
| a | tributari | 596.049,30 | 643.025,58 | | |
| b | verso istituti di previdenza e sicurezza sociale | 25.046,10 | 111.889,67 | | |
| c | per attività svolta per c/terzi | 0,00 | 0,00 | | |
| d | altri | 1.335.093,98 | 641.372,17 | | |
| TOTALE DEBITI (D) | | 12.735.734,42 | 13.172.772,15 | | |
| E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | | | | | |
| I | Ratei passivi | 259.897,13 | 235.565,03 | E | E |
| Risconti passivi | | 12.193.569,18 | 12.717.347,51 | | |
| 1 | Contributi agli investimenti | 12.193.569,18 | 12.717.347,51 | | |
| a | da altre amministrazioni pubbliche | 11.992.853,32 | 12.693.252,94 | | |
| b | da altri soggetti | 200.715,86 | 24.094,57 | | |
| 2 | Concessioni pluriennali | 0,00 | 0,00 | | |
| 3 | Altri risconti passivi | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTALE RATEI E RISCOINTI (E) | | 12.453.466,31 | 12.952.912,54 | | |



Rendiconto gestione 2022

STATO PATRIMONIALE

| Passività | | 2022 | 2021 | riferimento art.2424 CC | riferimento DM 26/4/95 |
|--|--|----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E) | | 95.073.753,18 | 94.427.299,76 | | |
| CONTI D'ORDINE | | | | | |
| 1) Impegni su esercizi futuri | | 8.159.962,19 | 5.408.992,08 | | |
| 2) beni di terzi in uso | | 0,00 | 0,00 | | |
| 3) beni dati in uso a terzi | | 0,00 | 0,00 | | |
| 4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche | | 0,00 | 0,00 | | |
| 5) garanzie prestate a imprese controllate | | 0,00 | 0,00 | | |
| 6) garanzie prestate a imprese partecipate | | 0,00 | 0,00 | | |
| 7) garanzie prestate a altre imprese | | 0,00 | 0,00 | | |
| TOTALE CONTI D'ORDINE | | 8.159.962,19 | 5.408.992,08 | | |