



## Rendiconto gestione 2021

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2021	2020	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>					
1	Proventi da tributi	7.529.338,93	7.659.018,59		
2	Proventi da fondi perequativi	844.868,14	840.843,36		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	2.463.709,30	4.498.003,01		
a	Proventi da trasferimenti correnti	1.567.940,37	3.606.146,21		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	895.768,93	891.856,80		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	2.122.561,94	2.097.243,79		
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	713.004,85	659.027,51		
b	Ricavi della vendita di beni	738.110,55	880.000,00		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	671.446,54	558.216,28		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	1.543.203,78	1.255.652,61	A5	A5 a e b
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>14.503.682,09</b>	<b>16.350.761,36</b>		
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	374.312,40	333.133,32	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	8.718.977,05	7.622.676,01	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	232.428,42	243.124,60	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	1.544.870,64	1.690.286,95		
a	Trasferimenti correnti	1.445.370,64	1.590.286,95		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	13.500,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	86.000,00	100.000,00		
13	Personale	2.076.476,49	2.140.233,30	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	1.808.839,63	2.912.920,77		
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	56.896,66	64.319,09	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.751.942,97	1.745.845,80	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	0,00	1.102.755,88	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	100.000,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	564.588,92	300.969,63	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	788.876,78	272.786,25	B14	B14
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>16.209.370,33</b>	<b>15.516.130,83</b>		
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>		<b>-1.705.688,24</b>	<b>834.630,53</b>		



## Rendiconto gestione 2021

<b>CONTO ECONOMICO</b>					
<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>riferimento art. 2425 cc</b>	<b>riferimento DM 26/4/95</b>
	<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
	<b>Proventi finanziari</b>				
19	Proventi da partecipazioni	294,12	295,00		
a	da società controllate	0,00	0,00		
b	da società partecipate	0,00	0,00		
c	da altri soggetti	294,12	295,00		
20	Altri proventi finanziari	2,64	2,38	C16	C16
	<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>296,76</b>	<b>297,38</b>		
	<b>Oneri finanziari</b>				
21	Interessi ed altri oneri finanziari	281.275,27	283.791,55		
a	Interessi passivi	281.275,27	283.791,55		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
	<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>281.275,27</b>	<b>283.791,55</b>		
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>-280.978,51</b>	<b>-283.494,17</b>		
	<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
22	Rivalutazioni	600.297,17	50.191,46	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	180.626,53	D19	D19
	<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>600.297,17</b>	<b>-130.435,07</b>		
	<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>				
24	<b>Proventi straordinari</b>			<b>E20</b>	<b>E20</b>
a	Proventi da permessi di costruire	4.609.721,84	1.418.687,42		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	2.384.059,70	1.241.516,91		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E20c
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00		
	<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>6.993.781,54</b>	<b>2.660.204,33</b>		
25	<b>Oneri straordinari</b>			<b>E21</b>	<b>E21</b>
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	1.055.395,49	932.222,19		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	395.442,88	134.159,69		E21d
	<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>1.450.838,37</b>	<b>1.066.381,88</b>		
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	<b>5.542.943,17</b>	<b>1.593.822,45</b>		
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>4.156.573,59</b>	<b>2.014.523,74</b>		
26	Imposte	178.839,01	163.530,22	E22	E22
	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>3.977.734,58</b>	<b>1.850.993,52</b>		



## Rendiconto gestione 2021

STATO PATRIMONIALE					
Attività		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>			<b>A</b>	<b>A</b>
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			<b>BI</b>	<b>BI</b>
I	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>				
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	153.880,52	133.025,62	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
5	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
9	Altre	124.250,72	124.250,72	BI7	BI7
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>278.131,24</b>	<b>257.276,34</b>		
II	<b>Immobilizzazioni materiali</b>				
1	Beni demaniali	32.165.463,13	26.287.257,24		
1.1	Terreni	5.963.883,91	90.154,36		
1.2	Fabbricati	614.370,90	626.909,08		
1.3	Infrastrutture	25.581.985,83	25.564.864,73		
1.9	Altri beni demaniali	5.222,49	5.329,07		
III	Altre immobilizzazioni materiali	43.960.108,56	29.423.478,35		
2.1	Terreni	2.535.538,33	444.416,14	BII1	BII1
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	39.914.331,04	9.738.639,55		
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	1.173.843,61	895.294,77	BII2	BII2
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	3.050,11	3.210,64	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto	148.648,64	113.279,99		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	98.916,90	39.182,89		
2.7	Mobili e arredi	84.625,18	94.027,97		
2.8	Infrastrutture	0,00	18.006.259,27		
2.99	Altri beni materiali	1.154,75	89.167,13		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	4.771.127,05	BII5	BII5
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>76.125.571,69</b>	<b>60.481.862,64</b>		
IV	<b>Immobilizzazioni Finanziarie</b>				
1	Partecipazioni in	4.041.897,24	3.441.600,07		
a	imprese controllate	1.149.594,00	1.062.522,00	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	2.816.857,78	2.311.525,31	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	75.445,46	67.552,76		
2	Crediti verso	730.000,00	730.000,00		
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	730.000,00	730.000,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>4.771.897,24</b>	<b>4.171.600,07</b>		
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>81.175.600,17</b>	<b>64.910.739,05</b>		
	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				



## Rendiconto gestione 2021

## STATO PATRIMONIALE

Attività		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	Rimanenze	0,00	0,00	CI	CI
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
II	<b>Crediti</b>				
1	Crediti di natura tributaria	2.418.696,24	1.848.060,95		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	2.392.807,85	1.806.129,92		
c	Crediti da Fondi perequativi	25.888,39	41.931,03		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	1.154.023,18	1.322.013,81		
a	verso amministrazioni pubbliche	1.070.152,87	721.735,03		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	30.643,96	18.438,67	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	53.226,35	581.840,11		
3	Verso clienti ed utenti	1.286.145,33	1.088.231,97	CII1	CII1
4	Altri Crediti	2.583.426,79	2.933.306,37		
a	verso l'erario	0,00	0,00		
b	per attività svolta per c/terzi	3.701,82	669.352,46		
c	altri	2.579.724,97	2.263.953,91		
	<b>Totale crediti</b>	<b>7.442.291,54</b>	<b>7.191.613,10</b>		
III	<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
IV	<b>Disponibilità liquide</b>				
1	Conto di tesoreria	5.477.770,59	2.688.224,64		
a	Istituto tesoriere	5.477.770,59	2.688.224,64		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	323.684,26	502.838,49	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>5.801.454,85</b>	<b>3.191.063,13</b>		
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>13.243.746,39</b>	<b>10.382.676,23</b>		
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	7.953,20	0,00	D	D
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>7.953,20</b>	<b>0,00</b>		
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>94.427.299,76</b>	<b>75.293.415,28</b>		



## Rendiconto gestione 2021

STATO PATRIMONIALE					
Passività		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>					
I	Fondo di dotazione	0,00	0,00	AI	AI
II	Riserve	56.259.558,28	42.690.301,90		
b	da capitale	7.014.939,03	0,00	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	16.245.848,07	16.403.044,66		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	32.165.463,13	26.287.257,24		
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
f	altre riserve disponibili	833.308,05	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	3.977.734,58	1.850.993,52	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	6.783.761,31	5.766.075,84	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>67.021.054,17</b>	<b>50.307.371,26</b>		
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>					
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	1.280.560,90	615.971,98	B3	B3
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>1.280.560,90</b>	<b>615.971,98</b>		
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>D) DEBITI</b>					
1	Debiti da finanziamento	6.936.074,69	6.661.669,83		
a	prestiti obbligazionari	5.302.524,03	5.580.368,91	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	146.173,75	175.408,50		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	1.487.376,91	905.892,42	D5	
2	Debiti verso fornitori	3.340.537,99	3.115.993,62	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	1.499.872,05	1.176.353,03		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	515.605,85	338.644,30		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	127.825,12	127.825,12	D10	D9
e	altri soggetti	856.441,08	709.883,61		
5	Altri debiti	1.396.287,42	569.161,20		
a	tributari	643.025,58	87.842,82		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	111.889,67	177,78		
c	per attività svolta per c/terzi	0,00	36,25		
d	altri	641.372,17	481.104,35		
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>13.172.772,15</b>	<b>11.523.177,68</b>		
<b>E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>					
I	Ratei passivi	235.565,03	412.665,05	E	E
<b>Risconti passivi</b>		<b>12.717.347,51</b>	<b>12.434.229,31</b>		
1	Contributi agli investimenti	12.717.347,51	12.433.658,70		
a	da altre amministrazioni pubbliche	12.693.252,94	12.408.818,94		
b	da altri soggetti	24.094,57	24.839,76		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	570,61		
<b>TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)</b>		<b>12.952.912,54</b>	<b>12.846.894,36</b>		



## Rendiconto gestione 2021

## STATO PATRIMONIALE

Passività		2021	2020	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		<b>94.427.299,76</b>	<b>75.293.415,28</b>		
<b>CONTI D'ORDINE</b>					
1) Impegni su esercizi futuri		5.408.992,08	5.671.439,53		
2) beni di terzi in uso		0,00	0,00		
3) beni dati in uso a terzi		0,00	0,00		
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche		0,00	0,00		
5) garanzie prestate a imprese controllate		0,00	0,00		
6) garanzie prestate a imprese partecipate		0,00	0,00		
7) garanzie prestate a altre imprese		0,00	0,00		
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>5.408.992,08</b>	<b>5.671.439,53</b>		