



PARCO del mincio

AREA AMBIENTE E AGRICOLTURA

Servizio Ambiente

dott.ssa for. Mariacristina Virgili

Piazza Porta Giulia n. 10

46100 MANTOVA

tel: 0376.391550 int.12 - fax: 0376.362657

mail: ambiente@parcodelmincio.it

Prot. ~~2435~~ /18

Prot. 2436/18

Tit. 11 Class. 2

Pr. 82 /18

Mantova 05 Luglio 2018

***Città di Lonato del Garda
Sportello Unico Attività Produttive
Settore Amministrativo
Aff.ne Dott. Michele Spazzini
Piazza Martiri della Libertà, 12
25017 - Lonato del Garda (Bs)***

OGGETTO: DITTA "Serramenti in alluminio" di Giro Michele, Lonato del Garda (Bs) - RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA SEMPLIFICATA DI "VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE" con modalità di autovalutazione di assenza di incidenza significativa in variante al P.G.T., per cambio di destinazione d'uso da agricola a produttiva di porzione di immobile esistente in via dei Chiappini, 1, in comune di Lonato del Garda (Bs) - SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA S.I.C. IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere".

Vista l'istanza del 18 Giugno 2018, acquisita agli atti dello scrivente con prot. n. 2436/18 n° pratica 82/2018, nella quale si chiede "l'attivazione della procedura semplificata di "Valutazione di Incidenza Ambientale" con modalità di autovalutazione di assenza di incidenza significativa;

Esaminata la documentazione allegata all'istanza;

Preso atto che l'intervento proposto prevede il cambio di destinazione d'uso da agricolo ad uso produttivo dell'immobile catastalmente individuato al fg.4 mapp.209 subalterno n°2, del catasto censuario del comune di Lonato del Garda, senza opere edilizie in aumento, se non quelle necessarie all'edificazione per adeguamento dei servizi igienici che non comportano comunque aumento di volumetria;

Verificato che l'area oggetto di intervento è esterna al S.I.C. IT20B0018 (Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere);

Vista la normativa di seguito indicata:

- d.g.r. 8 agosto 2003, n. 7/14106 "Elenco dei proposti Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, si ritiene che l'intervento proposto in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Lonato del Garda (Bs) per cambio di destinazione d'uso, da agricolo a produttivo, di porzione di edificio esistente identificato catastalmente al fg.4 mapp.209 subalterno n°2 non debba essere sottoposto a procedura di "Valutazione di Incidenza".

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento

P.A. Glaucio Scardocci



x Il Direttore

la Responsabile Area Ambiente e Agricoltura

Dott.ssa Mariacristina Virgili


